

## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
<b>Naam:</b>	De heer Meulpolder	
<b>Organisatie:</b>		Rho Adviseurs
<b>Adres:</b>	Hoge Stelle 39	Postbus 430
<b>Postcode + plaats:</b>		4330 AK MIDDELBURG
<b>E-mailadres:</b>		ben.lap@rho.nl
<b>Telefoonnummer:</b>		0118-689050
<b>Datum aanvraag:</b>		30 april 2020




### Gegevens van het plan

<b>Wat is de (concept)plannaam:</b>	Nieuw en St. Joosland - Hoge Stelle 41
<b>Waar is het plan gelegen:</b>	
<b>Beknopte planomschrijving</b>	<p>Aan de Hoge Stelle 41 in de kern Nieuw- en Sint Joosland is het voornemen een nieuwe woning te bouwen. Om de bouw mogelijk te maken, was het de bedoeling om gebruik te maken van de in het geldende bestemmingsplan 'Nieuwland Kom' opgenomen wijzigingsbevoegdheid. Gebleken is dat dit plan niet voldoet aan de regels die de gemeenteraad heeft vastgesteld om de wijzigingsbevoegdheid te kunnen toepassen. De gemeente heeft aangegeven planologische medewerking te willen. Hiervoor wordt het instrument toegepast van een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijken van het geldende bestemmingsplan.</p>

## Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<p><b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	Er zijn geen consequenties voor waterkeringen. De woning worden niet gebouwd binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.																				
<p><b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bebouwd oppervlak</td> <td>0</td> <td>Woning: 175</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>0</td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <p>Op basis van het bouwplan voor de woning moet rekening worden gehouden met 13 m<sup>2</sup> verhard oppervlak. In de berekening is geen verhard oppervlak voor tuinen meegenomen. Praktijk is dat bewoners hun terras onder afschot leggen richting onverharde delen van de tuin. Het water loopt daar naar af en infiltreert daar alsnog in de bodem. Er is dus geen sprake dus van versnelde afvoer via het riool. Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt dit in dat er ruim 13 m<sup>3</sup> extra waterberging noodzakelijk is.</p>		huidige situatie	na realisatie		Bebouwd oppervlak	0	Woning: 175	1	dichte bodemverharding	0		2	doorlatende bodemverharding	0	0	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
Bebouwd oppervlak	0	Woning: 175	1																		
dichte bodemverharding	0		2																		
doorlatende bodemverharding	0	0	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		
<p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b> Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleeringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Het afvalwater afkomstig van de woning wordt afgevoerd op de afvalwaterriolering onder de Hoge Stelle. Deze heeft voldoende capaciteit. Het regenwater wordt tezamen met het dakwater opgevangen en met een h.w.a.-riolering (hemel-water-afvoer) afgevoerd naar de diepe achtertuin.</p>																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b> Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden</p> <p>Het plangebied ligt in een gebied met een zoetwatervoorkomen (zie afbeelding hierna). De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater.</p>																				

	 <p>Volgens de waterkansenkaart van provincie en waterschap ligt de locatie in een gebied met ruime infiltratiemogelijkheden.</p>  <p>Hiervoor is aangegeven dat het terras bij de woning onder afschot wordt aangelegd richting onverharde delen van de tuin. Het water loopt daar naar af en infiltreert daar in de bodem.</p>
<p><b>Grondwaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed. Om te voorkomen dat grondwater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood.</p>
<p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b> Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Er is geen open water op het perceel aanwezig, wel op enige afstand van het plangebied. Aan de noordzijde loopt een zogenoemde 'tertiaire' waterloop.</p>  <p>De waterkwaliteit daarvan wordt door het plan evenmin negatief beïnvloed. Om te voorkomen dat oppervlaktewater wordt verontreinigd, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood.</p>
<p><b>Volksgezondheid</b> Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>De ontwikkeling heeft geen invloed op de water gerelateerde volksgezondheid. Door het ontbreken van open water hoeft geen rekening te worden gehouden met ziekten en plagen en verdrinkingsgevaar/-risico.</p>

<b>Bodemdaling</b> Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de Geokaart van de provincie blijkt dat de ontwikkellocatie weinig zettingsgevoelig is.
<b>Natte natuur</b> Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Er is in de directe omgeving van de ontwikkellocatie geen natte natuur waarmee rekening moet worden gehouden.
<b>Onderhoud oppervlaktewater</b> Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Dit aspect is niet relevant voor de beoogde ontwikkeling.
<b>Andere belangen waterbeheer</b>	
<b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b> Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Er zijn geen objecten van waterbeheer voor aanwezig in de directe omgeving.
<b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b> <b>* in de bouwfase:</b> <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> <b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b> <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i>  <b>* na realisatie: bereikbaarheid</b> <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i>  <b>* na realisatie: parkeren</b> <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i>  <b>* na realisatie: (ver)bouwen</b> <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd).</i>	Dit aspect is niet van toepassing voor de beoogde ontwikkeling.

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.