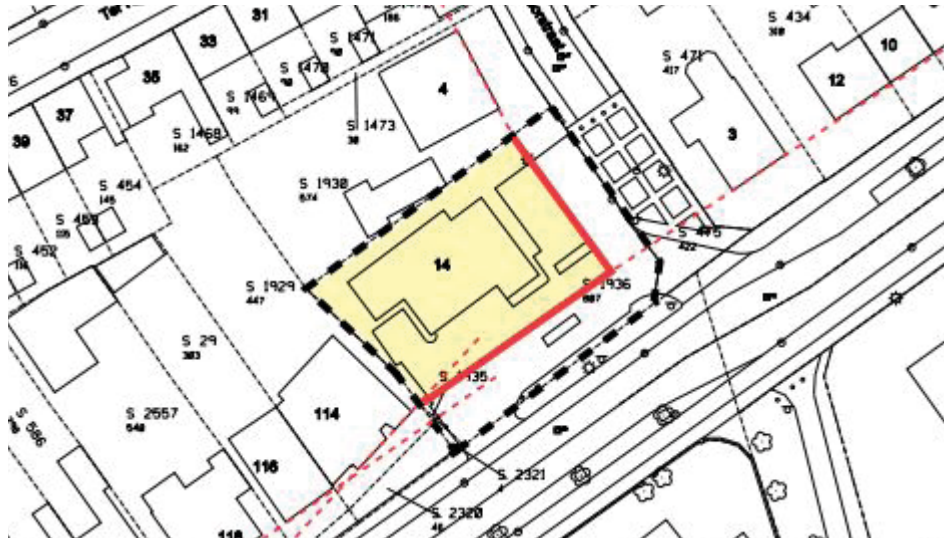


BEELDKWALITEIT

REGELS VOOR BEELDKWALITEIT & RANDVOORWAARDEN | KOUDEKERKSEWEG 14

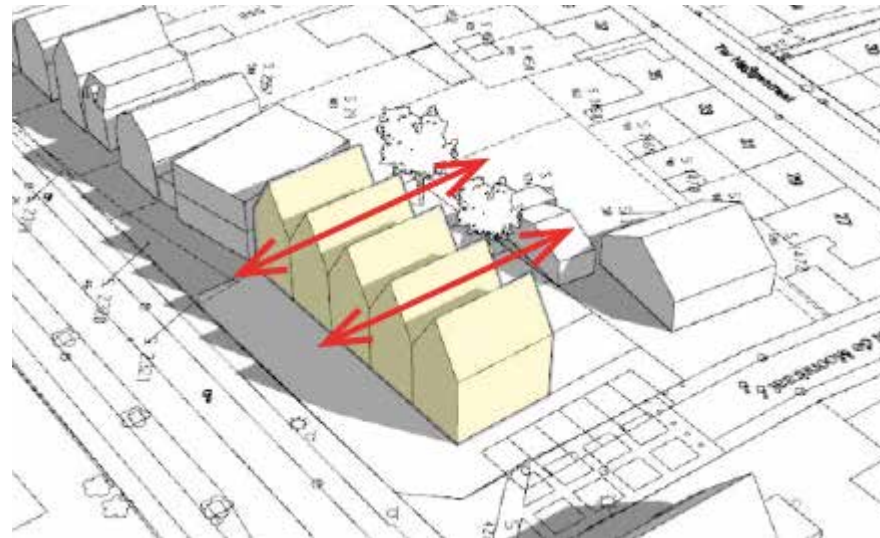
8 JULI 2022 | VERSIE 1.0

BEELDKWALITEIT & RANDVOORWAARDEN KOUDEKERKSEWEG 14



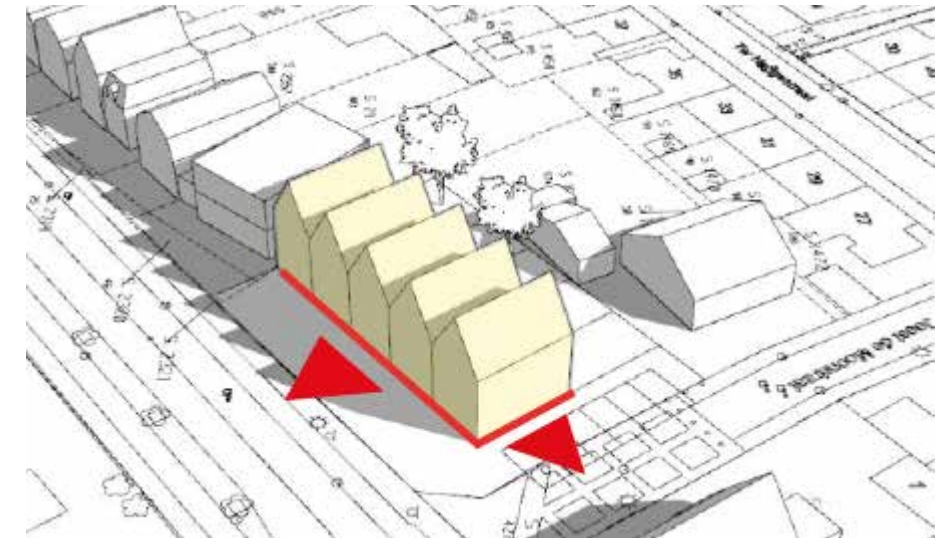
POSITIE OP DE KAVEL

Er wordt een vijftal woningen gerealiseerd. De voorgevels van de nieuwbouw worden in één voorgevelrooilijn geplaatst (rode doorgetrokken lijn). Deze lijn volgt de voorgevellijn van de aangrenzende bebouwing aan de Koudekerkseweg en de Joost de Moorstraat.



KAPRICHTING, NOK- EN GOOTHOOGTE

De nok van de woning wordt haaks op de Koudekerkseweg georiënteerd. Hierdoor wordt met de nieuwbouw aansluiting gezocht met de oorspronkelijke lintbebouwing. De maximale goot- en nokhoogte bedragen resp. 6 en 10 meter. Een steile kap is nadrukkelijk gewenst en heeft bij voorkeur een hellingshoek van 60°. Steile kappen zijn passend in deze omgeving.



VOORGEVEL

De voorgevels zijn representatief. De hoekwoning aan de Joost de Moorstraat heeft twee representatieve zijden. Dit houdt in dat ook de langsgevel een uitgesproken karakter krijgt, bijvoorbeeld door toepassing van een bloemenraam, een verbijzondering van het dak of het verplaatsen van de entree naar deze gevel (mits daar ruimte voor is).

ARCHITECTUUR | MATERIAALGEBRUIK | INRICHTING

In algemene zin bestaat de voorkeur voor een vijftal woningen met een eigentijdse architectuur. Één blok waarbinnen de afzonderlijke woning duidelijk herkenbaar is en zo als geheel aansluit bij het oude bebouwingslint.

De entrees van de woningen worden op zorgvuldige wijze vormgegeven, waarbij er diverse uitvoeringen (zoals een diepe negge of een combinatie met een luifel of erker) denkbaar zijn. In kleur en materiaalgebruik zijn de entrees gelijk aan elkaar.

Gevels aan de straatzijde en op de hoek zijn zo open mogelijk. Denk hierbij bijvoorbeeld aan transparante geveldelen tot op vloerniveau of het toepassen van een eigentijdse erker.

Verbijzonderingen zijn passend binnen de architectuur van de woning.

Een minimale gevelsprong tussen de woningen, of het verdiept aanbrengen van een hemelwaterafvoer draagt bij aan de herkenbaarheid van de afzonderlijke woningen binnen het bouwblok.

De gevels worden uitgevoerd in een gebakken materiaal in aardkleurige tinten; van zandkleur, rood, roodbruin tot donkerbruin en grijs tinten. Een subtiële differentiatie in kleur en/of verbijzondering in het metselwerk is gewenst.

Kozijnen zijn van hout, metaal of kunststof. Kunststof kozijnen zijn alleen toegestaan indien hoogwaardig uitgevoerd met de uitstraling en detaillering van een houten kozijnprofiel.

Een hellend dak wordt afgedekt met keramische dakpannen. zowel antracietkleurige (blauw gesmoord) als natuurrode dakpannen zijn toegestaan. Bij toepassing van zonnepanelen, deze bij voorkeur integreren in het dakvlak.

De erfafscheiding van de hoekwoning wordt meeontworpen en tegelijk met de woning gerealiseerd. Aan de voorzijde worden lage tuinmuurtjes (als erfafscheiding) toegepast. Ook deze worden meeontworpen en tegelijk met de woning gerealiseerd (ook tussen de woningen).

Indicatie parkeernorm (starterswoning laag) = 1,8. Aan de Koudekerkseweg is beperkt ruimte voor langsparkeren.

