

GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'NOORDWEG 516, VAN 'T HOFFWEG 7, SINT LAURENS'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 oktober 2021 met volgnummer 207849;

het ontwerpbestemmingsplan 'Noordweg 516, Van 't Hoffweg 7, Sint Laurens', met ingang van 28 mei 2020 tot en met 8 juli 2020 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke de terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze van openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

in die periode twee zienswijzen zijn ingediend;

alle ingediende zienswijzen samengevat zijn en van reactie voorzien in een hiervoor opgesteld zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Noordweg 516, Van 't Hoffweg 7, Sint Laurens';

dat het genoemd bestemmingsplan gewijzigd wordt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de twee ingediende zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren, een en ander conform het zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Noordweg 516, Van 't Hoffweg 7, Sint Laurens' en met inachtneming van de volgende wijzigingen:
Regels:
 - aan artikel 3 'Agrarisch – landschapswaarden' wordt de volgende specifieke gebruiksregel toegevoegd:
3.5.1. Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
 - a. de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, dient uiterlijk 12 maanden na de ingebruikname van het agrarisch loonbedrijf zoals bedoeld in art. 3.1 te zijn gerealiseerd;
 - b. de onder a. bedoelde landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden;
 - c. afwijkingen ten opzichte van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, worden voor uitvoering voorgelegd aan een landschapsdeskundige.
 - aan artikel 4 'Recreatie' wordt de volgende specifieke gebruiksregel toegevoegd:
4.3.1. Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing
 - a. de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, dient uiterlijk 12 maanden na de ingebruikname van de dressuurstal zoals bedoeld in art. 4.1 te zijn gerealiseerd;
 - b. de onder a. bedoelde landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden;
 - c. afwijkingen ten opzichte van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, worden voor uitvoering voorgelegd aan een landschapsdeskundige.
 - aan de bijlagen bij de regels wordt in bijlage 1 de landschappelijke inpassing toegevoegd.
- Toelichting:
 - paragraaf 4.9: de onderbouwing voor stikstofeffecten wordt aangepast naar de huidige wetgeving en onderbouwing waarbij het aantal paarden niet toeneemt.
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Noordweg 516, Van 't Hoffweg 7, Sint Laurens', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.NW516VHF7STLAURENS-ON01, gewijzigd vast te stellen;

MIDDELBURG	zaaknr.: 5947
	categorie:
	18 NOV. 2021
	toewijzer:

3. de IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Noordweg 516, Van 't Hoffweg 7, Sint Laurens' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 10 november 2021.

de griffier,

dhr. A. Rijpert

de voorzitter,

mr. H.M. Bergmann

b.a.