



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldingsnotitie dressuurstal Nijpjes

adviseurs • ingenieurs • openbare ruimte

Colofon

Documentgegevens

Titel m.e.r.-beoordeling, Aanmeldingsnotitie dressuurstal Nijppes
Rapportnummer DSN_2018_01_MB01_D3
Datum 15|05|2020
Status Definitief

Opdrachtnemer

Naam Juust
Adresgegevens Goessestraatweg 19
4421 AD Kapelle

Auteur(s) Jessica Ocké
Contactgegevens jessica@juustdaarom.nl
06-23272808

Inhoudsopgave

01 Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Besluit m.e.r.	5
1.3 (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	7
02 Kenmerken van het project	8
03 Plaats van het project	11
04 Kenmerken van het potentiële effect	13
05 Conclusie	14
Bijlage 1 Masterplan terrein indeling	15
	18

01 | Inleiding

1.1 Aanleiding

Dressuurstal Nijpjes wil de bedrijfsactiviteiten op het adres Noordweg 516 te St. Laurens wijzigen. Op dit moment zijn een buitenrijbak, een aantal paardenstallen, weiden en wat kleinvee aanwezig op het perceel. De bedoeling is dat een nieuwe binnenrijbak van 2.400m² wordt gerealiseerd ter plaatse van een deel van de huidige weide met daarbij ruimte voor 28 nieuwe paardenboxen, kantoor- en ontvangstruimte en opslagruimte voor stro. Tevens is een longeercirkel voorzien. De nieuwe paardenboxen vervangen mede de bestaande paardenboxen. Ter plaatse worden reeds paarden getraind en afgericht en er kunnen lessen worden gevolgd waarbij de ruiters hun eigen paard meenemen.

Om de realisatie van de nieuwe binnenrijbak mogelijk te maken is een nieuwe planologische regeling nodig. Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid waarin naast deze uitbreidingsmogelijkheden ook het houden van pluimvee wordt geregeld. Tevens is in dat bestemmingsplan de uitbreiding van een loonbedrijf aan de Van 't Hoffweg 7 voorzien. Deze aanmeldingsnotitie ziet uitsluitend op de wijzigingen op de locatie Noordweg 516. Voor de activiteiten aan de Van 't Hoffweg geldt geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht.

1.2 Besluit m.e.r.

In het kader van de ruimtelijke procedure dient onderzocht te worden of door de voorgenomen ontwikkeling mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen optreden. Het doel van de m.e.r. (milieueffectrapportage) is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de voorbereiding van plannen en besluiten. De m.e.r. beoordeelt alternatieven vanuit het milieuperspectief, besteed aandacht aan de locatiekeuze vanuit het milieuperspectief en kijkt buiten de grenzen van het plangebied.

Allereerst dient nagegaan te worden of er sprake is van een m.e.r.-plicht. In het Besluit m.e.r. is een lijst opgenomen (onderdeel C) met activiteiten en bijbehorende drempelwaarden. Van deze activiteiten staat reeds vast dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Hiervoor geldt een m.e.r.-plicht. Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D.

Voor activiteiten die voorkomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. en de drempelwaarde overschrijden, geldt in ieder geval een m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor dergelijke activiteiten moet eerst beoordeeld worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Als deze niet uitgesloten kunnen worden geldt een m.e.r.-plicht. Voor activiteiten onder de drempelwaarde dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

In onderdeel D van het Besluit m.e.r. is onder categorie D14 de volgende activiteit opgenomen:

D 14	De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op meer dan: 1°. 40.000 stuks pluimvee (Rav ¹ cat. E, F, G en J), 2°. 2000 stuks mestvarkens (Rav cat. D.3), 3°. 750 stuks zeugen (Rav cat. D.1.2, D.1.3 en D.3 voor zover het	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en de plannen, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet, de vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied, het reconstructieplan, bedoeld in artikel 11	Een besluit waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn dan wel waarop titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.
------	---	---	--	---

		<p>opfokzeugen betreft),</p> <p>4°. 3750 stuks gespeende biggen (biggenopfok) (Rav cat. D.1.1),</p> <p>5°. 5000 stuks pelsdieren (fokteven) (Rav cat. H.1 t/m H.3),</p> <p>6°. 1000 stuks voedsters of 6000 vlees- en opfokkonijnen tot dekleeftijd (Rav cat. I.1 en I.2),</p>	<p>van de Reconstructiewet concentratiegebieden en het plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden.</p>	
		<p>7°. 200 stuks melk-, kalf- of zoogkoeien ouder dan 2 jaar (Rav cat. A.1 en A.2),</p>		
		<p>8°. 340 stuks vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 3),</p>		
		<p>9°. 340 stuks melk-, kalf- en zoogkoeien ouder dan 2 jaar en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar (Rav cat. A 1, A 2 en A 3),</p>		
		<p>10°. 1200 stuks vleesrunderen (Rav cat. A.4 t/m A.7),</p>		
		<p>11°. 2000 stuks schapen of geiten (Rav cat. B.1 en C.1 t/m C.3),</p>		
		<p>12°. 100 stuks paarden of pony's (Rav cat. K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt</p>		

		meegeteld. (Rav cat. K.2 en K.4), of		
		13°. 1000 stuks struisvogels (Rav cat. L.1 t/m L.3).		

De gewenste activiteiten blijven ruim onder de drempelwaarde van 100 paarden of pony's en 40.000 stuks pluimvee. In dit geval geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling richt zich op de wijziging van de bedrijfsactiviteiten van de dressuurstal en het planologisch regelen van de bestaande zeer kleinschalige pluimveehouderij.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaat uit een toets aan Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De volgende drie hoofdcriteria staan daarbij centraal:

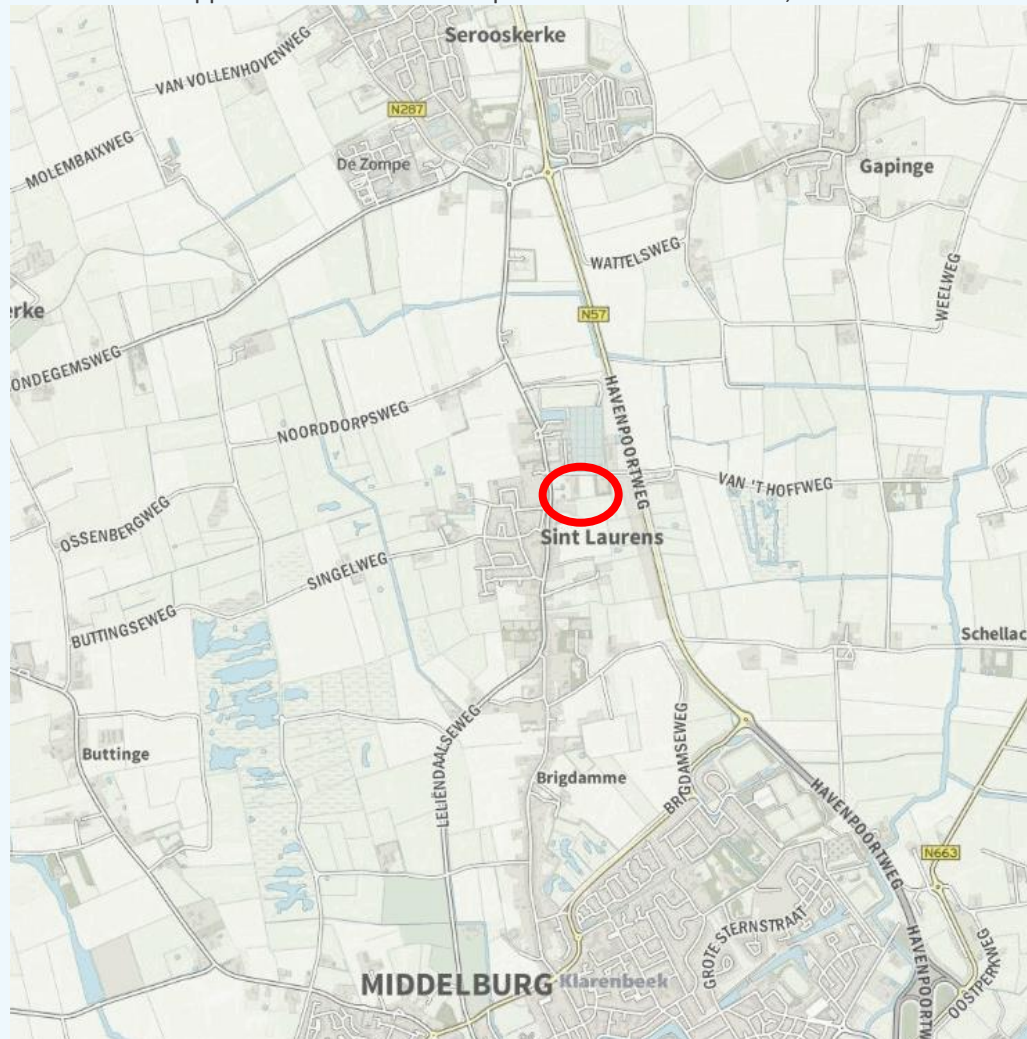
1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

In de navolgende hoofdstukken wordt ingegaan op de relevante onderwerpen per hoofdcriterium. Tot slot volgt de conclusie.

02 | Kenmerken van het project

Locatie van het project

De locatie ligt in het buitengebied, aan de noordoostkant van de kern Sint Laurens ingeklemd tussen enerzijds de Noordweg en anderzijds de N57. Op het westelijk deel van de percelen zijn momenteel een buitenrijbak, paddocks, een stal en een bedrijfswoning aanwezig. Aan de noordzijde is een dierenweide aanwezig met diverse zeer kleinschalige dierenverblijven, tevens is een waterpartij aanwezig. Het oostelijk deel van het perceel is een weide. De oppervlakte van de diverse percelen tezamen is ca. 3,3 ha.



Op bovenstaande afbeelding is de locatie van het plangebied rood omcirkeld.

Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is onder 14 de activiteit 'De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren' opgenomen met een drempelwaarde van, voor zover hier relevant, 100 paarden en 40.000 stuks pluimvee.

Het bestemmingsplan Noordweg 516, Van 't Hoffweg 7, Sint Laurens maakt de vestiging van een dressuurstal en een dierenhouderij (pluimvee) rechtstreeks mogelijk. In de huidige situatie heeft het terrein ook een agrarische bestemming, ter plaatse worden reeds dieren (paarden en pluimvee) gehouden.

	<p>Na wijziging van de bedrijfsactiviteiten zijn 28 paardenboxen beschikbaar. Verder wordt er aan pluimvee gehouden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca. 20 siereenden, krielkippen en sierduiven; - Ca. 80 stuks kippen, eenden en kalkoenen en - Ca. 30 stuks ganzen, zwanen en eenden. <p>De bestaande veulenboxen en stal voor hobbypaarden komen te vervallen zodra de nieuwbouw met de 28 nieuwe paardenboxen gereed is. Op dat moment worden die gebouwen ingezet voor de opslag van materieel, voer en overige spullen. De bestaande mestopslag aan de voorzijde van het perceel wordt verplaatst naar een locatie achterop het perceel. Het 'masterplan terrein indeling' d.d. 22 mei 2019 is als bijlage 1 bij deze aanmeldnotitie bijgevoegd.</p> <p>Hoewel in dit geval ruim onder de drempelwaarde van 100 paarden wordt gebleven en het pluimvee slechts een fractie van de drempelwaarde van 40.000 stuks is, betreft het wel een activiteit waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig is.</p>
Cumulatie met andere projecten	<p>In de omgeving zijn geen relevante andere projecten in ontwikkeling. Eventuele woningbouw aan de zuidzijde van het betrokken perceel is op dit moment onvoldoende concreet om mee te nemen in de beoordeling. Op een afstand van meer dan 300 meter is binnen enkele jaren wel nieuwbouw gepland binnen de kern St. Laurens. Hiervoor moet nog een bestemmingsplanprocedure worden doorlopen. Dat plan heeft op zichzelf geen milieu-effecten van enige omvang. Hoewel de afwikkeling van het verkeer ook via de Noordweg/Wilgenhoekweg plaatsvindt is de wegcapaciteit ruim voldoende om het verkeer van beide projecten op te vangen. Wat betreft luchtkwaliteit valt ook het woningbouwproject ruim binnen de drempelwaarden 'niet in betekenende mate'. In het bestemmingsplan is daarnaast beschreven dat er vanwege de uitbreiding van het agrarisch loonbedrijf aan de Van 't Hoffweg 7 geen nadelige milieu-effecten zijn te verwachten.</p> <p>Voor deze ontwikkelingen is daarom geen sprake van cumulatie van effecten.</p>
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	<p>Dit criterium is vooral relevant voor industriële activiteiten. In het project worden geen relevante natuurlijke hulpbronnen gebruikt. Er is geen sprake van een potentieel effect.</p>
Verontreiniging en hinder	<p>Het criterium verontreiniging en hinder heeft betrekking op het aspect luchtkwaliteit (verontreiniging) en geluid (hinder).</p> <p><u>Verontreiniging</u></p> <p>Het aspect luchtkwaliteit heeft in dit geval vooral betrekking op eventuele verkeersbewegingen. Door het realiseren van een binnenrijbak neemt het aantal verkeersbewegingen niet toe. Het lessen en trainen wordt vooral comfortabeler omdat er ook bij minder goede weersomstandigheden gebruik kan worden gemaakt van de faciliteiten. Het aantal paardrijlessen neemt niet toe. Gelijktijdig zullen, naast de lesgevers, maximaal 4 ruiters met paard op het terrein aanwezig zijn. Op dit moment vinden er nog verkeersbewegingen plaats tussen de Noordweg 516 en een buitenlocatie waar paarden gestald staan. Na realisatie van het nieuwe gebouw komen deze verkeersbewegingen te vervallen omdat de paarden en verzorgers/ruiters dan op de locatie Noordweg 516 kunnen blijven. Er is daarom geen sprake van een in betekenende mate verslechtering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van luchtkwaliteit is geen sprake van potentiële belangrijke nadelige milieugevolgen.</p> <p><u>Hinder (geluid)</u></p> <p>Ten aanzien van geluidhinder wordt opgemerkt dat er geen sprake is van het toevoegen van geluidbronnen. De verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder) is daarnaast</p>

	<p>zeer beperkt zoals ook aangegeven onder ‘verontreiniging’. Ten opzichte van de huidige verkeersintensiteiten op de Noordweg is dit niet merkbaar. Er is geen sprake van een potentieel effect.</p>
Risico op ongevallen	<p>Door de ontwikkeling wordt het risico op ongevallen niet vergroot. Er verblijven geen extra personen in het plangebied. In het plangebied is de vestiging van risicovolle inrichtingen uitgesloten. Er is geen sprake van een potentieel effect.</p>
Risico's voor de menselijke gezondheid	<p>Op basis van de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” is getoetst of voldaan wordt aan de richtafstanden tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies. Uit een beoordeling op basis van de milieucategorieën en gebiedstypen, is gebleken dat voldaan wordt aan de richtafstanden. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Er is geen sprake van een potentieel effect.</p> <p>De ontwikkeling kan, hoewel voldaan wordt aan de richtafstanden, leiden tot geuroverlast. Er is sprake van een potentieel effect.</p> <p>In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig in het kader van externe veiligheid. Er is geen sprake van een potentieel effect.</p> <p>De ontwikkeling leidt niet tot risico's voor de menselijke gezondheid.</p>

03 | Plaats van het project

Bestaande grondgebruik	Het plangebied ligt in het buitengebied en wordt gebruikt voor grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Op dit moment is er sprake van beweiding.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Vogel- en Habitatrichtlijnen, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	<p>Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied.</p> <p><u>Archeologie</u> Tot op een diepte van 40 centimeter onder het maaiveld geldt een vrijstelling voor archeologisch onderzoek. Indien de oppervlakte verstoring groter is dan 500m² en dieper dan 40 centimeter onder het maaiveld dan is archeologisch onderzoek nodig. Hoewel de binnenrijbak een behoorlijke omvang heeft wordt er niet meer dan 40 centimeter onder het maaiveld uitgegraven. Uitsluitend voor de poeren wordt dieper gegraven, echter de omvang daarvan is kleiner dan 500m². Er is geen negatief effect op het aspect archeologie.</p> <p><u>Cultuurhistorie</u> In of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen cultuurhistorische elementen aanwezig.</p> <p><u>Ecologie</u> In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde natuurgebieden of onderdelen van het Natuur Netwerk Zeeland. Wel ligt op een afstand van circa 4 kilometer het Veerse Meer welke als Natura 2000 gebied is aangewezen. Het Veerse Meer is echter niet stikstofgevoelig. De Manteling van Walcheren is wel stikstofgevoelig, dit Natura 2000-gebied ligt op ruim 5 kilometer. Om de stikstofeffecten van de uitbreiding van de dressuurstal te toetsen is een Aerius calculatie uitgevoerd (zie Bijlage 2 bij het bestemmingsplan). Uit deze berekening blijkt dat er – in het geval het aantal paarden toeneemt met 8 paarden - een zeer geringe toename aan stikstofdepositie aanwezig is op een reeds overbelast habitattype. Het houden van het aantal paarden is maatgevend voor deze uitkomst. De initiatiefnemer heeft er echter voor gekozen het aantal paarden vooralsnog niet uit te breiden, waardoor er op dit moment geen sprake is van een toename. Indien in de toekomst wel stikstofruimte aanwezig is dan kan het aantal paarden alsnog worden vergroot (indien noodzakelijk met een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming). Verder wordt geen beplanting gekapt of bebouwing gesloopt. De weiden worden intensief begraasd door de paarden. Er is geen sprake van aantasting van soorten. Het plan heeft geen negatief effect op het aspect ecologie.</p>

Water

In verband met de gevolgen voor de waterhuishouding is een watertoets uitgevoerd. Omdat er extra verhard oppervlak wordt gerealiseerd (het nieuwe gebouw) is compensatie noodzakelijk. Een bestaande vijver kan voorzien in voldoende bergingscapaciteit. Daarnaast is het mogelijk de bestaande sloten rondom het terrein te verbreden. Hierover vindt overleg plaats tussen de initiatiefnemer en het Waterschap Scheldestromen. De ontwikkeling is niet nadelig voor de waterhuishouding ter plaatse.

04 | Kenmerken van het potentiële effect

Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking) en aard van het effect	Een potentieel effect zou kunnen plaatsvinden op het aspect geur. De bestaande stal is op een afstand van 56 meter tot de dichtstbij gelegen woning van derden gelegen. De geplande nieuwe stal met paardenboxen is op grotere afstand gelegen. De mestopslag die momenteel aanwezig is, is gesitueerd dicht bij de bestaande bebouwing van omwonenden. Deze wordt verplaatst naar een locatie achterop het perceel, verder bij de woningen vandaan. De kortste afstand tot een woonbestemming bedraagt in de nieuwe situatie minimaal 70 meter. Milieuhygiënisch gezien is er sprake van een verbetering. De RUD-Zeeland heeft aangegeven dat de activiteiten binnen de inrichting zijn te vergelijken met een kinderboerderij die vaak in de bebouwde kom is gelegen. Uit een uitspraak van de Raad van State van november 2000 (ABRvS, E03.98.0710/1, 30) blijkt dat stankhinder vanwege een dergelijke inrichting niet zodanig is dat daarvoor geen vergunning kon worden verleend. Aan de minimale afstand van 50 meter wordt voldaan. Verder is van belang dat het pluimvee niet intensief maar extensief wordt gehouden. Er is sprake van vrije uitloop. Het potentiële effect is positief.
Grensoverschrijdend karakter	Dit effect heeft geen grensoverschrijdend karakter.
Intensiteit en complexiteit van het effect	De verwachte effecten zijn zeer gering, gelet op de afstanden tot nabijgelegen woningen. Voldaan wordt aan de richtafstanden voor alle aspecten waaronder geur. Het is niet complex.
Waarschijnlijkheid van het effect	Het effect is waarschijnlijk.
Verwachte aanvang, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect	Indien het effect plaatsvindt dan heeft dit een continue karakter.
Cumulatie van effecten met effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten	Niet van toepassing.

05 | Conclusie

Gelet op het inzicht in de potentiële effecten en de mate en omvang waarin deze zich voordoen en de te nemen maatregelen in de vorm van verplaatsing van het mestopslagpunt is de conclusie dat er geen sprake is van significant negatieve effecten. Het opstellen van een milieueffectrapportage is daardoor niet noodzakelijk. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg dient hierover een besluit te nemen.

Bijlage 1 | Masterplan terrein indeling



- Legenda**
- 1 Overstroombaar met 20 jaar overschotwater
 - 2 Overstroombaar met 10 jaar overschotwater
 - 3 Overstroombaar met 5 jaar overschotwater
 - 4 Overstroombaar met 2 jaar overschotwater
 - 5 Overstroombaar met 1 jaar overschotwater
 - 6 Overstroombaar met 0,5 jaar overschotwater
 - 7 Overstroombaar met 0,2 jaar overschotwater
 - 8 Overstroombaar met 0,1 jaar overschotwater
 - 9 Overstroombaar met 0,05 jaar overschotwater
 - 10 Overstroombaar met 0,02 jaar overschotwater
 - 11 Overstroombaar met 0,01 jaar overschotwater
 - 12 Overstroombaar met 0,005 jaar overschotwater
 - 13 Overstroombaar met 0,002 jaar overschotwater
 - 14 Overstroombaar met 0,001 jaar overschotwater
 - 15 Overstroombaar met 0,0005 jaar overschotwater
 - 16 Overstroombaar met 0,0002 jaar overschotwater
 - 17 Overstroombaar met 0,0001 jaar overschotwater
 - 18 Overstroombaar met 0,00005 jaar overschotwater
 - 19 Overstroombaar met 0,00002 jaar overschotwater
 - 20 Overstroombaar met 0,00001 jaar overschotwater
 - 21 Overstroombaar met 0,000005 jaar overschotwater
 - 22 Overstroombaar met 0,000002 jaar overschotwater

Papiermaat: A1
 Schaal: 1:500
 Datum: 15-12-2017
 Wijzigingsdatum: 22-05-2019
 Ontwerp: Joes Nijse architectuur
 Geleend: Jonathan den Boer JB designs



JOOS NIJSSE
 b
 ARCHITECTURE
 2
 0
 Peik Veldstr. 2
 4336 DX Middelburg

MASTERPLAN TERREIN INDELING 1:500



Goessestraatweg 19, 4421 AD, Kapelle
+31 (0) 85-9020222 • info@juustdaarom.nl

juustdaarom.nl

