

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Middelburg, Noordweg 309"

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

Gezien het verzoek van de heer C.W. Davidse om het bestemmingsplan "Noordweg" te wijzigen voor de realisatie van een woning aan Noordweg 309 te Middelburg.

overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 21 februari 2011 het bestemmingsplan "Noordweg" heeft vastgesteld;
- de aanvraag een bouwplan betreft voor het verbouwen van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning;
- desbetreffende woning zich bevindt op gronden met de bestemming Agrarisch met waarden-Landschapswaarden (AW-L) en op grond van regel 3.1 onder b van het bestemmingsplan is aan te merken als een (agrarische)bedrijfswoning;
- in regel 3.7.1 van het bestemmingsplan aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om na bedrijfsbeëindiging de bestemming AW-L te wijzigingen in de bestemmingen "Wonen" (W) en "Tuin" (T) om daarmee de omzetting van een bedrijfswoning naar een burgerwoning te bewerkstelligen.
- het college deze wijzigingsbevoegdheid mag toepassen met inachtneming van in regel 3.7.1 onderdelen a en b benoemde voorwaarden
 - a. planwijziging mag niet leiden tot:
 - 1. een toename van het aantal woningen;
 - 2. een andere situering van eventueel aanwezige woningen;
 - 3. een verhoging van de maximaal toelaatbare goot- en bouwhoogte van hoofdgebouwen;
 - 4. afbreuk aan het Beschermd Stadsgezicht Noordweg;
 - b. het belang dat met de wijziging wordt gediend doet geen onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van de in de nabijheid gelegen bestemmingen en functies;
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de bovengenoemde bepalingen, zodat voor dit perceel gebruik gemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan het verzoek te weigeren;
- het ontwerp-wijzigingsplan "Middelburg, Noordweg 309" vanaf 31 januari 2019 gedurende zes weken (tot 14 maart 2019) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

b e s l u i t e n :

1. ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan "Middelburg, Noordweg 309", inhoudende de wijziging van de bestemming "Agrarisch met Landschapswaarden" ter plaatse van de aanduiding bouwvlak in de bestemming "Wonen" en "Tuin";
2. de IMRO-code van het wijzigingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPWNOWNOORD309-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPWNOWNOORD309-VG01.

Middelburg, 26 maart 2019.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris,

mr. A. van den Brink

de burgemeester,

mr. H.M. Bergmann

