

VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'OUDE KLEVERSKERKSEWEG 2 ARNEMUIDEN'

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende, dat:

de gemeenteraad op 28 september 2009 het bestemmingsplan 'Buitengebied Middelburg' heeft vastgesteld;

er een verzoek is ingediend om ter plaatse op de Oude Kleverskerkseweg 2 Arnemuiden' te kunnen wonen;

primair wonen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied niet mogelijk is vanwege de huidige agrarische bestemming (Agrarisch – Landschapswaarden (artikel 5));

er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 5.7.4 is opgenomen die het mogelijk maakt onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch - Landschapswaarden' na bedrijfsbeëindiging om te zetten naar de bestemming 'Wonen';

gebleken is uit het ontwerpwijzigingsplan 'Oude Kleverskerkseweg 2 Arnemuiden' dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan en dat wordt voldaan aan een zogeheten 'goede ruimtelijke ordening';

voornoemd ontwerpwijzigingsplan 'Oude Kleverskerkseweg 2 Arnemuiden' van 2 maart 2023 tot en met 12 april 2023 ter inzage gelegen;

binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. het ontwerpwijzigingsplan 'Oude Kleverskerkseweg 2 Arnemuiden' met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPWBGMOUDKLEWEG2-ON01 vast te stellen;
2. de IMRO-codering van het uitwerkingsplan te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);
3. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro.

Middelburg, 20 juni 2023.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. van den Brink

mr. H.M. Bergmann