

INPASSINGSPLAN LELIËNDAALSEWEG 7



INPASSINGSPLAN LELIËNDAALSEWEG 7

Het inpassingsplan welke vereist is om een woning te realiseren in de bestaande boerenschuur (provinciale B-status) aan de Leliëndaalseweg nummer 5.

De uitgangspunten om deze woning te realiseren zijn:

- Het zo min mogelijk aantasten van de bestaande bouw
- Het herstellen van vervallen elementen
- Het conserveren en behouden van een beeldbepalend gebouw in het buitengebied.
- Een woning realiseren met zo min mogelijke impact op het buitengebied

Het zo min mogelijk aantasten van de bestaande bouw

Bij het maken van het plan is getracht zoveel mogelijk het bestaande gebouw te respecteren door de indeling van de woning, waar mogelijk, aan te laten sluiten op de bestaande vensters van de schuur. Ook de bestaande spantenconstructie is in dit plan zoveel mogelijk geïntegreerd.

Het herstellen van vervallen elementen

Vanwege het gebruik van onderhoudsgevoelige materialen is op diverse plaatsen verval opgetreden. De kosten van herstel zijn voor de huidige gebruiksvorm aanzienlijk te noemen. Herstel zal een grote financiële injectie vergen, waarbij het nut ver achter blijft bij de kosten. Verval is vooral zichtbaar op de buitengevels, kozijnen, stalramen en het glaswerk. Het plan voorziet erin om deze elementen in goede staat er terug in te brengen. *Zie bijlage 1*

Het conserveren en behouden van een beeldbepalend gebouw in het buitengebied.

Door het bewoonbaar maken van de schuur renderen de onderhoudskosten vs. gebruik. Op deze manier kan een beeldbepalend object in het buitengebied geconserveerd en behouden worden voor de toekomst.

Een woning realiseren met zo min mogelijke impact op het buitengebied

Door bovengenoemde uitgangspunten na te leven zal er een zeer beperkte impact op het buitengebied plaatsvinden. Naast het streven naar een minimale impact op het buitengebied kan er zelfs sprake zijn van kwaliteitwinst. De kwaliteitwinst geldt voor de overige elementen op het omliggende erf. Daartoe behoort het opknappen van het zeer slechte wagenhuis evenals het aanbrengen van de verharding en het verbeteren van het aanzien en de toegankelijkheid van het erf. *Zie bijlage 2a en 2b*

Voor een algemene indruk verwijs ik graag naar de bijgeleverde impressie, de plattegrond van de voorlopige indeling en de detailfoto's van de huidige staat van de diverse elementen.

BIJLAGEN



BIJLAGE 1

Het herstellen van vervallen elementen



BIJLAGE 2A

Een woning realiseren met zo min mogelijk impact op het buitengebied



Artist impression

BIJLAGE 2B

Een woning realiseren met zo min mogelijke impact op het buitengebied



Kwaliteitswinst door aanbrengen erfverharding en beplanting.

Kwaliteitswinst door herstel wagenhuis

