

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Laurens Stommespad 8 Middelburg

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

Gezien het verzoek van de heer G. de Maat om het bestemmingsplan “Middelburg Buitengebied” te wijzigen voor de realisatie van een woning in een karakteristieke landbouwschuur gelegen aan het Laurens Stommespad 8 te Middelburg.

overwegende, dat:

- de gemeenteraad op 28 september 2009 het bestemmingsplan “Middelburg Buitengebied” heeft vastgesteld.
- in regel 5.7.4 van het bestemmingsplan aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om na bedrijfsbeëindiging de bestemming “Agrarisch met Landschapswaarden” ter plaatse van de aanduiding bouwvlak te wijzigen in bestemming “Wonen” met aanduiding vrijkomend agrarisch bedrijf (SW-2).
- in regel 25.6.3 van het bestemmingsplan aan het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid is toegekend om een omgevingsvergunning te verlenen voor de realisering van een woning in een cultuurhistorisch waardevol gebouw (zie ook bijlage 4 van het bestemmingsplan).
- het college deze wijzigings- en afwijkingsbevoegdheid mag toepassen met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - het agrarisch bedrijf is beëindigd;
 - wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving;
 - er is sprake van een cultuurhistorisch waardevol gebouw;
 - bouw van de woning is noodzakelijk voor het behoud van het gebouw;
 - zorg moet worden gedragen voor ruimtelijke kwaliteitswinst;
 - een privaatrechtelijke overeenkomst over aanleg, beheer en onderhoud van voormelde ruimtelijke kwaliteitswinst moet zijn gesloten.
- dat het wijzigingsplan voldoet aan de bovengenoemde bepalingen, zodat voor dit perceel gebruik gemaakt kan worden van de wijzigings- en afwijkingsbevoegdheid.
- dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan het verzoek te weigeren.
- het ontwerpbesluit van deze wijziging met het bijbehorende wijzigingsplan “Laurens Stommespad 8 Middelburg” vanaf 28 november 2014 tot en met 9 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen.
- gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

b e s l u i t e n :

1. ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan “Laurens Stommespad 8 Middelburg”, inhoudende de wijziging van de bestemming “Agrarisch met Landschapswaarden” ter plaatse van de aanduiding bouwvlak in de bestemming “Wonen” met aanduiding vrijkomend agrarisch bedrijf (SW-2).
2. de IMRO-code van het plan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPWBGMLAU-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPWBGMLAU-VG01.

Middelburg, 27 januari 2015.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A. van den Brink

mr. H.M. Bergmann