

VASTSTELLING WIJZIGINGSPLAN 'DERDE WEG 1 NIEUW- EN SINT JOOSLAND'

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende, dat:

de gemeenteraad op 28 september 2009 het bestemmingsplan 'Buitengebied Middelburg' heeft vastgesteld;

er een verzoek is ingediend om ter plaatse op de Derde Weg 1 Nieuw- en Sint Joosland te kunnen wonen;

primair wonen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied niet mogelijk is vanwege de huidige agrarische bestemming;

er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6.4 is opgenomen die het mogelijk maakt onder voorwaarden de bestemming 'Agrarisch' na bedrijfsbeëindiging om te zetten naar de bestemming 'Wonen';

gebleken is uit het ontwerpwijzigingsplan 'Derde Weg 1 Nieuw- en Sint Joosland' dat aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan en dat wordt voldaan aan een zogeheten 'goede ruimtelijke ordening';

voornoemd ontwerpwijzigingsplan 'Derde Weg 1 Nieuw- en Sint Joosland' vanaf 29 april 2020 tot en met 10 juni 2020 ter inzage heeft gelegen;

binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

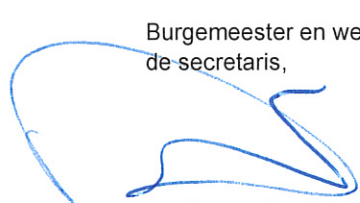
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. het ontwerpwijzigingsplan 'Derde Weg 1 Nieuw- en Sint Joosland' met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPWBG3EWEG-ON01 vast te stellen;
2. de IMRO-codering van het wijzigingsplan te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);
3. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro;
4. In te stemmen met de inhoud van bijgevoegde planschadeovereenkomst en tot het sluiten hiervan met initiatiefnemer over te gaan.

Middelburg, 14 juni 2022.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. van den Brink



mr. H.M. Bergmann