

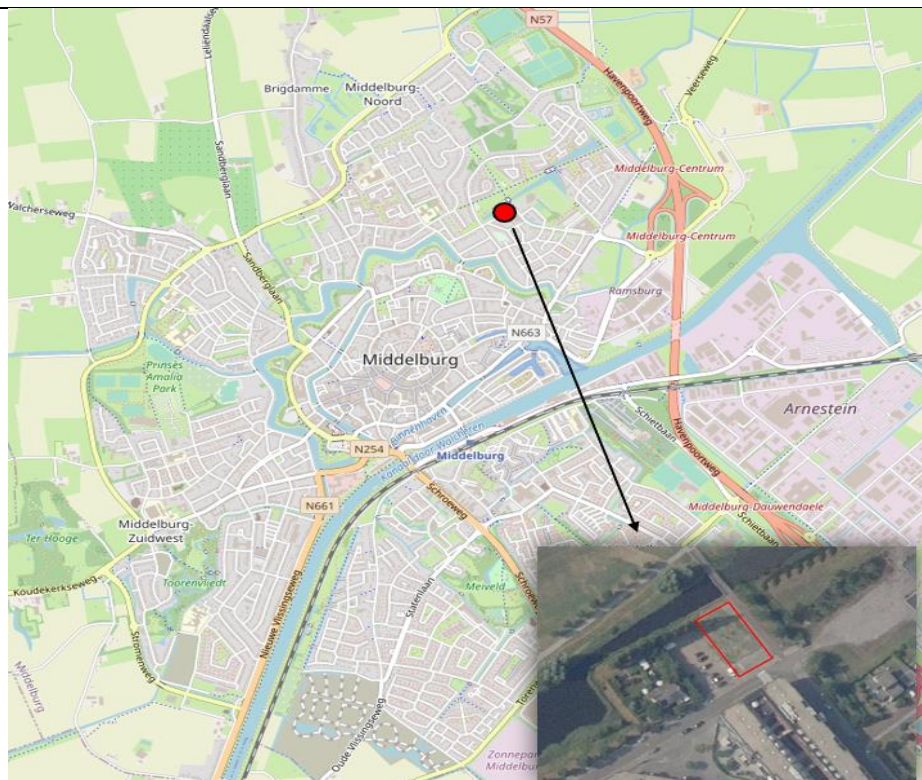
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan. De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Jan Lankelma	Joris Dingemanse
Organisatie:	Woongoed Middelburg	Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:	Segeerssingel 6	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4337 LG Middelburg	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	JLankelma@woongoed.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0118-691740	0118-689023
Datum aanvraag:	28 september 2020	28 september 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Woningbouw Sportlaan Middelburg
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	 Sportlaan 25 4332 TN Middelburg Perceel: MDB01-Y-55
Beknpte planomschrijving Woongoed Middelburg is voornemens om op de kruising Sportlaan-Nassaulaan in Middelburg een appartementengebouw te realiseren. Het gaat om de locatie van het voormalige Skatepark Merker. In het appartementencomplex worden 32 appartementen gerealiseerd.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt het bebouwde oppervlak toe met circa 100 m ² toe. Het terrein waar de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd ligt momenteel braak. Aanleg van extra waterberging voor de 'Woningbouw Sportlaan Middelburg' is niet noodzakelijk vanwege de overmaat van waterberging in de wijk Veersepoort, in combinatie met de bediening van de automatisch stuw ter plaatse van de Scholekstraat en de Veerseweg.
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Nassaulaan. Hemelwater van het dak, het erf en wegen zal via oppervlakkige afstroming worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het gebied en de omgeving is geschikt voor infiltratie van hemelwater in de bodem. Hierdoor kan hemelwater van het dak, erf en openbare wegen infiltreren in de bodem. Het behoud van goede grondwaterkwaliteit blijft hierdoor gewaarborgd.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Hemelwater afkomstig van het dak, het erf en openbare wegen worden niet geïnfiltreerd in de bodem. De huidige grondwaterkwaliteit zal daarom niet veranderen.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Door de aanleg van riolering is de volksgezondheid gewaarborgd. Indien het talud wordt aangepast zal rekening worden gehouden met flauwe taluds en plasbermen om de kans op verdrinking zo klein mogelijk te maken.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Gezien de functie van het te ontwikkelen gebied (stedelijk gebied) is de realisatie van natte natuur niet voorzien.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen grenst het plangebied in het noordoosten aan een secundaire watergang. Deze watergang heeft een beschermingszone van 7 meter. De beoogde ontwikkeling voorziet in werkzaamheden binnen deze zone daarom dient een watervergunning aangevraagd te

	worden. Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	Niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.