

Rapport inspraak en vooroverleg

Voorontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Sportlaan Middelburg'

Inhoudsopgave

1. Inleiding	pag. 3
2. Vooroverlegreacties	pag. 4
3. Inspraakreacties	pag. 6
4. Conclusie	pag. 9

Bijlage

- Berekening verkeersgeneratie Sportlaan en Nassaulaan	pag. 10
--	---------

1. Inleiding

Woongoed Middelburg (initiatiefnemer) is voornemens om een appartementengebouw met 32 (huur)woningen te realiseren op de hoek Sportlaan-Nassaulaan in de wijk Veersepoort. De doelgroep voor deze appartementen is met name één tot twee persoonshuishoudens. De bouwhoogte bedraagt circa 16 meter verdeeld over 5 bouwlagen.

Het voornemen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Veersepoort' (2013). De gronden binnen het plangebied zijn in de huidige situatie grotendeels bestemd voor 'Sport' en 'Verkeer', waarbij voor het bouwvlak een maximum bouwhoogte van 8 meter geldt. Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken is het voorontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Sportlaan Middelburg' (versie 15-06-2021) opgesteld.

Plangebied

Het plangebied ligt ten noordoosten van de binnenstad van Middelburg op de kruising Sportlaan-Nassaulaan. Het terrein waar de beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd ligt momenteel braak. Tot enkele jaren geleden stond hier een sporthal waarin het skatepark de Meker was gevestigd.

Ter inzage

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 juni 2021 tot en met 4 augustus 2021 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage gelegen aan de vakbalie van het Stadskantoor aan de Kanaalweg 3 te Middelburg.

Het voorontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken kon gedurende genoemde termijn tevens digitaal worden geraadpleegd, via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website www.middelburg.nl.

Tijdens de periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar inspraakreactie over het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. De geplande informatiebijeenkomst met omwonenden op 15 oktober 2020 heeft, wegens de aangescherpte maatregelen rondom Covid-19, op het laatste moment geen doorgang kunnen vinden. In plaats daarvan heeft overleg plaatsgevonden met de eigenaren van de naastgelegen woningen aan de Sportlaan 21-23 en is er op 27 oktober 2020 een digitale bijeenkomst met de klankbordgroep georganiseerd. Op 28 oktober 2020 is een brief en informatieflyer verstuurd aan de mensen die zich hadden aangemeld voor de bijeenkomst van 15 oktober 2020. Deze flyer is ook gepubliceerd op de website van Woongoed. Op 27 januari 2021 is een nieuwe informatiebrief verstuurd en vervolgens mondeling toegelicht aan de eigenaren van de woningen aan de Sportlaan 21-23.

Op 27 mei 2021 heeft er een digitale informatie bijeenkomst plaatsgevonden, waarvoor ondermeer het wijkteam Veerse Poort en omwonenden zijn uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomst zijn de plannen zoals ze in dit plan zijn opgenomen toegelicht.

Gedurende de inspraaktermijn is 1 inspraakreactie ingediend.

Daarnaast is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, toegezonden aan diverse overlegpartners. Van deze overlegpartners hebben de volgende een reactie ingediend:

1. Veiligheidsregio Zeeland, brief d.d. 1 juli 2021;
2. Provincie Zeeland, brief d.d. 14 juli 2021.

2. Vooroverlegreacties

Overlegreactie 1

Veiligheidsregio Zeeland, brief d.d. 1 juli 2021

- a. Het plangebied ligt op ca. 830 meter afstand van de N57. Deze weg is nu nog niet geheel opgenomen in het Basisnet, maar aangewezen als gemeentelijke route voor gevaarlijke stoffen. Naar verwachting wordt de N57 in de toekomst wel in zijn geheel onderdeel van het Basisnet. Daarom beschouwt de VRZ deze weg als een risicobron in het kader van externe veiligheid. Gelet op de afstand van het plangebied tot de N57 ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van ongevallen met giftige stoffen op deze transportroute.

Beantwoording:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- b. Het maatgevende scenario voor het plangebied is het vrijkomen van giftige stoffen. In dit bestemmingsplan zijn voor dit scenario redelijkerwijs geen ruimtelijk relevante maatregelen te nemen, zoals het uitsluiten van nieuwe risicobronnen, uitsluiten van ontwikkeling voor grote groepen personen of meer afstand tussen risicobron en ontvangers.

Beantwoording:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- c. Ondanks dat er geen ruimtelijke maatregelen zijn te nemen, zijn er maatregelen te treffen om de veiligheid te verhogen, te weten maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid en beheersbaarheid. De VRZ heeft zich met betrekking tot het uitbrengen van dit advies beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid.

Beantwoording:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. Initiatiefnemer draagt zorg voor de te nemen maatregelen ter verbetering van de zelfredzaamheid en beheersbaarheid.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

Overlegreactie 2

Provincie Zeeland, brief d.d. 14 juli 2021

- a. De tekst inzake het onderdeel archeologie in de toelichting is verouderd. De Erfgoedwet 2016 i.p.v. Monumentenwet is het geldende rijkskader.

Beantwoording:

Het klopt dat het toetsingskader archeologie zoals omschreven in de toelichting niet actueel is.

Aanpassing bestemmingsplan:

Paragraaf 4.1.2: toetsingskader archeologie wordt geactualiseerd en aangescherpt.

- b. De Provincie Zeeland adviseert te bezien hoe deze ontwikkeling en Veersepoort 5 samen tot een adequate afwikkeling van het verkeer en parkeren leidt.

Beantwoording:

De Sportlaan en de Nassaulaan zijn erftoegangswegen 30 km/h (ETW-30) die de wijken ontsluiten op de omliggende gebiedsontsluitingswegen. Er zijn geen vrijliggende fietspaden, dus fietsers en autoverkeer zijn gemengd en er wordt geparkeerd op beide zijden van de weg, buiten de rijbaan.

- De ontwikkeling 'Woningbouw Sportlaan Middelburg' heeft een gemiddelde verkeersgeneratie van 115 motorvoertuigen per etmaal;

- In de aangehechte bijlage behorend bij dit rapport is een berekening opgenomen met de verwachte verkeersintensiteit op de Sportlaan en de Nassaulaan, na de realisatie van zowel 'Veersepoort fase 5' als de 'Woningbouw Sportlaan Middelburg'. Het gaat om ongeveer 3550 motorvoertuigen per etmaal op de Sportlaan en 4550 motorvoertuigen per etmaal op de Nassaulaan, beide voor het jaar 2023 (in dat jaar wordt de oplevering verwacht van beide ontwikkelingen). Tot en met 2030 zal de groei van het verkeer op de Sportlaan toenemen tot ca. 3950 motorvoertuigen per etmaal en op de Nassaulaan tot ca. 5050 motorvoertuigen;
- De verkeersintensiteit voor de Sportlaan en Nassaulaan is bepaald door de waarden uit het verkeersmodel basisjaar 2012 met de jaarlijkse verkeerstoename van 1,5% te indexeren naar 2023. Deze autonome groei sluit aan bij het Verkeersmodel Walcheren 2012-2030. Opgemerkt dient te worden dat hierbij geen rekening is gehouden met de effecten van Covid-19. De verwachting is dat de werkelijke intensiteiten lager zullen uitkomen;
- De gemeente Middelburg volgt de uitgangspunten van Duurzaam Veilig Verkeer. Het CROW geeft hiervoor richtlijnen ten aanzien van wegencategorisering en inrichtingscriteria. Er zijn geen harde criteria ten aanzien van verkeersintensiteiten op erftoegangswegen, maar landelijk wordt een maximale verkeersintensiteit op een erftoegangsweg van 5000 – 6000 motorvoertuigen per etmaal (mtv/etm) als richtlijn gehanteerd;
- Conclusie: De Sportlaan en de Nassaulaan hebben voldoende capaciteit om de toename van verkeer te verwerken. Geadviseerd wordt om de verkeersafwikkeling op de Sportlaan en de Nassaulaan te monitoren. Hierbij wordt aandacht gevraagd voor de menging van fietsverkeer en gemotoriseerd verkeer op de Nassaulaan. Het verdient aanbeveling om, bij het monitoren van de intensiteit van het autoverkeer, de intensiteit van het fietsverkeer integraal mee te nemen en zo nodig aanvullend maatregelen te nemen die de positie van de fietser op dit tracé verbetert.

Aanpassing bestemmingsplan:

Paragraaf 4.5, verkeer en parkeren: de samenhang van deze ontwikkeling met Veersepoort 5 en de gevolgen daarvan op het gebied van verkeer, ontsluiting en parkeren wordt uitgebreider toegelicht.

3. Inspiraakreacties

Inspiraakreactie 1

Bewoners Sportlaan, brief 28 juli 2021

- a. De ontwikkeling van een gebouw van 5 verdiepingen heeft inkijk op de naastgelegen woningen van indieners en daardoor inbreuk op de privacy tot gevolg. Daarbij heerst het gevoel bij indieners 'ingesloten' te worden tussen hoogbouw voor én naast de woningen. Het plan heeft nadelige invloed op het uitzicht vanuit de aangrenzende tuinen van indieners.

Beantwoording:

De ontwikkeling is voorgelegd aan het WARK+ op 8 april 2021 en het WARK op 6 mei 2021, waarbij het voorliggende ontwerp en de (stedenbouwkundige) positionering van het woongebouw, op hoofdlijnen positief is beoordeeld;

- Tussen het huidige parkeerterrein en de woning aan de Sportlaan 23 bevindt zich in de huidige situatie een groenstrook. Ten behoeve van een adequate afscheiding tussen het parkeerterrein en de woning is het gewenst dat hier altijd (een vorm van) opgaande beplanting blijft bestaan. De groenstrook ten behoeve van opgaand groen wordt dan ook in voorliggend bestemmingsplan juridisch-planologisch geregeld;
- Om de inbreuk op de privacy tot een minimum te beperken zal deels melkglas worden toegepast in de balustrade aan de zijde van de naastgelegen woningen aan de Sportlaan;
- Niet uitgesloten wordt dat er enig afname van uitzicht zal ontstaan, echter zijn wij van mening dat dit niet leidt tot een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. Nieuwe ontwikkelingen kunnen als gevolg hebben dat vrij uitzicht (deels) komt te vervallen. Indieners hebben het recht om na vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen bij de gemeente.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- b. De keuze om juist op deze plek het hoogste gebouw van de wijk neer te zetten vinden indieners zeer ongelukkig. Voor omwonenden betekent het hoe dan ook verlies van vrij uitzicht en nóg meer gebouwen in wat oorspronkelijk een groen gebied was. Stedenbouwkundig ontstaat hier een trechter (vernaauwing van het kruispunt). Bovendien komt de ontwikkeling van Veersepoort fase 5 daar nog bij.

Beantwoording:

Voor dit ontwerp van de woningbouw aan de Sportlaan is aansluiting gezocht bij Veersepoort fase 5 en het woongebouw 'Hof van Buren' aan de overzijde van de weg. Er is sprake van een heldere moderne architectuur waarbij de gevel openheid uitstraalt. De bouwhoogte bedraagt ten hoogste 16 meter verdeeld over vijf bouwlagen;

- Qua vorm, hoogte en massa sluit het gebouw aan bij de omgeving. In de wijk Veersepoort is het merendeel van de bebouwing drie lagen hoog. Deels is dit vier lagen (woningen Scholeksterstraat), deels vier en een halve laag (appartementen Fazantenhof) en deels vijf en een halve laag met een maximale hoogte van 17 meter (kop winkelcentrum). Aan de noordzijde ter plaatse van Veersepoort fase 5 (vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 15 oktober 2020) wordt op termijn eveneens een appartementengebouw gerealiseerd met een maximale hoogte van 17 meter. Niet ingezien wordt waarom indieners van mening zijn dat hiermee het hoogste gebouw uit de wijk wordt ontwikkeld.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- c. Indieners zijn van mening dat niet voorzien kan worden in de benodigde parkeerplaatsen. Ook is het aantal verkeersbewegingen toegenomen na de aanleg van de N57 en omliggende voorzieningen. Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in november 2020. Dit zou door Covid-19, waarbij minder verkeersbewegingen hebben plaatsgevonden, niet maatgevend zijn. Indieners geven aan dat de huidige parkeerplaatsen op het te ontwikkelen terrein nu al nodig zijn om in de grote behoefte te voorzien. Bovendien zal het voorliggende plan in totaal nog in 38 extra parkeerplaatsen moeten voorzien. Ook wordt de vraag gesteld of toekomstige bewoners van het plan een parkeerplaats onder Hof van Buren kunnen / willen betalen.

Beantwoording:

De parkeernorm bestaat uit een aandeel voor bewoners (1) en een aandeel voor bezoekers (0,3), in totaal 1,3 parkeerplaats per woning. Bewoners en bezoekers zijn niet allemaal gelijktijdig aanwezig. Daarom geeft het CROW aanwezigheidspercentages per dagdeel aan. De te hanteren percentages hangen af van de dag in de week en van het tijdstip op de dag. Op basis van zowel de aanwezigheidspercentages van het CROW als de parkeertellingen blijkt dat een werkdagavond maatgevend is;

- Het parkeerbezettingsonderzoek is in november 2020 gehouden. Dit was gedurende een periode waar intensief thuis gewerkt werd, in verband met de maatregelen rondom Covid-19. Anno nu (oktober 2021) is de situatie dat er minder thuis gewerkt wordt en weer meer op kantoor. Voor de parkeerbezetting op de Sportlaan en Nassaulaan heeft Covid-19 geen invloed op het feit dat de tellingen in deze periode zijn gehouden. Het maatgevende moment voor de parkeerbezetting is immers de werkdagavond. Op de werkdagavond wordt de parkeerbezetting in hoofdzaak bepaald door bewoners;
- Op basis van een parkeernorm van 1,3 is er op de werkdagavond een parkeerbehoefte van 38 parkeerplaatsen (bijlage 5 behorend bij het bestemmingsplan). Op het aangrenzende parkeerterrein worden 24 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd en aan de Sportlaan nabij de entree 2. Nog meer parkeerplaatsen op het parkeerterrein doet afbreuk aan de groene inrichting van het terrein;
- Dit betekent een tekort van 12 parkeerplaatsen. De volgende locaties in de directe omgeving (op acceptabele loopafstand) worden ingezet om de parkeerbehoefte op te vangen: 2 parkeerplaatsen tegenover de ontwikkeling aan de Sportlaan, 1 langspaarkeerplaats op de hoek Oranjelaan/Nassaulaan en 9 parkeerplekken in parkeergarage 'Hof van Buren';
- In bijlage 6 behorend bij het bestemmingsplan is aanvullend toegelicht hoe initiatiefnemer het parkeren in de parkeergarage zal borgen;
- In de regeling onder art. 6.5.1 behorend bij het bestemmingsplan is tevens de voorwaardelijke verplichting opgenomen, dat het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken voor wonen slechts is toegestaan indien voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn zoals vermeld in art. 6.4.2 van deze regeling;
- Geconcludeerd wordt dat kan worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen om de parkeerbehoefte van voorliggende ontwikkeling op te vangen.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- d. De bocht Nassaulaan / Sportlaan is zeer scherp en smal, daar komt dan nog een weg naar de nieuwe wijk Veersepoort 5 bij. Dit heeft volgens indieners de nodige problemen en gevaarlijke situaties tot gevolg. In de huidige situatie ontstaat tijdens de spitsuren al regelmatig filevorming. Dit zal alleen maar verergeren en vraagt om een oplossing.

Beantwoording:

De aansluiting op de bestaande ontsluitingswegen wordt uitgewerkt tot een veilige T-kruising met plateau. Hierdoor wordt de snelheid lager en de aansluiting veiliger voor verkeer. Zie verder de beantwoording onder overlegreactie 2b.

Aanpassing bestemmingsplan:

Zie de aanpassing onder overlegreactie 2b.

- e. Het verkeer vormde volgens indieners sowieso al een probleem en dit zal sterk toenemen mede i.v.m. de bouw van Veersepoort 5.

Beantwoording:

Zie de beantwoording onder overlegreactie 2b.

Aanpassing bestemmingsplan:

Zie de aanpassing onder overlegreactie 2b.

- f. Indieners geven aan dat in de tuinen de volgende soorten voorkomen: vleermuizen, bonte specht, tortelduiven en na jaren weer terug de huismussen, houtduiven, merels, eksters en egels.

Beantwoording:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. Met de uitgevoerde Quicksan Wet Natuurbescherming is onderzocht of met de voorgenomen (ruimtelijke) ontwikkeling sprake is van overtreding van de geldende natuurwet- en regelgeving. Met inachtneming van de genoemde maatregelen zoals hierin omschreven, leidt de ontwikkeling niet tot negatieve effecten op beschermde gebieden of beschermde soorten.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- g. De bouw van het woon-zorgcomplex aan de voorzijde heeft volgens indieners reeds tot schade aan de woningen geleid. Indieners pleiten er dan ook voor om boorpalen toe te passen in plaats van heipalen.

Beantwoording:

Deze opmerking wordt ter kennisgeving aangenomen. Initiatiefnemer is voornemens om een trillingsarm funderingssysteem toe te passen tijdens de uitvoering van het werk. Voorafgaand aan de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zal initiatiefnemer een vooropname van de aangrenzende bebouwing laten maken in overleg met de betreffende buurtbewoners.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

- h. Indieners geven aan dat sinds de komst van het woon-zorgcomplex aan de voorzijde, de woningen reeds in waarde gedaald zijn. Indieners spreken hun zorg uit dat die waarde nog verder zal dalen door bovenstaande feitelijke argumenten.

Beantwoording:

Nieuwe ontwikkelingen leiden niet direct tot waardeverlies bij bestaande woningen dan wel een verminderde verkoopbaarheid. Indieners hebben het recht om na vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot planschade in te dienen bij de gemeente.

Aanpassing bestemmingsplan:

Geen aanpassing

4. Conclusie

Wijzigingen naar aanleiding van ingediende reacties

Naar aanleiding van de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties wordt het bestemmingsplan 'Woningbouw Sportlaan Middelburg' aangepast op de volgende punten:

Toelichting:

- Paragraaf 4.1.2: toetsingskader archeologie wordt geactualiseerd en aangescherpt;
- Paragraaf 4.5, verkeer en parkeren: de samenhang van deze ontwikkeling met Veersepoort 5 en de gevolgen daarvan op het gebied van verkeer, ontsluiting en parkeren wordt uitgebreider toegelicht.

De overige ingediende reacties vormen geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wordt het bestemmingsplan 'Woningbouw Sportlaan Middelburg' aangepast op de volgende punten:

Toelichting:

- Paragraaf 4.2, Ecologie: het onderdeel soortenbescherming wordt geactualiseerd;
- Paragraaf 4.9, Luchtkwaliteit: toetsing en berekening zoals opgenomen in figuur 4.7 (NIBM-tool) wordt aangepast;
- Bijlage 1, Memo stikstofberekening wordt geactualiseerd;
- Bijlage 2, Quickscan Wet Natuurbescherming wordt geactualiseerd op het gebied van soortenbescherming;
- Er zijn een aantal redactionele aanpassingen doorgevoerd.

Regels:

- Artikel 3.2.2, maatvoering tabel: verspringing wordt aangepast;
- Artikel 5.2.1, onder c: 'specifieke bouwaanduiding – 1' is niet van toepassing en wordt verwijderd;
- Artikel 5.2.2, onder c (maatvoeringtabel): 'specifieke bouwaanduiding – 1' is niet van toepassing en wordt verwijderd.

Bijlage

Berekenwijze verkeersgeneratie van Sportlaan en Nassaulaan

Uitgangspunten

De verkeersintensiteit voor de Sportlaan en Nassaulaan 2023 is bepaald door de waarden uit het verkeersmodel basisjaar 2012 met de jaarlijkse verkeerstoename van 1,5% te indexeren naar 2023. Deze autonome groei sluit aan bij het Verkeersmodel Walcheren 2012-2030. Hierbij is geen rekening gehouden met de effecten van Covid-19. De verwachting is dat de werkelijke intensiteiten lager zullen uitkomen.

In het jaar 2023 wordt ook de verkeersgeneratie van het woonplan Veersepoort V en het Woningplan Sportlaan toegevoegd aan de wegen Sportlaan en Nassaulaan.

De verkeersgeneratie voor Veersepoort V is gemiddeld 726 mvtg/etm, waarbij 1/3 (242 mvtg/etm) zich afwikkelt via de Sportlaan en 2/3 (484 mvtg/etm) via de Nassaulaan.

De verkeersgeneratie voor het Woningplan Sportlaan is gemiddeld 115 mvtg/etm, waarbij 1/3 (38 mvtg/etm) zich afwikkelt via de Sportlaan en 2/3 (77 mvtg/etm) via de Nassaulaan.

Uitgangspunten berekening:

Oplevering in 2023 van Veersepoort V en van Woningplan Sportlaan.

Sportlaan

jaar	intensiteit	autonome groei 1,5%	woningbouw meker en VPS (242+38=280)	autonome groei 1,5%
2017	3000			
2018	3045	1,015		
2019	3091	1,015		
2020	3137	1,015		
2021	3184	1,015		
2022	3232	1,015		
2023	3280	1,015	3560	
2024	3330	1,015	3613	1,015
2025	3379	1,015	3668	1,015
2026	3430	1,015	3723	1,015
2027	3482	1,015	3778	1,015
2028	3534	1,015	3835	1,015
2029	3587	1,015	3893	1,015
2030	3641	1,015	3951	1,015

Nassaulaan

jaar	intensiteit	autonome groei 1,5%	woningbouw meker en VPS (484+77=561)	autonome groei 1,5%
2017	3663			
2018	3718	1,015		
2019	3774	1,015		
2020	3830	1,015		
2021	3888	1,015		
2022	3946	1,015		
2023	4005	1,015	4566	
2024	4065	1,015	4634	1,015
2025	4126	1,015	4704	1,015
2026	4188	1,015	4775	1,015
2027	4251	1,015	4846	1,015
2028	4315	1,015	4919	1,015
2029	4380	1,015	4993	1,015
2030	4445	1,015	5068	1,015

Berekenwijze verkeersgeneratie van Sportlaan en Nassaulaan

Uitgangspunten

De verkeersintensiteit voor de Sportlaan en Nassaulaan 2023 is bepaald door de waardes uit het verkeersmodel basisjaar 2012 met de jaarlijkse verkeerstoename van 1,5% te indexeren naar 2023
Deze autonome groei sluit aan bij het Verkeersmodel Walcheren 2012-2030. Hierbij is geen rekening gehouden met de effecten van Covid-19. De verwachting is dat de werkelijke intensiteiten lager zullen uitkomen.

In het jaar 2023 wordt ook de verkeersgeneratie van het woonplan Veersepoort V en het Woningplan Sportlaan toegevoegd aan de wegen Sportlaan en Nassaulaan.

De verkeersgeneratie voor Veersepoort V is gemiddeld 726 mvtg/etm, waarbij 1/3 (242 mvtg/etm) zich afwikkelt via de Sportlaan en 2/3 (484 mvtg/etm) via de Nassaulaan.

De verkeersgeneratie voor het Woningplan Sportlaan is gemiddeld 115 mvtg/etm, waarbij 1/3 (38 mvtg/etm) zich afwikkelt via de Sportlaan en 2/3 (77 mvtg/etm) via de Nassaulaan.

Uitgangspunten berekening :

Oplevering in 2023 van Veersepoort V en van Woningplan Sportlaan.

Sportlaan

jaar	intensiteit	autonome groei 1,5%	woningbouw meker en VP5 (242+38=280)	autonome groei 1,5%
2017	3000			
2018	3045	1,015		
2019	3091	1,015		
2020	3137	1,015		
2021	3184	1,015		
2022	3232	1,015		
2023	3280	1,015	3560	
2024	3330	1,015	3613	1,015
2025	3379	1,015	3668	1,015
2026	3430	1,015	3723	1,015
2027	3482	1,015	3778	1,015
2028	3534	1,015	3835	1,015
2029	3587	1,015	3893	1,015
2030	3641	1,015	3951	1,015

Nassaulaan

jaar	intensiteit	autonome groei 1,5%	woningbouw meker en VP5 (484+77=561)	autonome groei 1,5%
2017	3663			
2018	3718	1,015		
2019	3774	1,015		
2020	3830	1,015		
2021	3888	1,015		
2022	3946	1,015		
2023	4005	1,015	4566	
2024	4065	1,015	4634	1,015
2025	4126	1,015	4704	1,015
2026	4188	1,015	4775	1,015
2027	4251	1,015	4846	1,015
2028	4315	1,015	4919	1,015
2029	4380	1,015	4993	1,015
2030	4445	1,015	5068	1,015