

BESTEMMINGSPLAN 'VEERSEWEG OOST'

De gemeenteraad van Middelburg;

overwegende, dat:

Een ontwikkelaar voornemens is om 23 woningen te bouwen op een perceel aan de Veerseweg Oost te Middelburg;

Het perceel is gelegen binnen de werking van het bestemmingsplan 'buitengebied' en bestemd als 'agrarisch';

Deze bestemming de ontwikkeling met woningbouw niet rechtstreeks toe staat;

Uit de voor dit initiatief opgestelde partiële herziening van het bestemmingsplan blijkt dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening;

De ontwikkeling bijdraagt aan een stedenbouwkundige afronding van het oostelijk deel van Middelburg en Veerse Poort in het bijzonder;

Het ontwerp bestemmingsplan vanaf 7 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

gedurende deze termijn zes zienswijzen zijn ontvangen;

de zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Crisis – en Hertstelwet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. de Crisis - en Herstelwet van toepassing te verklaren;
2. in te stemmen met de inhoud van het bij dit voorstel behorende "Zienswijzenrapport ontwerp bestemmingsplan Veerseweg Oost";
3. de ingediende zienswijzen, deels ongegrond en deels gegrond te verklaren;
4. het ontwerp - uitwerkingsplan 'Veerseweg-Oost' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPVPTVWO-ON01, met als gevolg van de zienswijze, gewijzigd vast te stellen;
5. de planidentificatie van het uitwerkingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPVPTVWO-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPVPTVWO-VG01;
6. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro;
7. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;

Middelburg, 12 september 2019

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de griffier, de voorzitter,



mr. M. Wisse-Roels



mr. H.M. Bergmann