

Aanmeldformulier watertoetsproces

Doel van het watertoetsproces is dat waterhuishoudkundige doelstellingen zichtbaar en evenwichtig worden meegenomen bij ruimtelijke plannen of besluiten. Voor het uitvoeren van de watertoets heeft het waterschap een aantal gegevens nodig waarvoor u dit formulier kunt invullen. Probeer dit formulier (voor zover mogelijk) zo volledig mogelijk in te vullen, dit voorkomt vertraging in de procedure. Voor vragen kunt u contact op nemen met het waterschap tel. 088-2461000.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Gegevens aangevraagd door <i>(optioneel, bijv. adviesbureau, etc.)</i>
naam:		
organisatie:		Rho Adviseurs
adres:		Postbus 430
postcode + plaats:		4330 AK MIDDELBURG
e-mailadres:		ben.lap@rho.nl
telefoonnummer:		0118-689050
Invuldatum aanvraag:		11 april 2018

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Veerseweg Oost
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart (op schaal) toe)</i>	Zie toelichting bestemmingsplan
Beknopte planomschrijving <i>(welke ontwikkeling vindt plaats / wat gaat er gebeuren)</i>	Zie toelichting bestemmingsplan

Watertoetstabel

De watertoetstabel geeft een onderbouwing van het plan. De watertoetstabel kan als onderbouwing van de water(schaps)aspecten worden opgenomen in een ruimtelijk plan.

Thema en water(schaps)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkering Waarborgen van het veiligheidsniveau tegen water en de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er zijn geen consequenties voor waterkeringen. Het plan ligt niet binnen de kern- of beschermingszone van een primaire of regionale waterkering.</i>
Wateroverlast (vanuit oppervlaktewater) Bij de bouw wordt voldoende hoog gebouwd om instroming van oppervlaktewater in maatgevende situatie(s) te voorkomen. Het plan biedt voldoende ruimte voor vasthouden / bergen / afvoeren van water.	<i>In de huidige situatie is tussen de voormalige boomgaard en het perceel achter de woningen ten zuiden daarvan een sloot aanwezig die als gevolg van het plan wordt gedempt. Het plangebied is onverhard. Op basis van het inrichtingsplan moet rekening worden gehouden met 4.908 m² verhard oppervlak (zie bijlage bij dit formulier). In de berekening is geen verhard oppervlak voor tuinen meegenomen. Praktijk is dat bewoners hun terras onder afschot leggen richting onverharde delen van de tuin. Het water loopt daar naar af en infiltreert daar alsnog in de bodem. Er is dus geen sprake dus van versnelde afvoer via het riool. Uitgaande van een regenbui van 75 mm (maatgevend) houdt dit in dat er 368 m³ extra waterberging noodzakelijk is. Hierin is ook rekening gehouden met compensatie van het volume aan waterberging dat door het dempen van de sloot verloren gaat. De benodigde waterberging wordt gecreëerd door middel van het aanbrengen van een (in breedte variërende) plasberm langs de Middelburgse watergang, die aan het plangebied grenst.</i>

<p>Riolering / RWZI (inclusief water op straat / overlast) Optimale werking van de zuiveringen/RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p><i>Het afvalwater afkomstig van de woningen wordt afgevoerd op de afvalwaterriolering onder de Veerseweg. Deze heeft voldoende capaciteit.</i></p> <p><i>De aan te leggen rijbaan wordt in asfalt uitgevoerd Het regenwater wordt tezamen met het dakwater opgevangen in de aangelegde h.w.a.-riolering (hemel-water-afvoer). Deze h.w.a.-riolering loost via een duikerput rechtstreeks op de Middelburgse watergang.</i></p>
<p>Thema en water(schaps)doelstelling</p>	<p>Uitwerking</p>
<p>Waterschapsobjecten Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van waterschapsobjecten niet belemmeren. Hierbij wordt gedacht aan milieucontouren rond RWZI's, rioolpersgemalen, poldergemalen, vrijverval- en/of persleidingen</p>	<p><i>Er zijn er geen waterschapsobjecten.</i></p>
<p>Watervoorziening / -aanvoer Het voorzien van de bestaande functie van (grond- en/of oppervlakte)water van de juiste kwaliteit en de juiste hoeveelheid op het juiste moment. Het tegengaan van nadelige effecten van veranderingen in ruimtegebruik op de behoefte aan water.</p>	<p><i>Er is een gescheiden waterafvoer. Regenwater wordt afgevoerd naar de sloot aan de noordzijde van het plangebied.</i></p>
<p>Volksgezondheid (water gerelateerd) Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p><i>De ontwikkeling heeft geen invloed op de water gerelateerde volksgezondheid. De realisatie van het nieuwe woongebied direct naast de Middelburgse Watergang kan mogelijk een verhoging van het verdrinkingsrisico met zich meebrengen. Door flauwe taluds (1:2) aan te leggen, wordt de kans hierop geminimaliseerd.</i></p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen met name in zettingsgevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p><i>De ontwikkellocatie is matig zettingsgevoelig, zo blijkt uit de Geokaart van het Waterschap. Hiermee dient rekening gehouden te worden in de bouwfase</i></p>
<p>Grondwateroverlast Tegengaan / verhelpen van grondwateroverlast.</p>	<p><i>Er worden geen kelders aangelegd dus er wordt geen grondwateroverlast verwacht.</i></p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud / realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem.</p>	<p><i>Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt, wordt geen gebruik gemaakt van uitlogende materialen zoals zink en lood en wordt het gebruik van duurzame bouwmaterialen te worden bevorderd. Er worden geen uitlogende materialen toegepast.</i></p>
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud / realisatie van een goede grondwaterkwaliteit.</p>	<p><i>De grondwaterkwaliteit wordt door het plan niet negatief beïnvloed.</i></p>
<p>Verdroging (Natuur) Bescherming karakteristieke grondwater afhankelijke ecologische waarden; van belang in en rond natuurgebieden (hydrologische) beïnvloedingszone.</p>	<p><i>De ontwikkeling voorziet niet in het oppompen van grondwater. Volgens de waterkansenkaart van provincie en waterschap ligt de locatie niet in een gebied met infiltratiemogelijkheden. Daarom is infiltratie niet aan de orde. Ten opzichte van de huidige situatie zal er geen (negatief) effect optreden.</i></p>
<p>Natte natuur Ontwikkeling/Bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p><i>In paragraaf 4.9 van de toelichting op het bestemmingsplan is een uitgebreide ecologieparagraaf opgenomen. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling niet zorgt voor (negatieve) effecten op de in de nabije omgeving aanwezige (natte) natuur</i></p>

<p>Onderhoud waterlopen Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden kunnen worden.</p> <p>Voor het dempen van een waterloop (leggerwater) is een vergunning nodig ingevolge de Nota vergunningbeleid waterbeheer Scheldestromen 2012. Een dergelijke vergunning wordt slechts verleend indien de doorvoer en afwatering op geen enkele wijze gehinderd wordt. Eventuele ontwatering van aanliggende percelen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam dient voldoende gewaarborgd te zijn. Deze betrockenen moeten schriftelijk aangeven hiertegen geen bezwaar te hebben.</p> <p>Daarnaast zal bij een demping een vervangend oppervlaktewaterlichaam binnen het peilgebied worden geëist, dat qua berging en aan- en afvoercapaciteit minstens gelijkwaardig is aan het gedempte oppervlaktewaterlichaam en/of aan de geldende afvoernorm <i>voldoet</i>.</p>	<p><i>De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de onderhoudsstroken van het open water langs de Middelburgse Watergang en de sloot langs de Krooneveldweg (zie afbeelding hierna). Het onderhoud van de sloot kan grotendeels vanaf de nieuwe woonstraat met aangrenzende berm plaats te vinden. Alleen voor de meest noordoostelijk geprojecteerde woning geldt dat op het perceel rekening moet worden gehouden met de bereikbaarheid, tenzij wordt overeengekomen dat het onderhoud op andere wijze (vanaf het water) kan plaatsvinden.</i></p> <p><i>De sloot tussen de voormalige boomgaard en het perceel achter de woningen ten zuiden daarvan (Veerseweg 108 tot en met 124) wordt gedempt. Hiervoor zal een watervergunning worden aangevraagd.</i></p>
<p>Waterschapswegen Goede bereikbaarheid en in stand houden van wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.</p>	<p><i>Dit aspect is niet relevant. Er zijn geen wegen in beheer en onderhoud bij het waterschap.</i></p>



Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en samen met een overzichtskaart van het plan (zo mogelijk met schaal aanduiding) te mailen naar info@scheldestromen.nl of te sturen naar het waterschap Scheldestromen, afdeling Beleid Waterbeheer (BWB/WRO), postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

[lege A4 t.b.v. dubbelzijdig afdrucken]

Memo

Project Civieltechnische uitwerking nieuwbouw Veerseweg
 Code AVV_2017_P01_M01
 Onderwerp Toets waterparagraaf

+31 (0) 85-9020222
 info@juustdaarom.nl
 juustdaarom.nl

Steller G. Schrijver | Juust
 Datum 06-12-2017

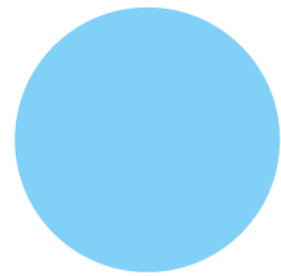
Aanleiding

AVV-beheer is voornemens om aan de Veerseweg in Middelburg een aantal woningen te bouwen. Hiervoor is door RoosRos een concept stedenbouwkundig ontwerp opgesteld. Volgens dit ontwerp kunnen 23 woningen gerealiseerd worden. Op dit moment is het terrein braakliggend.

In deze memo wordt aan de hand van dit stedenbouwkundig ontwerp de watertoets behandeld.



fig. 1: Stedenbouwkundig ontwerp plan "Veerseweg"



Toets waterparagraaf - wateroverlast

Aan de hand van de criteria uit de Zeeuwse Handreiking watertoets tonen we aan of de beoogde functiewijziging niet strijdig is met waterdoelstellingen c.q. noodzaakt tot waterhuishoudkundige maatregelen. T.b.v. het opstellen van het bestemmingsplan is in onderstaande tabel de benodigde waterberging inzichtelijk gemaakt.

De oppervlaktes zijn bepaald aan de hand van een nadere detaillering van het stedenbouwkundig ontwerp.

Berging		
	Huidige situatie (m2)	Stedenbouwkundigplan ¹⁾ (m2)
Dakoppervlak	0	2295
Wegoppervlak	0	2613
Totaal	0	4908

Type systeem

Het plangebied is gelegen aan een primaire waterloop van waterschap Scheldestromen, de Middelburgse Watergang. In het plangebied wordt een regenwaterriool aangelegd om regenwater naar deze waterloop af te voeren.

Conclusie en aanbeveling

Op basis van de bevindingen zou er, voor het onderdeel “wateroverlast” in de Waterparagraaf van het bestemmingsplan, extra compensatie plaats moeten vinden in het nieuwe plan. Het verhard oppervlak neemt toe ten opzichte van de huidige situatie. De benodigde compensatie bedraagt 368 m³ (4908 x 0.075)

De benodigde berging wordt gecreëerd door middel van het aanbrengen van een (in breedte variërende) plasberm langs de Middelburgse watergang welke aan het plangebied grenst. Door het onderstaande principedetail toe te passen over de volle breedte van het plangebied behalen we een nieuwe bergingscapaciteit van 385 m³.

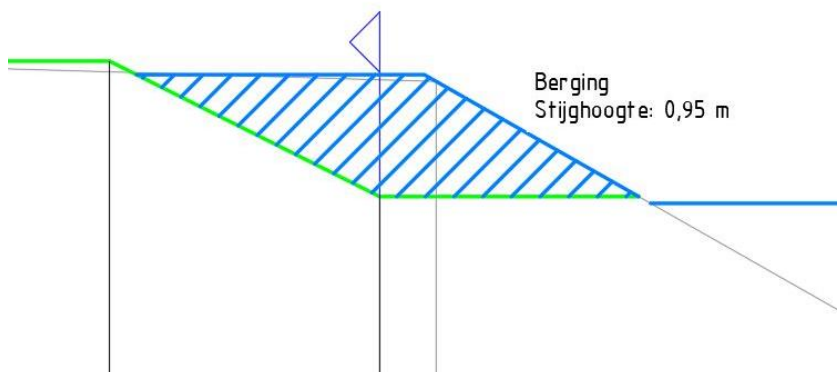


fig. 2: Principedetail waterberging, methode vastgesteld i.o.m. Waterschap Scheldestromen



Notulen

Project Veerseweg te Middelburg
Code AVV_2017_01
Onderwerp overleg Waterschap Scheldestromen

Steller Martin Huzen
Datum 25-10-2017

Overleg 11-10-2017
Aanwezig Bart Wielart (Waterschap Scheldestromen) BW
Jeroen Boogert (Waterschap Scheldestromen) JB
Martin Huzen (Juust) MH

Afwezig -
Afschrift -

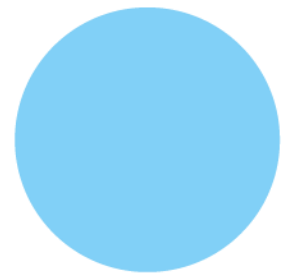
+31 (0) 85-9020222
info@juustdaarom.nl
juustdaarom.nl

Korte weergave overleg

- Met betrekking tot het uitbreidingsplan Veerseweg is waterberging nodig. De stelregel is 75 liter per nieuw verharde m². Deze berging kan gevonden worden aan de onderzijde van het talud, door het aanbrengen van een zogeheten (brede) plasberm.
- (per mail is door BW aangegeven dat op deze locatie gerekend mag worden met een stijghoogte van 0.95m)
- Waterschap ziet graag dat Enkamatten toegepast worden
- BW en JB geven aan dat het Waterschap in dit plan akkoord is met taluds van 1:2
- De beschoeiing dient opgebouwd te zijn uit:
 - Filamat;
 - Robiniapaal;
 - Worteldoek (van degelijke kwaliteit)

Voor alle toe te passen materialen geldt dat het Waterschap akkoord moet zijn.

- BW en JB geven aan dat het Waterschap welwillend is in het bijdragen in kosten t.b.v. het aanbrengen van de taluds aangezien onderhoud hier toch nodig is (ook wanneer er geen plan ontwikkeld wordt). Voorstel is dat Waterschap de materialen voor beschoeiing e.d. ter beschikking stelt.
- Ter plaatse van het particuliere terrein dat grenst aan de watergang geeft BW aan dat men graag ziet dat het talud niet de insteek (bovenzijde) op de perceelsgrens krijgt maar juist de teen. Anders gaat het resulteren in een situatie waarbij het Waterschap eigenaar is van een talud waar men geen onderhoud aan kan plegen.
- Met betrekking tot het dempen van de sloot kan het Waterschap alleen akkoord gaan wanneer AVV Beheer een “verklaring van geen bezwaar” kan overleggen waarin de eigenaren van Veerseweg 124 zwart op wit aangeven dat zij akkoord zijn met deze demping.



Actielijst

Actie	Toelichting	Actie door	Deadline
Uitzoeken stijghoogte	Stijghoogte waarmee gerekend mag worden voor berging	BW	Reeds uitgevoerd
Opstellen "verklaring van geen bezwaar	M.b.t. dempen watergang	AVV	-
Uitwerken ontwerp	Uitwerken ontwerp met daarin de waterberging	Juust	-