

besprekingsverslag Informatieavond Veerseweg Oost

datum bespreking
29 november 2018

datum verslag
5 december 2018

aanwezig

Bezwaarmakers Veerseweg Oost huisnrs. 108 t/m 124
Jørgen Geurts, Hans Vinke (AVV Beheer)
Martin Huzen (ingenieursbureau Juust)
Tom de Koster (gemeente Middelburg)

afwezig

-

onderwerp

Verslag informatieavond woningbouwontwikkeling Veerseweg Oost

1. De heren Geurts, Vinke, Huzen en De Koster stellen zich voor en hun rol bij deze ontwikkeling.
2. Alle bezwaarschriften worden individueel beantwoord, deze avond is bedoeld om de gemeenschappelijke deler in de bezwaarschriften te bespreken. Het gaat hierbij om:
 - Locatie (uitzicht, privacy);
 - Verschijningsvorm van de woningen;
 - Wateroverlast;
 - Mogelijke bouwschade door bouwwerkzaamheden;
 - Planschade.
3. Omwonenden vinden dat de communicatie tot op heden slecht was. Met name het verwijderen van het groen is slecht gecommuniceerd. AVV erkent dat dit beter had gemoeten en biedt hiervoor excuses aan. AVV is wel van mening dat de overige communicatie goed is geweest; zie de nieuwsbrieven en de vroege planpresentatie Veerseweg op de stadscamping.
4. Verder leeft het gevoel dat er geen mogelijkheid tot participatie was. Er is enkel een uitgewerkt plan gepresenteerd. Ook de bouwhoogte wordt genoemd als bezwaarpunt.
5. De gemeente licht toe dat uitzicht geen recht is in Nederland en dat het advies van de Walcherse Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit wordt gevolgd als het gaat om het ontwerp van de woningen.
6. **Wateroverlast:**
Er volgt een presentatie door dhr. Huzen van ingenieursbureau Juust, deze is bij dit verslag gevoegd. Belangrijkste punten zijn dat in de huidige situatie de grond afloopt richting de tuinen. Dat in de toekomstige situatie de grond nog steeds afloopt, maar wel al deels verbeterd. Dat tussen de nieuw te bouwen woningen en de bestaande woningen aan de Veerseweg Oost een brandgang met kolk is voorzien, die er moet zorgen dat het water dat richting de bestaande woningen afwatert, kan worden afgevoerd.
Aangeboden wordt om een afgedopte leiding tot de erfgrans aan te leggen, waar een drainagesysteem op kan worden aangesloten voor de bewoners van de bestaande woningen. Toegezegd wordt om in de huidige situatie een sleuf te frezen/graven waardoor het oppervlakte water op de perceelsgrens naar de sloot wordt afgevoerd.
Gevraagd wordt om tijdig te melden wanneer er van het recht van overpad gebruik gemaakt wordt.
7. **Mogelijke bouwschade:**

onderwerp

Verslag informatieavond woningbouwontwikkeling Veerseweg Oost

Er zal een nul- en een eindmeting plaats vinden. Dit wordt opgelegd aan de aannemer door AVV Beheer, maar ook doorgaans een eis van de verzekering van de aannemer.

Het is nog niet bekend of er sprake is van heien, of boren. Beide opties hebben voor- en nadelen. Dit zal worden gecommuniceerd in een nieuwsbrief.

Gevraagd wordt om de nulmeting al te doen voor de aanleg van de infra. Dit is mogelijk.

8. **Planschade** is vastgelegd in Afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Ook indien er geen zienswijze is ingediend, of in beroep tegen het plan is gegaan kan een beroep op planschade worden gedaan.
9. Voor de **verdere procedure** wordt verwezen naar bijgaande presentatie van de gemeente Middelburg.
10. Het is nog niet bekend welke erfafscheiding zal worden geplaatst.
11. Gegevens aanwezig:
AVV Beheer: jgeurts@avvbeheer.nl
Juust: communicatie via AVV Beheer
Gemeente Middelburg: t.de.koster@middelburg.nl, 0118-675.231