

## UITWERKINGSPLAN 'MORTIERE FASE 9C'

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende, dat:

de gemeenteraad op 25 juni 2013 het bestemmingsplan 'Mortiere' heeft vastgesteld;

artikel 17 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken bestemming', in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

bij de uitwerking de bepalingen van artikel 17 van voornoemd bestemmingsplan en artikel 3.6, lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in acht moeten worden genomen;

een ontwerpuitwerkingsplan is opgesteld voor het realiseren van maximaal 31 grondgebonden woningen;

het ontwerpuitwerkingsplan een gedeelte van de wijk Mortiere betreft, in de uiterste noordoostzijde van het plangebied gelegen aan de Poproute;

het ontwerpuitwerkingsplan 'Mortiere fase 9c' vanaf 31 mei 2018 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen en dat door belanghebbenden gedurende deze termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

binnen deze termijn één zienswijzen is ontvangen, welke aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gebleken is dat genoemd ontwerpuitwerkingsplan geen ambtshalve aanpassing behoeft;

gelet op het bepaalde in de Crisis – en Herstelwet en de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t e n :**


1. de Crisis - en Herstelwet van toepassing te verklaren;
2. in te stemmen met de inhoud van het bij dit voorstel behorende "Zienswijzenrapport ontwerpuitwerkingsplan Mortiere fase 9C augustus 2018";
3. de door Boogaard Advocaten namens zijn cliënt ingediende zienswijze, deels ongegrond en deels gegrond te verklaren;
4. het ontwerp - uitwerkingsplan 'Mortiere Fase 9C' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.BPMORF9C-ON01, met als gevolg van de zienswijze, gewijzigd vast te stellen;

De wijzigingen betreffen het volgende:

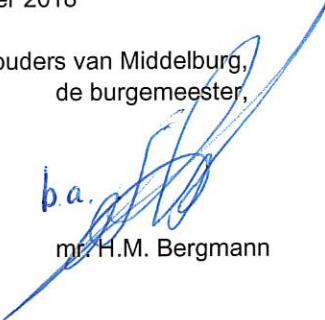
- in de planregels een voorwaardelijke verplichting opnemen, ter voorkoming van wateroverlast op omliggende percelen.
- 5. de planidentificatie van het uitwerkingsplan te wijzigen van NL.IMRO.BPMORF9C-ON01 naar NL.IMRO.BPMORF9C-VG02;
- 6. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro;

Middelburg, 4 september 2018

Burgemeester en wethouders van Middelburg,  
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. van den Brink



ba.  
mr. H.M. Bergmann