

UITWERKINGSPLAN 'MORTIERE FASE 9B'

Burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende, dat:

de gemeenteraad op 25 juni 2013 het bestemmingsplan 'Mortiere' heeft vastgesteld;

artikel 17 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming "Wonen – Uit te werken bestemming", in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

bij de uitwerking de bepalingen van artikel 17 van voornoemd bestemmingsplan en artikel 3.6, lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in acht moeten worden genomen;

een ontwerputwerkingsplan is opgesteld voor het realiseren van maximaal 43 woningen;

het ontwerputwerkingsplan een gedeelte van de wijk Mortiere betreft gelegen ten noordoosten van het centrale park en ten westen van de Poproute;

het ontwerputwerkingsplan 'Mortiere fase 9B' vanaf 23 juni 2016 gedurende 6 weken ter visie heeft gelegen en dat door belanghebbenden gedurende deze termijn naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren konden worden gebracht;

binnen deze termijn één zienswijze is ontvangen;

de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Crisis – en Hertstelwet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. de Crisis - en Herstelwet van toepassing te verklaren;
2. in te stemmen met de inhoud van het bij dit voorstel behorende "Zienswijzenrapport ontwerputwerkingsplan Mortiere fase 9B juni 2018";
3. de door Boogaard Advocaten namens zijn cliënt ingediende zienswijze, deels ongegrond en deels gegrond te verklaren;
4. het ontwerp - uitwerkingsplan 'Mortiere Fase 9B' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.BPMORF9B-ON01, met als gevolg van de zienswijze, gewijzigd vast te stellen;

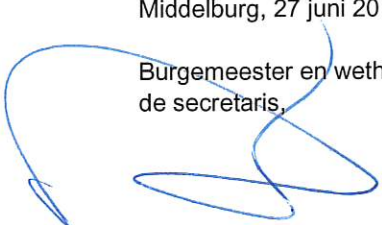
De wijzigingen betreffen het volgende:

- in de planregels een voorwaardelijke verplichting opnemen, ter voorkoming van wateroverlast op omliggende percelen.

5. de planidentificatie van het uitwerkingsplan te wijzigen van NL.IMRO.BPMORF9B-ON01 naar NL.IMRO.BPMORF9B-VG01;
6. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro;

Middelburg, 27 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. van den Brink



b.a.
mr. H.M. Bergmann