

Herstelbesluit (ex artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht) uitwerkingsplan Mortiere fase 6B Middelburg

Burgemeester en wethouders van Middelburg,

overwegende dat, het college van burgemeester en wethouders op 1 juli 2025 het uitwerkingsplan Mortiere fase 6B heeft vastgesteld;

in artikel 17.2 sub i, j en k van het bestemmingsplan Mortiere beperkingen zijn gesteld aan het aantal vierkante meters bedrijfsvloeroppervlak voor maatschappelijke voorzieningen en detailhandel;

in artikel 5.1 van het uitwerkingsplan Mortiere fase 6B, behoudens een maximum bedrijfsvloeroppervlak voor horeca, geen beperkingen zijn gesteld;

ervan uitgaande van de planologisch maximale mogelijkheden ten hoogste 569 m² bedrijfsvloeroppervlak aan voorzieningen mag worden gerealiseerd;

tegen het uitwerkingsplan Mortiere fase 6B beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;

gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders d.d. 27 januari 2026;

gelet op het bepaalde in artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. Het uitwerkingsplan Mortiere fase 6B, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPUMORF6B-VG01 vastgesteld op 1 juli 2025, te wijzigen zoals aangegeven in het collegevoorstel.
2. Het herstelbesluit (ex artikel 6:19 Awb) uitwerkingsplan Mortiere fase 6B met identificatienummer NL.IMRO.0687.BPUMORF6B-VG02 vast te stellen.
3. Dit besluit op de voorgeschreven wijze bekend maken en tevens toe te zenden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Middelburg, 27 januari 2026

Burgemeester en wethouders van Middelburg,

de secretaris,

de burgemeester,

Garmt Kolhorn

Yvonne van Mastrigt

Artikel 5.1 van de planregels van het uitwerkingsplan luidt nu:

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. ten behoeve van de bestemming behorende tuinen, erven, parkeervoorzieningen, ontsluitingspaden en wegen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – tot en met categorie 1a' (sh<1a): tevens voor horeca t/m categorie –1a zie Staat van Horeca-activiteiten [Bijlage 1](#) met een maximum van twee en een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 150 m²;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 9' tevens maatschappelijke voorzieningen in de vorm van kleinschalige buurtgebonden voorzieningen, zoals kinderdagverblijven, medische en sociale voorzieningen e.d.;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1' tevens detailhandel in de vorm van kleinschalige buurtgebonden voorzieningen.

Artikel 17.2 van de planregels uit het moederplan luidt:

Burgemeester en wethouders werken de in lid 17.1 genoemde bestemming nader uit, met inachtneming van de volgende uitwerkingsregels:
(...)

- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijke - 9': op de begane grond van gebouwen ten hoogste 1.100 m² bedrijfsvloeroppervlak aan maatschappelijke voorzieningen mag worden gerealiseerd;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1' op de begane grond van gebouwen ten hoogste 400 m² bedrijfsvloeroppervlak aan kleinschalige detailhandel mag worden gerealiseerd;
- k. indien de detailhandel wordt gerealiseerd dient dit in mindering te worden gebracht op het bedrijfsvloeroppervlak aan maatschappelijke voorzieningen;

Feitelijk wordt in dit geval 569 m² aan voorzieningen (incl. horeca) beoogd. De gebouwdelen aan de Frank Zappastraat (zie onder) hebben de volgende aanduidingen:

- specifieke vorm van detailhandel -1
- specifieke vorm van horeca – tot en met categorie 1a
- specifieke vorm van maatschappelijk - 9



Artikel 5.1 van de planregels van het uitwerkingsplan komt te luiden:

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in een woning;
- b. ten behoeve van de bestemming behorende tuinen, erven, parkeervoorzieningen, ontsluitingspaden en wegen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – tot en met categorie 1a' (sh<1a): tevens voor horeca t/m categorie –1a zie Staat van Horeca-activiteiten Bijlage 1 met een maximum van twee en een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 150 m²;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - 9' tevens maatschappelijke voorzieningen in de vorm van kleinschalige buurtgebonden voorzieningen, zoals kinderdagverblijven, medische en sociale voorzieningen e.d. met een maximumbedrijfsvloeroppervlak van 569 m², waarbij geldt dat indien horeca zoals bedoeld onder c. en/of detailhandel zoals bedoeld onder e. wordt gerealiseerd dit in mindering dient te worden gebracht op het bedrijfsvloeroppervlak aan maatschappelijke voorzieningen;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1' tevens detailhandel in de vorm van kleinschalige buurtgebonden voorzieningen met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van 400 m².