



Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Bas Kole	Marcel Zandee
Organisatie:	Gemeente Middelburg	Royal HaskoningDHV
Adres:	Kanaalweg 3	Stationsplein 21
Postcode + plaats:	4337 PA Middelburg	4461 HP Goes
E-mailadres:	b.kole@middelburg.nl	marcel.zandee@rhdhv.com
Telefoonnummer:	06 54 60 56 26	06 23 37 46 91
Datum aanvraag:	25 augustus 2023	

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Uitwerkingsplan Mortiere fase 6B
Waar is het plan gelegen:	Zie bijgevoegde notitie "Watertoets uitwerkingsplan Mortiere fase 6B", d.d. 28 augustus 2023
Beknorte planomschrijving (wat gaat er gebeuren?) Betreft de aanleg van wegen en realisatie van woningbouw. Zie verder bijgevoegde notitie "Watertoets uitwerkingsplan Mortiere fase 6B", d.d. 28 augustus 2023.	
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende) Bas Kole	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling		Uitwerking		
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.		<i>Het plangebied ligt niet in de buurt van waterkeringen.</i>		
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>Vermeld de totale oppervlakken (in m2) van:</i>			
		huidige situatie	na realisatie	
	dakoppervlak	0	2.850	1
	dichte bodemverharding	0	4.500	2
	doorlatende bodemverharding	0	0	3
	wateroppervlak	0	0	4
	<i>In fase 6B zelf wordt geen waterberging gerealiseerd. Deze waterberging is echter al elders gerealiseerd in Mortiere. Zie hiervoor de notitie</i>			

	“Watertoets uitwerkingsplan Mortiere fase 6B”, d.d. 4 mei 2022.
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking (vervang toelichtingen door uw gegevens)
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het plangebied wordt/is voorzien van een gescheiden rioolstelsel, zodat huishoudelijk afvalwater en hemelwater gescheiden van elkaar worden ingezameld en afgevoerd. Het huishoudelijk afvalwater zal via het hoofdrioolgemaal van Middelburg aan de Elektraweg worden afgevoerd naar de RWZI Ritthem. Het hemelwater wordt rechtstreeks afgevoerd naar het oppervlaktewater in het plan Mortiere.
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Voor een periode van een jaar zijn de grondwaterstanden in fase 6B gemonitord. Uit dit onderzoek is gebleken dat er in de winterperiode sprake is van hoge grondwaterstanden. Bij het bouwrijp maken van fase 6B moet hier rekening meer gehouden worden. Oplossingsrichtingen zijn opgenomen in de notitie Watertoets uitwerkingsplan Mortiere fase 6B”, d.d. 28 augustus 2023. Toekomstige perceeleigenaren krijgen daarnaast van de gemeente de gelegenheid om perceeldrainage aan te sluiten op de regenwaterriolering. Hiermee wordt eventuele grondwateroverlast afdoende voorkomen. Fase 6B grenst tevens aan het perceel Een-drachtsweg 31. Wij verwachten dat de ontwikkeling van fase 6B niet zal leiden tot grondwateroverlast op het perceel van Eendrachtsweg 31. De waterberging wordt immers binnen het deelgebied en totale oppervlaktewatersysteem gecompenseerd. Op basis van de beschikbare informatie kunnen wij dit ook hier echter niet met zekerheid vaststellen. Het handhaven van de sloot langs de Eendrachtsweg of deze vervangen door de aanleg van een gelijkwaardig afwaterings- en ontwateringssysteem langs de erfafscheiding van dit perceel, is een goede maatregel.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Geen grondwaterbeschermingsgebied (Bron: https://scheldestromen.nl/interactieve-kaart). Conform het bouwbesluit worden er geen uitlopende materialen toegepast.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Conform beleid van de gemeente en afspraken met het Waterschap Scheldestromen wordt gescheiden riolering aangelegd. Conform het bouwbesluit worden er geen uitlopende materialen toegepast.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Binnen fase 6B wordt geen open water gerealiseerd. Aanleg van open water wordt in andere fasen gerealiseerd (conform Masterplan). Huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van hemelwater afgevoerd.

Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Zettingsgevoeligheid is weinig tot matig (bron: https://www.zeeland.nl/kaarten-en-cijfers/kaarten). Om toekomstige zettingen te voorkomen, wordt het openbare gebied voorbelast.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Dit vindt plaats buiten fase 6B. Zie hiervoor het rapport "Water in de Mortiere te Middelburg, van masterplan naar bestemmingsplan", d.d. 21 april 1999.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Binnen fase 6B is geen oppervlaktewater aanwezig.

Andere belangen waterbeheer

Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	Binnen fase 6B zijn geen ontwikkelingen die de werking van objecten van de waterbeheerder kunnen belemmeren.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen? * na realisatie: verkeersaantrekkende werking Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer? * na realisatie: bereikbaarheid Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd? * na realisatie: parkeren Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd? * na realisatie: (ver)bouwen Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).	Niet van toepassing

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.