

VASTSTELLING UITWERKINGSPLAN 'MORTIERE FASE 11-12' MIDDELBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 25 juni 2013 het bestemmingsplan 'Mortiere' heeft vastgesteld;

artikel 17 van voornoemd bestemmingsplan voorziet in de bestemming 'Wonen – Uit te werken bestemming', in welk artikel burgemeester en wethouders de bevoegdheid is gegeven de gronden gelegen binnen deze bestemming nader uit te werken;

bij de uitwerking de bepalingen van artikel 17 van voornoemd bestemmingsplan en artikel 3.6, lid 1, sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in acht moeten worden genomen;

het ontwerpuitwerkingsplan 'Mortiere fase 11-12' is opgesteld voor het realiseren van maximaal 102 grondgebonden woningen;

dit het oostelijk middendeel van het woongebied van de wijk Mortiere betreft, centraal gelegen ten noorden van het Ella Fitzgeraldpark te Middelburg;

het ontwerpuitwerkingsplan 'Mortiere fase 11-12' vanaf 19 mei 2022 tot en met 30 juni 2022 (gedurende 6 weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gebleken is dat genoemd ontwerpuitwerkingsplan de volgende ambtshalve aanpassing behoeft:

- artikel 5.10 van de toelichting op het uitwerkingsplan is nader aangescherpt;

gelet op het bepaalde in de Crisis- en herstelwet en de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

1. het ontwerpuitwerkingsplan 'Mortiere fase 11-12' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPUMORF1112-ON01 vast te stellen;
2. de IMRO-codering van het uitwerkingsplan te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);
3. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro;
4. conform het bepaalde in artikel 11 van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet bij de bekendmaking van dit besluit te vermelden dat afdeling 2, van hoofdstuk 1 van de Crisis en herstelwet, van toepassing is.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. van den Brink



mr. H.M. Bergmann

Middelburg, 12 juli 2022.