

Besluit hogere grenswaarde uitwerkingsplan 'Mortiere fase 11-12' te Middelburg

Zaaknummer : 298472

Het college van burgemeester en wethouders van Middelburg;

overwegende dat:

gezien het voornemen van het Consortium Mortiere om over te gaan tot realiseren van maximaal 102 grondgebonden woningen in 'Mortiere fase 11-12' te Middelburg;

de hogere grenswaarde noodzakelijk is in verband met de uitwerking van de bestemming 'Wonen' voor genoemde woningen, waartoe een procedure ex artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is gestart;

uit het akoestisch onderzoek, uitgevoerd door de afdeling Leefomgeving van de gemeente Middelburg, d.d. juni 2021, geconcludeerd kan worden, dat:

uit de berekeningen voor 'Mortiere fase 11-12' blijkt dat op de naar de N57 gerichte gevel van diverse woningen sprake is van een geluidbelasting van 49 dB;

uit de berekeningen ook blijkt dat ex artikel 83 lid 1 van de Wet Geluidhinder de maximale te verlenen hogere grenswaarde van 53 dB niet wordt overschreden;

de maatregelen aan de bron, die reeds is uitgevoerd in enkellaags ZOAB geen zodanig effect zullen hebben dat de geluidbelasting aan de gevel tot onder de voorkeursgrenswaarde daalt. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden reeds getroffen in de vorm van een geluidscherm met een hoogte van 1,5 meter. Een hoger scherm stuit op bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard;

ondanks dat op enkele gevels het geluidsniveau hoger ligt dan 48 dB, gelet op deze overschrijding het verkeerslawaaï de ontwikkeling niet in de weg staat, mits aan de geluidseisen uit het Bouwbesluit wordt voldaan;

de procedure als bedoeld in artikel 110c van de Wet geluidhinder, juncto artikel 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, is doorlopen en in dit kader het ontwerpbesluit mét de relevante stukken vanaf 19 mei 2022 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

er voldoende gronden aanwezig zijn om voor genoemde woningen een hogere grenswaarde vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de te realiseren woningen in 'Mortiere fase 11-12' te Middelburg een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 49 dB, onder de voorwaarde dat wordt voldaan aan de geluidseisen uit het Bouwbesluit.

Burgemeester en wethouders van Middelburg,
de secretaris, de burgemeester,



mr. A. van den Brink



mr. H.M. Bergmann

Middelburg, 12 juli 2022.