



Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	Gemeente Middelburg	Rho adviseurs
Organisatie:		
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		06-10-2021

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Rittenburg III
Waar is het plan gelegen:	(adres en kadastrale gegevens, Voeg een kaart toe) 
Beknopte planomschrijving Aan de zuidwestzijde van Middelburg zijn de afgelopen jaren fasen I en II van de woonwijk Rittenburg ontwikkeld. Inmiddels is het gewenst fase III planologisch mogelijk te maken. Voor het gebied zijn een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin wordt uitgegaan van 102 woningen. Om de realisatie van de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Er zijn geen waterkeringen aanwezig. Met dit aspect behoeft dan ook geen rekening te worden gehouden.
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstrooming vanuit oppervlaktewater in	Naar verwachting zal de verharding afnemen ten aanzien van hetgeen er gebouwd was in het verleden. Bij de inrichting van het gebied wordt rekening gehouden met de nieuwe inzichten op het gebied van gescheiden afvoeren van hemel- en huishoudelijk

maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	afvalwater
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het afvalwater afkomstig van de woningen wordt afgevoerd op de afvalwaterriolering onder de Grevelingenstraat. Deze heeft voldoende capaciteit. De aan te leggen rijbaan wordt in asfalt of klinkers uitgevoerd. Het regenwater wordt tezamen met het dakwater opgevangen een drainagestelsel. Dit drainagestelsel loost rechtstreeks op de Vlissingse watergang.
Thema en water(beheer)doelstelling	<i>Uitwerking</i>
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Uitgaande van een ontwateringsdiepte van 0,70 m beneden het straatpeil is de toekomstige grondwaterstand NAP - 0,80 m. Hiermee wordt grondwateroverlast voorkomen. Verdroging van het gebied is niet van toepassing. In deze woonwijk zal geen grondwater worden onttrokken. Volgens de provinciale waterkansenkaart zijn er geen infiltratiemogelijkheden.
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Hemelwater van daken, erven en openbare wegen wordt niet geïnfiltreerd in de bodem. De huidige grondwaterkwaliteit zal daarom niet veranderen.
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Hemelwater afkomstig van daken, erven en openbare wegen wordt geacht voldoende schoon te zijn en zal daarom zonder enige vorm van zuivering worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Door de aanleg van riolering is de volksgezondheid gewaarborgd. In het plangebied worden geen nieuwe waterlopen en waterpartijen aangelegd.
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Uit de provinciale waterkansenkaart blijkt dat het plangebied voor het grootste deel weinig zettingsgevoelig is. Daar zijn extra maatregelen om grondzettingen en bodemdalingen voorkomen, niet nodig. Aan de noordoostzijde is het plangebied sterk zettingsgevoelig.
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	In het projectgebied is geen aquatische natuur waarmee rekening moet worden gehouden. Gezien de functie van het te ontwikkelen gebied (stedelijk gebied) is de realisatie van natte natuur niet voorzien.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	In het plangebied wordt geen nieuw oppervlaktewater aangelegd. Rondom de Vlissingse Watergang wordt een park aangelegd. Hierbij wordt rekening gehouden met het onderhoud van het oppervlaktewater. Het onderhoud van het watersysteem wordt deels van het land (aan de zuidzijde van het plan) en deels vanaf het water uitgevoerd (aan de noord- en oostzijde). Aan de zuidzijde zal een strook voor onderhoud aanwezig te zijn aan één zijde indien de bovenbreedte van de watergang kleiner dan 8 meter wordt. Als de bovenbreedte

	van de watergang meer dan 8 meter wordt dan zal deze onderhoudstrook aan twee zijden aanwezig zijn.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	N.v.t.