



raadsvoorstel

Vergaderdatum	13 juli 2015
agendapunt	7
volgnummer	15-113

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Stromenwijk
------------------	--

behandelen in raadscommissie	Ruimte
portefeuillehouder	Wethouder Aalberts
programma	Wonen, Woonomgeving en Economie
behandeld door	Wouter Kuijper (tel. 5285)
e-mail	w.kuijper@middelburg.nl

conceptbesluit

De raad besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan Stromenwijk zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPSTR-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de 'imro-code' van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPSTR-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPSTR-VG01.

relatie met eerdere besluitvorming

--

wat is de aanleiding en het bestaand beleid? relatie met de programmabegroting?

Aanleiding is de verplichting uit het Bro (artikel 1.2.1) om bestemmingsplannen digitaal vast te stellen.

wat willen we bereiken

Een actueel en digitaal bestemmingsplan voor de Stromenwijk.

argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 24 april voor de periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen en is toegezonden aan een aantal wettelijke overlegpartners (zoals provincie en waterschap). Het plan was zowel digitaal (via de website en via www.ruimtelijkeplannen.nl) als analoog (papieren versie) in te zien. In de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Van de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen is bericht ontvangen dat zij geen zienswijze op het ontwerpplan zullen indienen.

In het ontwerpplan zijn geen zaken geconstateerd, die bij vaststelling gewijzigd moeten worden.

Wij adviseren u dan ook het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

kanttekeningen

Het bestemmingsplan is gecodeerd volgens de standaardcodering IMRO 2012. IMRO is een inhoudelijke standaard vanuit de ruimtelijke ordening voor de digitale uitwisseling van gegevens over ruimtelijke objecten in de ruimtelijke ordening. IMRO (Informatie Model Ruimtelijke Ordening) zorgt er dus voor dat gegevens tussen verschillende systemen of organisaties kunnen worden uitgewisseld zonder informatieverlies. Deze IMRO-codering moet bij

vaststelling worden gewijzigd, zodat de code weergeeft dat het om een vastgesteld plan gaat.
Wij stellen uw raad van ook voor te besluiten de 'IMRO-code' van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPSTR-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPSTR-VG01.

Exploitatieplan

De Wro schrijft in artikel 6.12 voor dat bij vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Een exploitatieplan zou onder andere regels moeten bevatten over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken, groenvoorzieningen of milieu- of archeologisch onderzoek.

Indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, of het stellen van eisen en regels over fasering, bouwrijp maken van gronden, aanleg van nutsvoorzieningen of het inrichten van de openbare ruimte niet aan de orde is, kan uw raad besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 Wro).

In dit geval gaat het om een consoliderend plan. Het bestemmingsplan maakt geen (grote) ontwikkelingen mogelijk. Bij de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan nog wel biedt, is de verwachting dat er geen sprake zal zijn van kosten die door de gemeente gemaakt worden en die doorberekend zouden moeten worden aan de grondeigenaar. Bij de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is geen sprake van kosten zoals bedoeld in artikel 6.13 Wro tweede lid onder b en c (bouwrijp maken gronden, aanleg nutsvoorzieningen etc.). Wij stellen uw raad dan ook voor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

wat gaan we ervoor doen

Een besluit nemen over vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Stromenwijk.

wat mag het kosten?

De kosten voor opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de post "Actualisering bestemmingsplannen".

hoe gaan we dat financieren?

--

zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?

Nee

hoe draagt dit voorstel bij aan een duurzaam energieneutraal Middelburg?

N.v.t.

wat communiceren we?

Uw besluit tot vaststelling op via publicatie in de digitale Staatscourant, in de Faam en op de gemeentelijke website bekend gemaakt. Tegen uw besluit kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die aan kunnen tonen dat zij een verschoonbare reden hebben, waarom zij geen zienswijze hebben ingediend.

advies ingewonnen bij wmo-adviesraad?	Niet van toepassing
advies ingewonnen bij seniorenraad?	Niet van toepassing
advies ingewonnen bij andere adviesraad?	Niet van toepassing

mee te zenden stukken

1. geen

ter visie te leggen stukken	open trommel	gesloten trommel
1. ontwerpbestemmingsplan Stromenwijk	open	

Middelburg, 9 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Middelburg

de secretaris,

mr. A. van den Brink

de burgemeester,

mr. H.M. Bergmann

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 juli 2015, volgnummer 15-113

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Stromenwijk met ingang van 24 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat op het ontwerp van genoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Stromenwijk zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPSTR-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPSTR-ON01 naar NL.IMRO.0687. BPSTR-VG01.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 13 juli 2015.

de griffier,

de voorzitter,

Edwin Israël

mr. H.M. Bergmann