

raadsvoorstel

MIDDELBURG	doc.nr.:	2011/9355
	zaaknr.:	
	class.nr.:	-1.731.212
		10 JUN 2011
		RB
	locat.:	

agendapunt

volgnummer

11-109

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Sint Laurens

behandelen in raadscommissie Ruimte

portefeuillehouder Wethouder Aalberts

programma Wonen, Woonomgeving en Economie

behandeld door Daniëlla Huibregtse (tel. 0118-6755285)

e-mail d.huibregtse@middelburg.nl

conceptbesluit

De raad besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPSTL-ON99 ongewijzigd vast te stellen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPSTL-ON99 naar NL.IMRO.0687.BPSTL-VG99.

relatie met eerdere
besluitvorming

--

wat is de aanleiding en het
bestaande beleid? relatie met
de programmabegroting?

Aanleiding is de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro, artikel 3.1) om voor het gehele grondgebied een bestemmingsplan vast te stellen. De bestemming van de gronden moet ieder 10 jaar opnieuw worden vastgesteld (artikel 3.2). Dit nieuwe bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Sint Laurens voldoet aan deze verplichting.

wat willen we bereiken?

Een actueel en digitaal bestemmingsplan voor Sint Laurens.

argumenten

--

kanttekeningen

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor dat uw raad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging een besluit dient te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. In dit geval wordt deze termijn, vanwege de vergadercyclus van uw raad, niet gehaald. Er is sprake van een termijnoverschrijding van 4 weken. Aangezien het hier gaat om een termijn van orde, heeft dit geen rechtsgevolgen voor het bestemmingsplan.

wat gaan we daarvoor doen?

Het bestemmingsplan Sint Laurens ongewijzigd vaststellen.

wat mag dat gaan kosten?

De kosten voor opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de post "Actualisering bestemmingsplannen".

hoe gaan we dat financieren?

zijn er significante gevolgen
voor het weerstandsvermogen?

wat communiceren we?

Uw besluit tot vaststelling wordt in de Faam, Staatscourant en op de website gepubliceerd. Tegen de vaststelling kan hoger beroep aangetekend worden bij de Raad van State.

mee te zenden stukken

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ter visie te leggen stukken	open trommel	gesloten trommel
1. ontwerpbestemmingsplan	X	
2.		
3.		
4.		
5.		

Middelburg, 21 juni 2011

I. Procedure

De formele bestemmingsplanprocedure is gestart met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan in de periode van 21 april tot en met 1 juni 2011. Het plan was zowel digitaal (via de website) als analoog (papieren versie) in te zien. In de periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Daarnaast zijn er geen redenen om ambtshalve wijzigingen door te voeren. Wij stellen uw raad dan ook voor het ontwerpbestemmingsplan Sint Laurens ongewijzigd vast te stellen.

II. Digitaal bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gecodeerd volgens de standaardcodering IMRO 2008. IMRO is een inhoudelijke standaard vanuit de ruimtelijke ordening voor de digitale uitwisseling van gegevens over ruimtelijke objecten in de ruimtelijke ordening. IMRO (Informatie Model Ruimtelijke Ordening) zorgt er dus voor dat gegevens tussen verschillende systemen of organisaties kunnen worden uitgewisseld zonder informatieverlies. Deze IMRO-codering (de zogenaamde planidentificatie) moet bij vaststelling worden gewijzigd, zodat de code weergeeft dat het om een vastgesteld plan gaat. Wij stellen u dan ook voor te besluiten de planidentificatiecode van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPSTL-ON99 naar NL.IMRO.0687.BPSTL-VG99.

III. Exploitatieplan

De Wro schrijft in artikel 6.12 voor dat bij vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Een exploitatieplan zou onder andere regels moeten bevatten over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken, groenvoorzieningen of milieu- of archeologisch onderzoek.

Indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, of het stellen van eisen en regels over fasering, bouwrijp maken van gronden, aanleg van nutsvoorzieningen of het inrichten van de openbare ruimte niet aan de orde is, kan uw raad besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 Wro).

In dit geval gaat het om een consoliderend plan. Het bestemmingsplan maakt geen (grote) ontwikkelingen mogelijk. Bij de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan nog wel biedt, is de verwachting dat er geen sprake zal zijn van kosten die door de gemeente gemaakt worden en die doorberekend zouden moeten worden aan de grondeigenaar. Bij de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is geen sprake van kosten zoals bedoeld in artikel 6.13 Wro tweede lid onder b en c (bouwrijp maken gronden, aanleg nutsvoorzieningen etc.).

Wij stellen uw raad dan ook voor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Middelburg

de secretaris,
mr. A. van den Brink

de burgemeester,
mr. J.M. Schouwenaar

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 juni 2011, volgnummer 11-109;

overwegende:

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Sint Laurens zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPSTL-ON99, met ingang van 21 april 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen het ontwerp van genoemd plan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn als bedoeld in artikel 6.13 Wro;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het ontwerpbestemmingsplan Sint Laurens zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPSTL-ON99 ongewijzigd vast te stellen;
2. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
3. de planidentificatiecode van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPSTL-ON99 naar NL.IMRO.0687.BPSTL-VG99.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 19 september 2011.

de raadsgriffier,
E.T. Israel



de voorzitter,
mr. J.M. Schouwenaar

