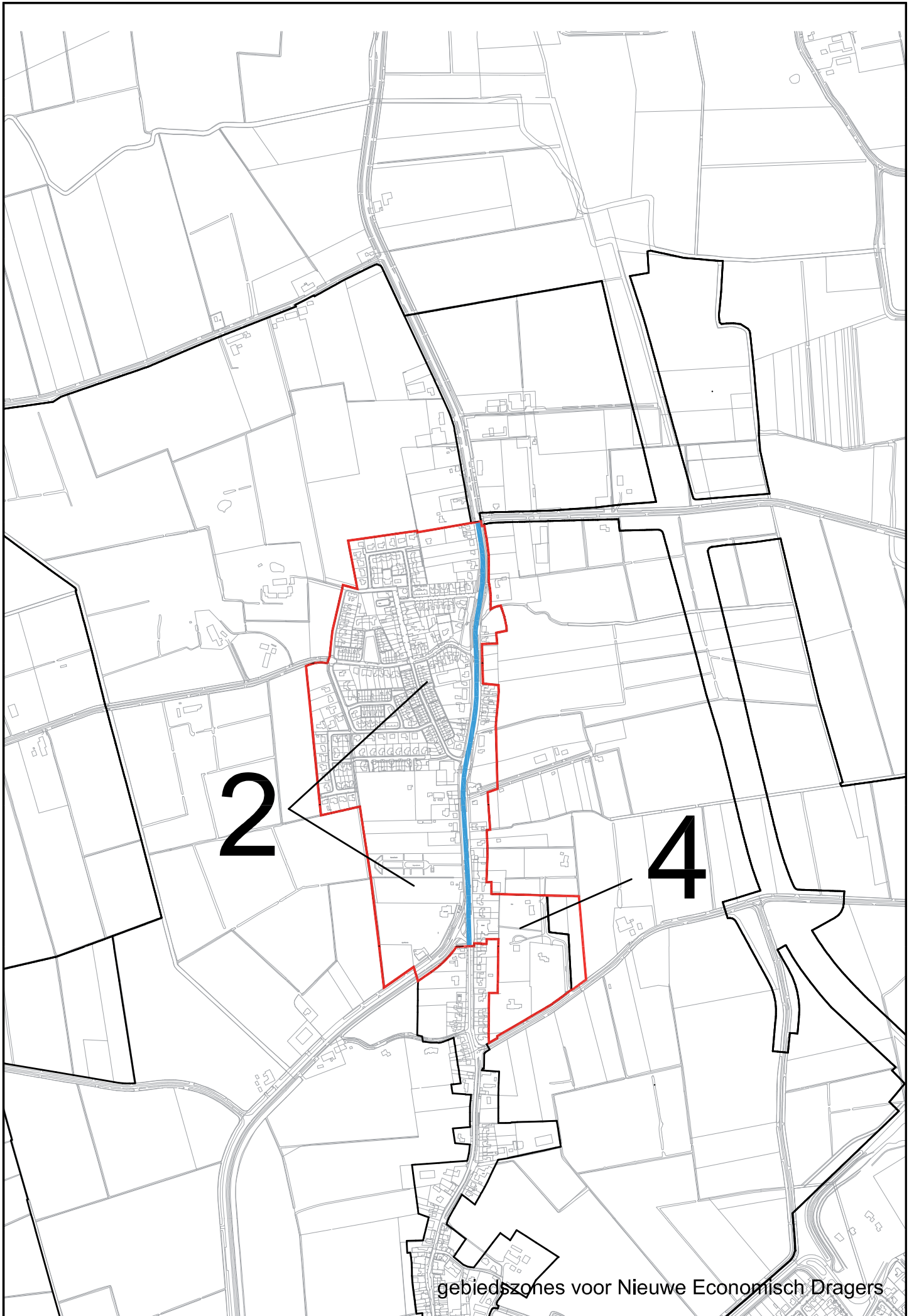


# **Bijlage 1. Nieuwe Economische Draggers**



gebiedszones voor Nieuwe Economisch Dragere

A. Via vrijstelling/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m <sup>2</sup>	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
<b>Landbouwverwante functies</b>											
- agrarische hulpbedrijven											
• loonbedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	2/3
• drainagebedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3
• veehandelsbedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3+
- toeleverende bedrijven											
• spermabank	+	+	+	+	-	O	W*			375	3
• foeragehandel	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	2
• zaaizaad en pootgoed	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3
• opslag agrarische producten	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3+
• hoefmederij	+	+	+	+	-	O	W*			150	2
- semi-agrarische bedrijven											
• hoveniersbedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			375	1
• boomverzorgingsbedrijf	+	+	+	+	-	O	W*			375	1
• natuur- en landschapsbeheer	+	+	+	+	+	O	W*			375	1
• tuincentrum	-	-	-	+	-	O	W*			1.500	2
• vis- escargot- wormkwekerij	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	2
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+	+	+	-	O				375	1
<b>Opslag</b>											
- caravans/boten	+	+	+	+	-	O	W*			500	2/3
- inboedel	+	+	+	+	-	O	W*			500	2/3
- overige opslag	+	+	+	+	-	O	W*			500	2/3

#### Verklaring bij tabel:

##### Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen  
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar  
- niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m  
2 grootste afstand 30.00 m  
3 grootste afstand 50.00 of 100 m  
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar  
W\* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m <sup>2</sup>	categorie-indeling	
	Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M			W
<b>Recreatie; verblijfsrecreatie</b>												
- kampeerboerderij <sup>*)</sup>	-	-	+	+	-	O	W*				250	2/3
- appartementen (verhuur) <sup>**)</sup>	-	-	-	+	-	O		W*			250	2/3
- hotelaccommodatie	-	-	-	+	-	O		W*			250	1/2
<b>Recreatie; dagrecreatie</b>												
- horeca												
• restaurant	-	-	-	+	-	O		W*			250	2
• eethuis <sup>***)</sup>	+	+	-	+	-	O		W*			150	2
• ijssalon <sup>***)</sup>	+	+	+	+	-	O		W*			150	1
• theeschenkerij <sup>***)</sup>	+	+	+	+	-	O		W*			150	1
• partycentrum	-	-	-	+	-	O		W*			1.000	3
- bezoekerscentrum	-	+	+	+	+	O	W*	W*			250	1
- paardenpension-/stalling <sup>**)</sup>	+	+	+	+	-	O	W*	W*			250	2/3
- sauna	-	-	-	+	-	O	W*	W*			250	2
- verhuur												
• paarden <sup>****)</sup>	+	+	+	+	-	O	W*				250	2/3
• fietsen <sup>****)</sup>	+	+	+	+	-	O	W*				150	2
• kano's <sup>****)</sup>	+	+	+	+	-	O	W*				250	2
• trapauto's	-	-	+	+	-	O	W*				250	2
• manege	-	-	+	+	-	O	W*				1.500	3

<sup>\*)</sup> overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren; <sup>\*\*)</sup> maximaal 10 eenheden; <sup>\*\*\*)</sup> gekoppeld aan dagrecreatieve routestructuur

#### Verklaring bij tabel:

##### Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvaciviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen  
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

+ direct toelaatbaar  
- niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m  
2 grootste afstand 30.00 m  
3 grootste afstand 50.00 of 100 m  
4 grootste afstand 200 of 300 meter

O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar  
W\* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling	
	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W			
<b>Functie</b>												
<b>Aan-huis-gebonden beroep</b>												
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50		
- dierenarts	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50		
- atelier	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50		
- overige aan-huis-gebonden beroepen <sup>*)</sup>	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50		
<b>Medisch (verwante) dienstverlening</b>												
- privé-kliniek	+	+	+	+	-			W*		250	2	
- kuuroord	+	+	+	+	-			W*		250	2	
- dierenkliniek	+	+	+	+	-			W*		250	1	
- groepspraktijk	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	1	
<b>Overige dienstverlening</b>												
- cursuscentrum	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2/3	
- crèche/peuterspeelzaal	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2	
- museum/tentoonstellingsruimte	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2	
- dierenasiel/-pension	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	3	
- kappersbedrijf	+	+	+	+	-	O	W*	W*		50	1	
- geluidsstudio	+	+	+	+	-	O	W*			250	2	
- antiekhandel	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	2	
- kunsthandel	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	2	

<sup>\*)</sup> overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren.

#### Verklaring bij tabel:

##### Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen  
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar  
- niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m  
2 grootste afstand 30.00 m  
3 grootste afstand 50.00 of 100 m  
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar  
W\* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m <sup>2</sup>	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
<b>Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven</b>											
- slachterij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- vleesverwerking	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- zuivelverwerking	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- plantaardige productverwerking	+	+	+	+	-	O	W*			250	3+
- imkerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- palingrokerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	1
- wijnmakerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- bierbrouwerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	3
- riet- en vlechtwerk	+	+	+	+	-	O	W*			250	2

**Verklaring bij tabel:**

Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvaciviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen  
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar  
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m  
2 grootste afstand 30.00 m  
3 grootste afstand 50.00 of 100 m  
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar  
W\* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via vrijstelling/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies			maximale oppervlakte m <sup>2</sup>	categorie-indeling
<b>Overige ambachtelijke bedrijven</b>										
- vervaardiging medische instrumenten/ precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	+	+	+	+	-	O	W*		250	2
- meubelmakerij/restauratie	+	+	+	+	-	O	W*		250	3 <sup>)</sup>
- meubelstoffeerderijen	+	+	+	+	-	O	W*		50	1
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+	+	+	-	O	W*		50	2
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	+	+	+	+	-	O	W*		50	2
- textiel	+	+	+	+						
• spinnen en weven van textiel	+	+	+	+	-	O	W*		250	3
• vervaardiging van textielwaren	+	+	+	+	-	O	W*		250	3+
• kledingvervaardiging	+	+	+	+	-	O	W*		250	2
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+	+	+	-	O	W*		250	2
- pottenbakkerij	+	+	+	+	-	O	W*		250	2/3
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+	+	+	-	O	W*		250	3+
- zeefdrukkerij	+	+	+	+	-	O	W*		250	2

<sup>)</sup> motorisch vermogen < 100 kW

**Verklaring bij tabel:**

Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen  
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar  
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m  
2 grootste afstand 30.00 m  
3 grootste afstand 50.00 of 100 m  
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar  
W\* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

B. Rechtstreeks toelaatbaar	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m <sup>2</sup>	categorie-indeling
	Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M		
- verkoop eigen agrarische producten	+	+	+	+	+					150	1
- logies met ontbijt	+	+	+	+	+					alleen in bestaande eet- en slaapvertrekken binnen de woningen	

#### Verklaring bij tabel:

##### Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf  
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf  
W toelaatbaar bij woningen  
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen  
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar  
- niet toelaatbaar

##### Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m  
2 grootste afstand 30.00 m  
3 grootste afstand 50.00 of 100 m  
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar  
W\* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar