

Bestemmingsplan “Ramsburg”

Staat van wijzigingen

Vastgesteld door de gemeenteraad van Middelburg op 18 april 2024
De griffier, De voorzitter,

A. Rijpert

M.A. Fränzel MSc

Staat van wijzigingen bestemmingsplan “Ramsburg”

Het bestemmingsplan “Ramsburg” wordt naar aanleiding van diverse (ambtshalve) wijzigingen gewijzigd vastgesteld. In onderstaand overzicht worden de betreffende wijzigingen benoemd.

Ambtshalve wijzigingen in (bijlagen bij) de regels

1. Aanpassing begripsbepaling artikel 1.10 archeologisch onderzoek

Artikel 1.10 zal als volgt komen te luiden: “Diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie.”

2. Aanpassing begripsbepaling artikel 1.46 maatschappelijke dienstverlening

Artikel 1.46 zal als volgt komen te luiden: “Het geheel van diensten die de overheden aan hun burgers leveren, alsmede het verlenen van maatschappelijke diensten, medische dienstverlening, psychosociale zorg, sociaal-culturele voorzieningen evenwel met uitzondering van seksinrichtingen, massagesalons en onzelfstandige vormen van wonen.

3. Aanpassing begripsbepaling artikel 1.62 zakelijke dienstverlening

Artikel 1.62 zal als volgt komen te luiden: “Het bedrijfsmatig verlenen van diensten en/of het leggen van contacten of het uitvoeren van commerciële handelingen, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals uitzendbureaus, fysiotherapiepraktijken, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen, met uitzondering van seksinrichtingen, reisbureaus, kapsalons, nagelstudio's, hypotheek- en verzekeringsagenten en massagesalons.”

4. Aanpassing Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘bedrijventerrein’

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘bedrijventerrein’ (bijlage 1 bij de regels) wordt de categorie ‘reparatie ten behoeve van particulieren’, sbi-code 52, verwijderd.

5. Aanpassing Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘functiemenging’

In de Staat van Bedrijfsactiviteiten ‘functiemenging’ (bijlage 3 bij de regels) wordt de categorie ‘reparatie ten behoeve van particulieren’, sbi-code 52, verwijderd.

Wijzigingen in de (bijlagen bij) de toelichting

1. Toevoeging geactualiseerde stikstofberekeningen en rapportage stikstofdepositie

In bijlage 5 bij de toelichting worden de geactualiseerde stikstofberekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase en een geactualiseerde rapportage ‘onderzoek stikstofdepositie’, gebaseerd op de meest recente versie van de AERIUS Calculator, opgenomen. Tevens is de uitkomst van de berekeningen verwerkt in de toelichting op het plan.