

Analyse Ramsburg Middelburg

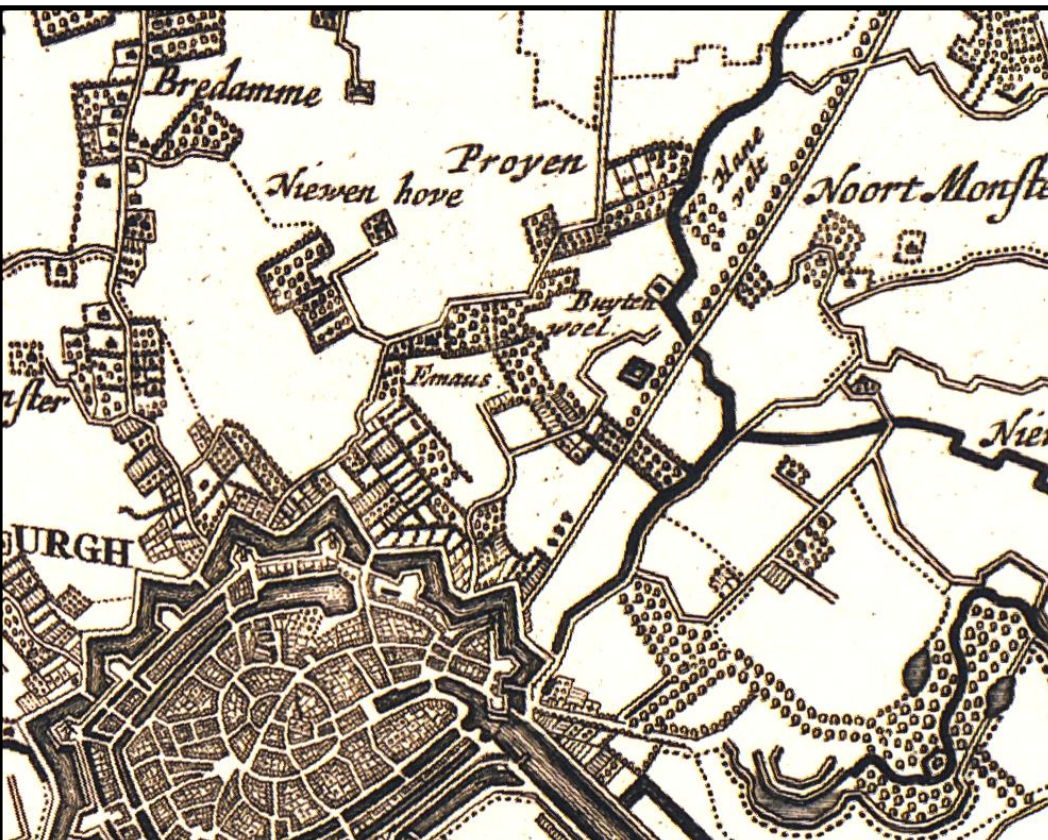


ROTHUIZEN

ARCHITECTEN EN ADVISEURS

17-11-2021

Historische ontwikkeling



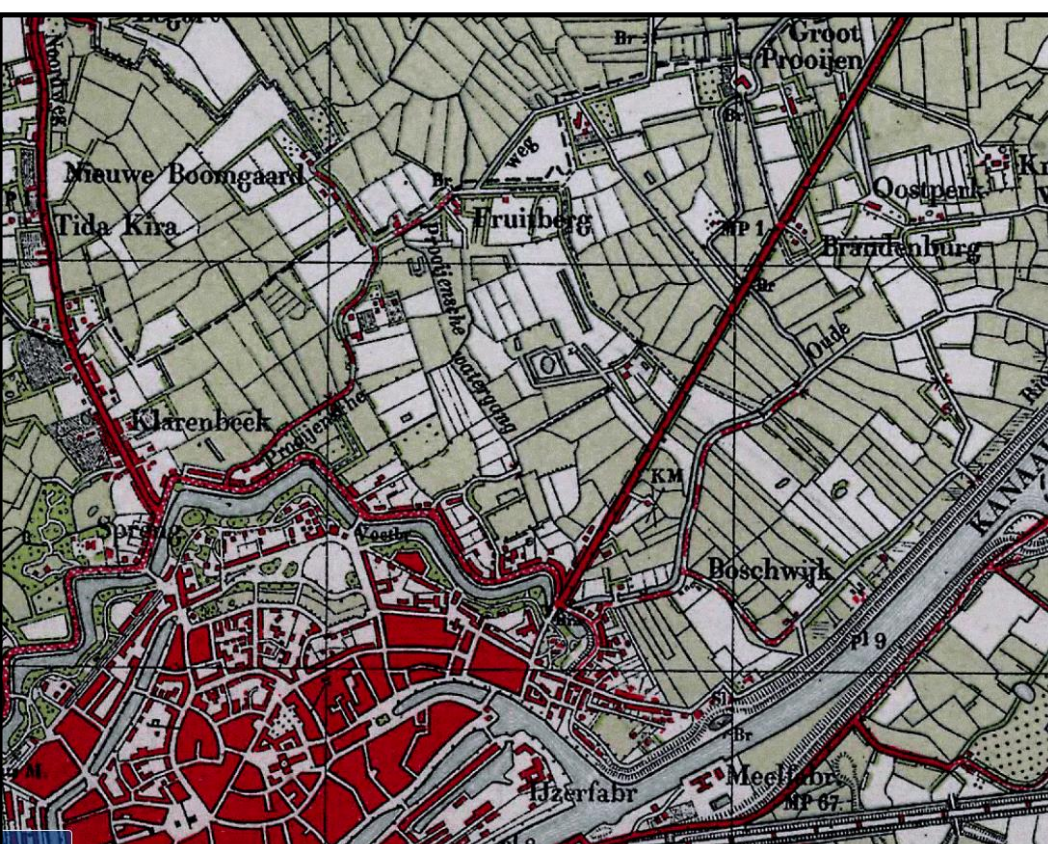
1650



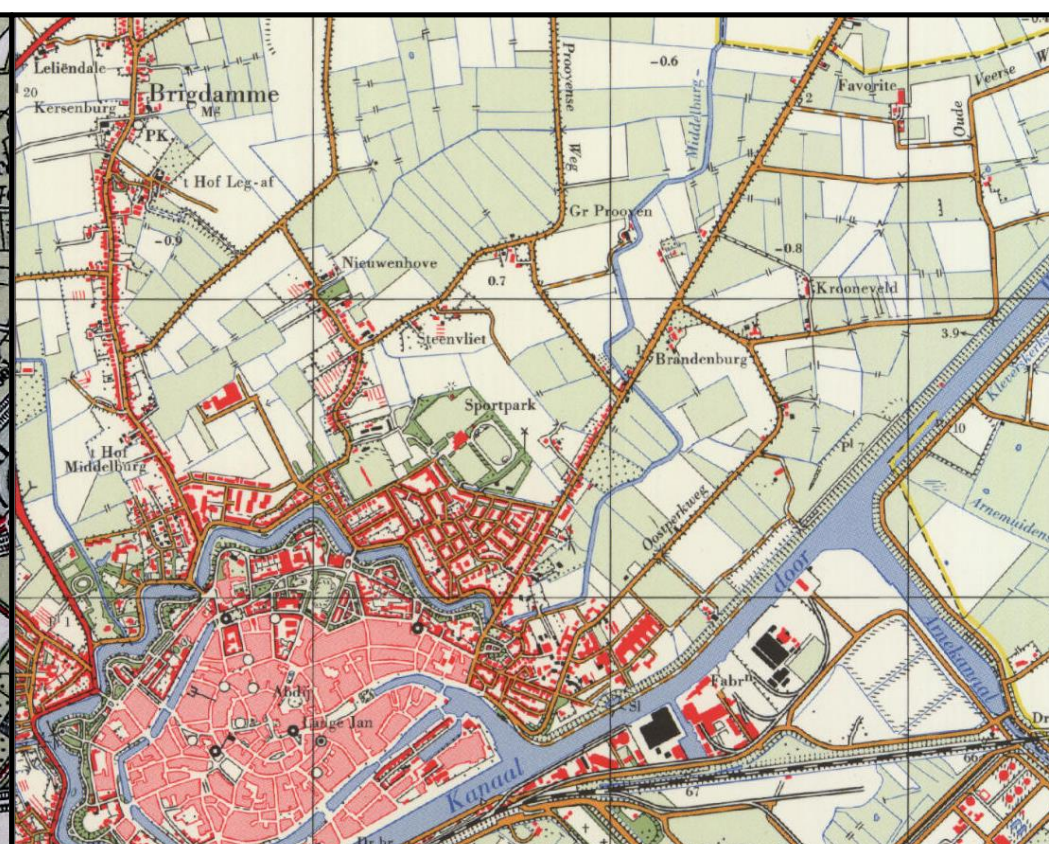
1750



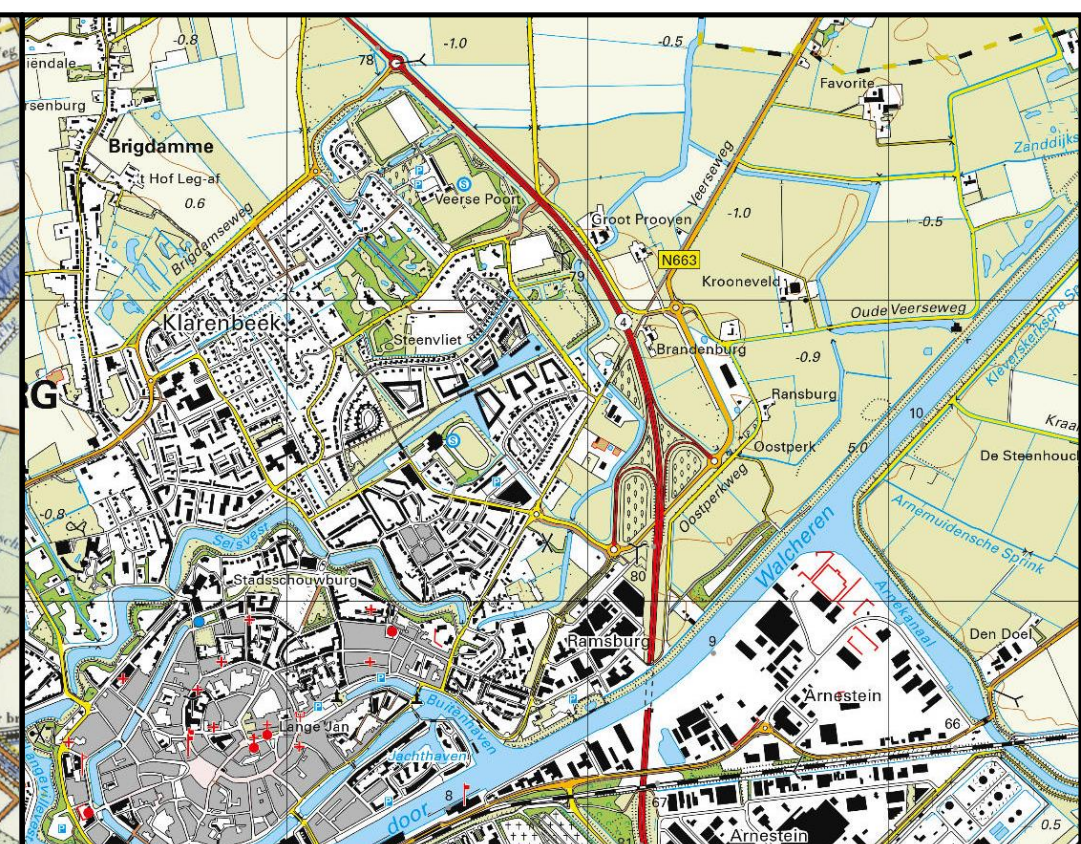
1850



1950



1975

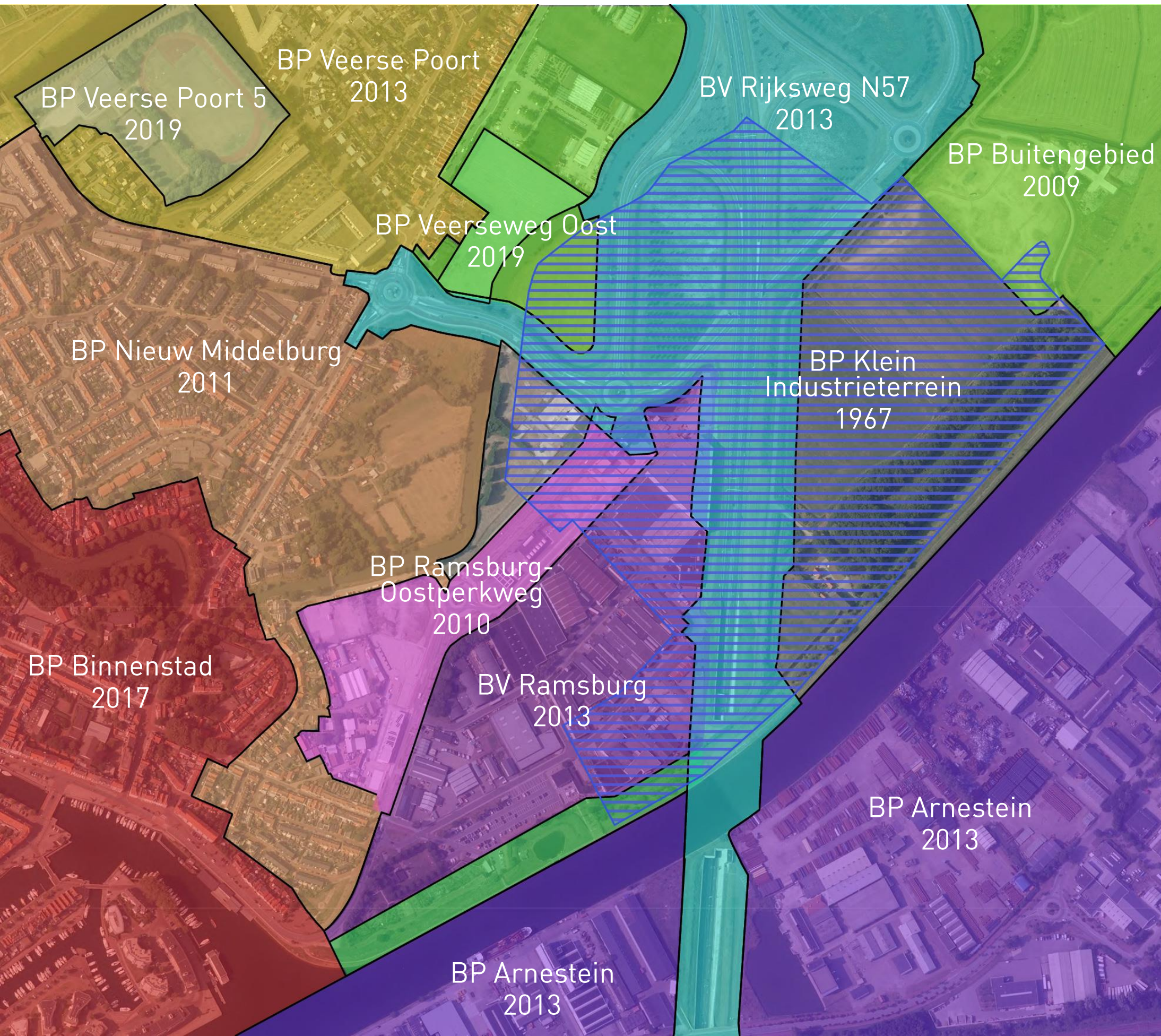


2020

Luchtfoto huidige situatie



Functionele benadering – bestemmingsplannen en beheersverordeningen



In en rond Ramsburg gelden verschillende bestemmingsplannen en beheersverordeningen.

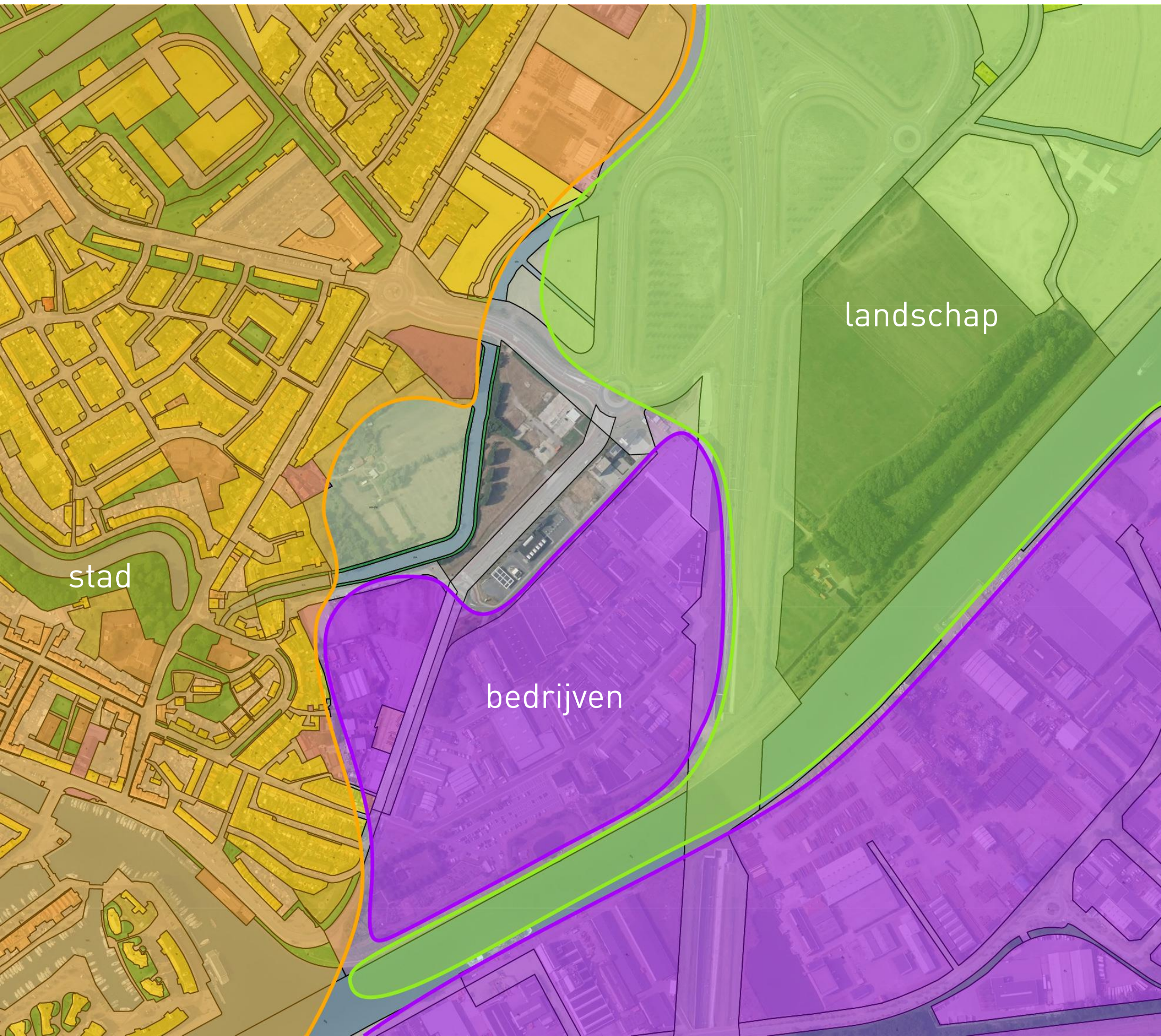
Functionele benadering – bestemmingen



De verschillende plannen brengen een groot aantal verschillende bestemmingen met zich mee:

- In Ramsburg zelf gelden met name bedrijfsmatige bestemmingen;
- Westelijk van Ramsburg vinden we vooral bestemmingen die passen bij de (binnen)stad, waaronder horeca, detailhandel, wonen en gemengde bestemmingen;
- Oostelijk van Ramsburg bevinden zich met name verkeer (N57) en agrarisch (buitengebied).

Functionele benadering – gebiedsindeling

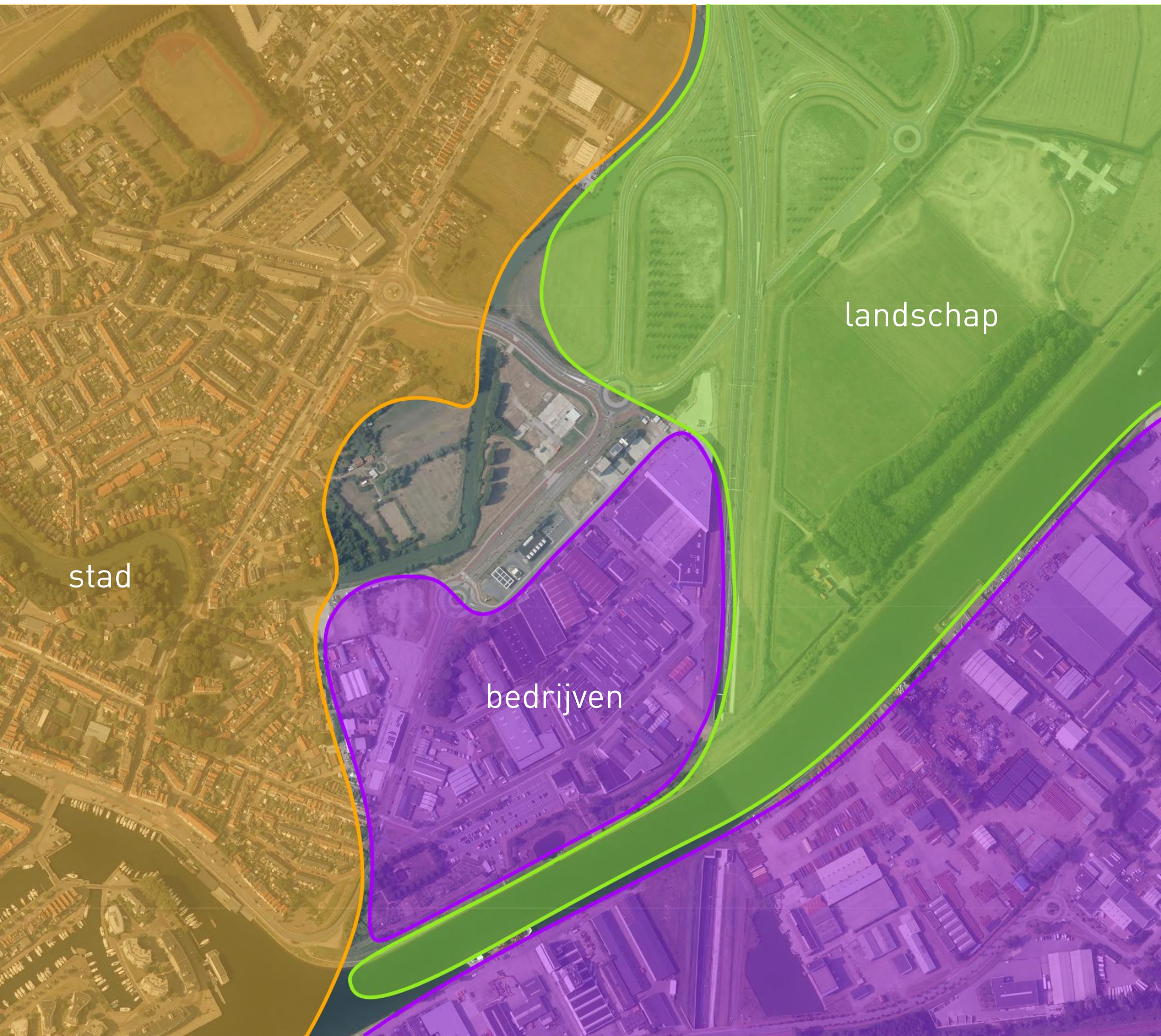


Deze bestemmingen laten zich vertalen naar een grove functionele indeling:

- Bedrijven in Ramsburg en Arnestein;
- De (binnen)stad;
- Het landschap, inclusief de N57 en het Kanaal door Walcheren.

Een deel van Ramsburg laat zich in functionele zin lastig definiëren.

Functionele benadering – gebiedsindeling



Deze bestemmingen laten zich vertalen naar een grove functionele indeling:

- Bedrijven in Ramsburg en Arnestein;
- De (binnen)stad;
- Het landschap, inclusief de N57 en het Kanaal door Walcheren.

Een deel van Ramsburg laat zich in functionele zin lastig definiëren.

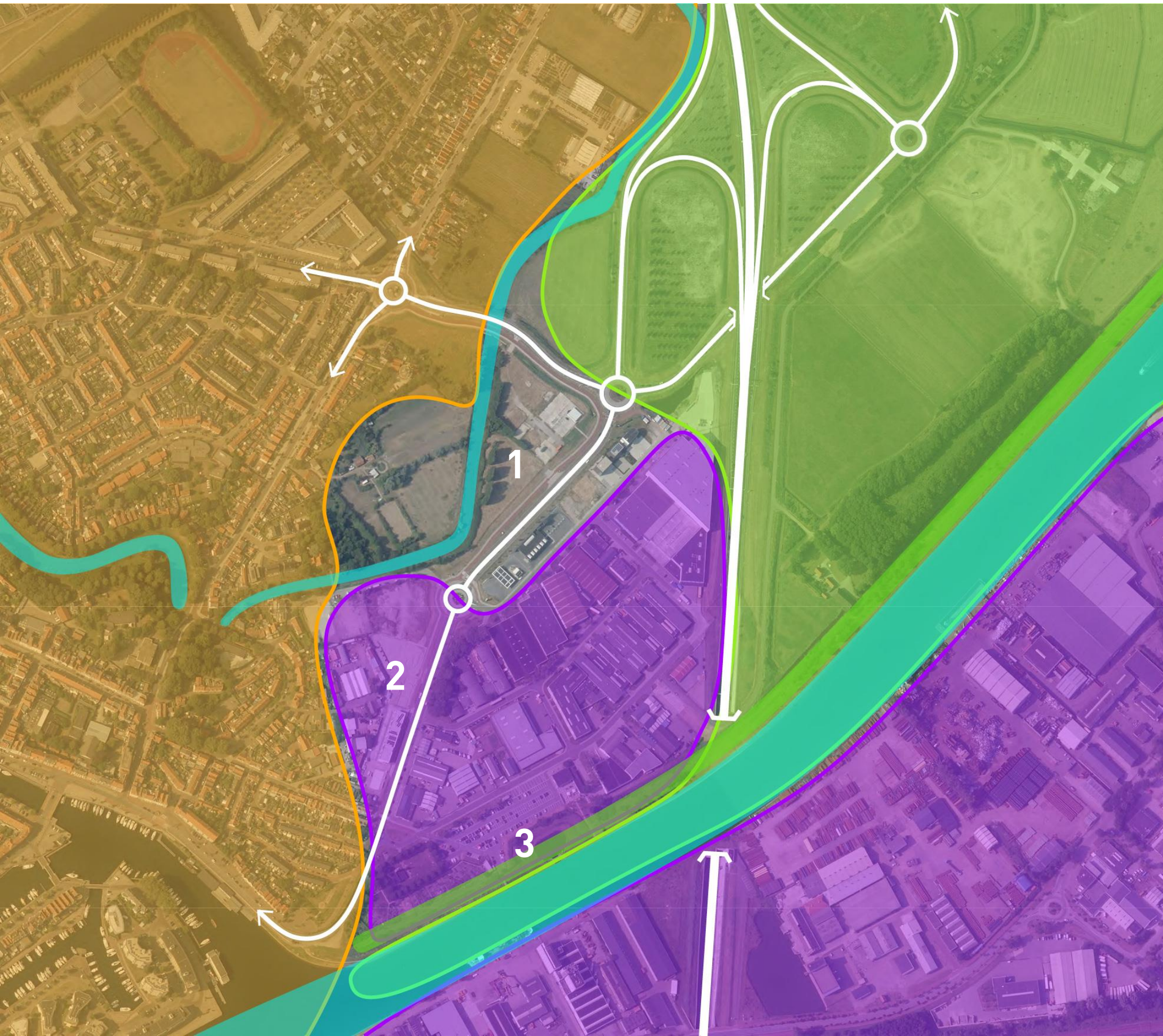
Ruimtelijke benadering – structurerende elementen



Wanneer we de locatie in ruimtelijke zin nader beschouwen, valt een aantal structurerende elementen op:

- Het Kanaal door Walcheren met de dijk;
- De N57 met de nieuwe toegangswegen tot de stad;
- De Veerse Watergang, aansluitend op het water behorende bij de vestingwerken.

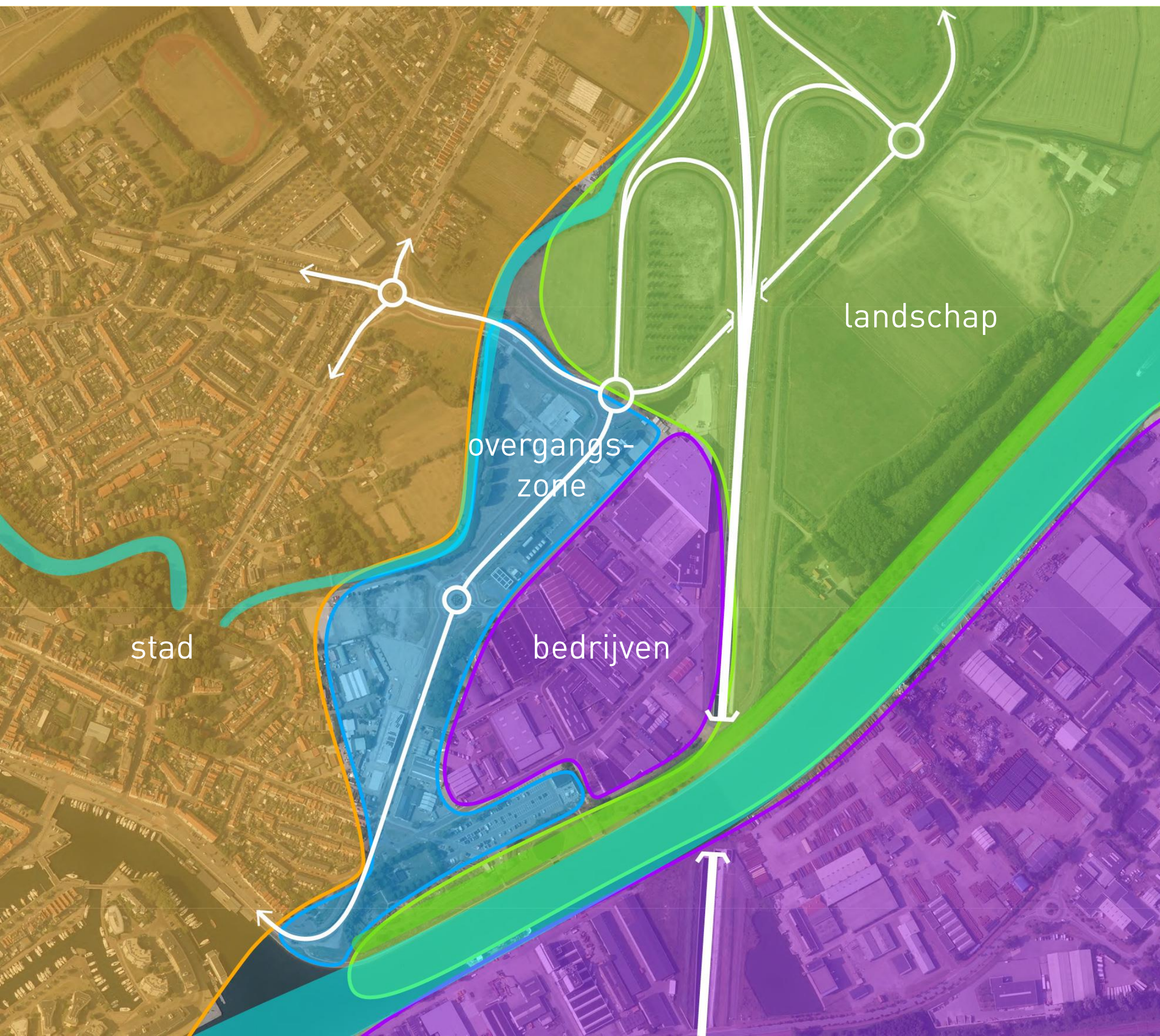
Ruimtelijke benadering – confrontatie



Wanneer de functionele gebiedsindeling wordt geconfronteerd met de ruimtelijke structuurelementen, leidt dat tot een aantal vraagpunten:

1. Welke rol nemen de ongedefinieerde gebieden in?
2. Hoe verhoudt het bedrijventerrein zich tot de nieuwe entree van de stad?
3. Hoe verhoudt het bedrijventerrein zich tot het kanaal en de dijk?

Ruimtelijke benadering – gebiedsindeling



Deze confrontatie leidt tot de introductie van een overgangszone tussen stad, landschap en bedrijven. De overgangszone begeleidt de entree naar de stad.



ROTHUIZEN

ARCHITECTEN EN ADVISEURS