



Waterschap **Scheldestromen**

Memo

aan : Daisy van Rijswijk (gemeente Middelburg)
van : drs. ing. J.M. (Maurits) Schipper
datum : 17 juli 2014
betreft : Ramsburg Oost, 1^e herziening

Registratienr.: 2014022188

Aanleiding

De voorgelegde planregels, plankaart en waterparagraaf 'Ramsburg Oost, 1^e herziening' (versie 25 juni 2014) geeft het waterschap aanleiding de volgende aandachtspunten mee te geven.

Afvoer bedrijfsmatig en huishoudelijk afvalwater

De lozing vanuit de bedrijfswoningen is geregeld in het Besluit lozen afvalwater huishoudens. Volgens het "Besluit afvalwater huishoudens" moet deze voorziening minimaal bestaan uit een septic-tank van 6 m³ (VST=IBA-klasse I). Bovendien voldoet deze septic-tank aan de norm NEN-EN 12566-1 (inhoud 6 m³ met 3 compartimenten in de verhouding 2:1:1).

De lozing van huishoudelijk afvalwater vanuit bedrijfsgebouwen is geregeld in het Activiteitenbesluit. Voor relatief geringe lozingen (tot en met 6 v.e. (vervuilingseenheid), of te wel een drinkwatergebruik van 285 m³/jaar) volstaat ook hier een verbeterde septic tank conform NEN-EN 12566-1. Een andere optie voor lozing is via een gecertificeerde (volgens Kiwa K10002 of gelijkwaardig) IBA klasse II of IBA klasse III. Deze hebben een hoger rendement als een septic-tank. In dat geval wordt gerekend met een vervuilingswaarde van 1 vervuilingseenheid (v.e.) in plaats van de gebruikelijke 3 v.e. (voor huishoudens van meer dan één persoon).

- Voor de definitieve keuze kan de initiatiefnemer contact opnemen met mevr. Jongeneelen-Van Liere, tel.nr. 088-2461360.

Ontsluiting

De ontsluiting van het bedrijfsterrein op de openbare weg in beheer bij het waterschap wordt geregeld in een omgevingsvergunning (uitrit). De wegbeheerder stelt randvoorwaarden aan het type verharding en de zichthoeken.

- Voor een vooroverleg over de uitrit kan contact worden opgenomen met dhr. B. van Waes, tel.nr. 088-2461175.

Verklaring van geen bezwaar - onderhoud oppervlaktewater

Het beoogde perceel is omringt door oppervlaktewater. In de huidige situatie is aan twee zijden een Obstakelvrije onderhoudsstrook van circa 5 meter, gemeten uit de insteek van het oppervlaktewater. In de situatie van het bedrijventerrein met bosbeplanting (waarschijnlijk landschappelijke inpassing) is onderhoud alleen mogelijk vanaf de wegen rond het terrein.

- Eenzijdig onderhoud van oppervlaktewater is mogelijk met verklaring van geen bezwaar van de wegbeheerders (Rijkswaterstaat voor Krooneveldweg en het waterschap overige wegen). De verklaring van geen bezwaar maakt onderdeel uit van de watervergunning waarin het eenzijdig onderhoud wordt vastgelegd.

Aan de zijde van de Oostperkweg is wegbeplanting aanwezig, waardoor eenzijdig onderhoud hier niet mogelijk is. Langs deze kant is het mogelijk om op het perceel (met watervergunning) de obstakelvrije onderhoudsstrook van 5 meter te verkleinen tot 3 meter.

- Langs de Oostperkweg is op het terrein een obstakelvrije onderhoudsstrook nodig van 3 meter. Dit is afwijkend van de bepalingen uit de Keur. Voor een 3 m obstakelvrije onderhoudsstrook is een watervergunning nodig.

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

t 088 2461000 (lokaal tarief)
f 088 2461990
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

De vijvers zijn niet in de bestemming opgenomen. De vraag is waar deze vijvers worden aangelegd. Het perceel is circa 75 meter breed. Met de landschappelijke inpassing blijft weinig ruimte over voor de aanleg van twee vijvers van 15 x 30 meter aan te leggen.

- Voor het graven van de vijvers is ook een vergunning nodig.
- De eerder genoemde aandachtspunten kunt u samenvatten en in één aanvraag voor een watervergunning. De initiatiefnemer zorgt zelf voor de verklaring van geen bezwaar.



Figuur: ligging plangebied en oppervlaktewatersysteem