

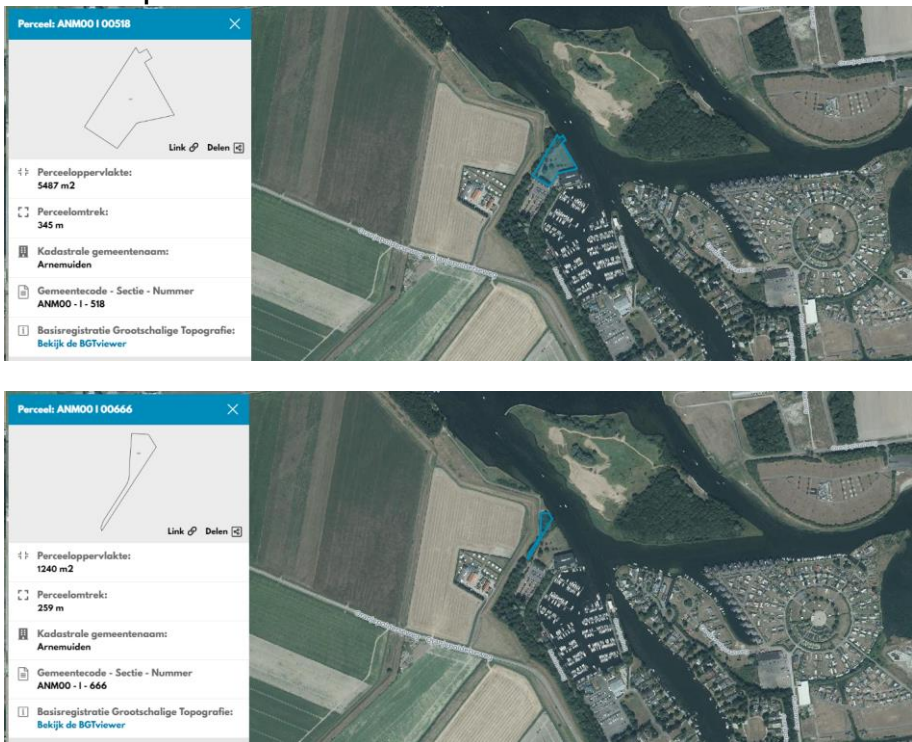
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens


	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	Familie Van Deursen	Lars Prenger
Organisatie:	-	Rho adviseurs voor leefruimte
Adres:	Mijnsherenstraat 1	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4351BD Veere	4337LG Middelburg
E-mailadres:	rvandeursen@cs.com	Lars.prenger@rho.nl
Telefoonnummer:	0118855694	0118-689025
Datum aanvraag:	20-02-2019	20-02-2019

Gegevens van het plan

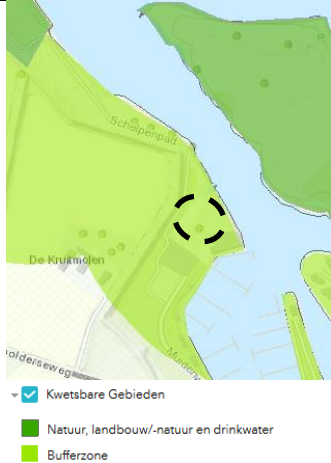
Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Schelpenpad 3 Arnhemuiden
Waar is het plan gelegen:	<p>Schelpenpad 3 Arnhemuiden Kadastrale perceelsnummers 518 en 666</p> 
Beknopte planomschrijving	<p>Ter plaatse van de kadastrale percelen 518 en 666 wordt een woning met 2 bouwlagen gerealiseerd. Tevens zal een tuin worden gerealiseerd met een waterpartij en een vrijstaande schuur. Op de percelen rust momenteel de bestemming Bedrijf. (Als bijlage is het ontwerp bijgevoegd)</p>

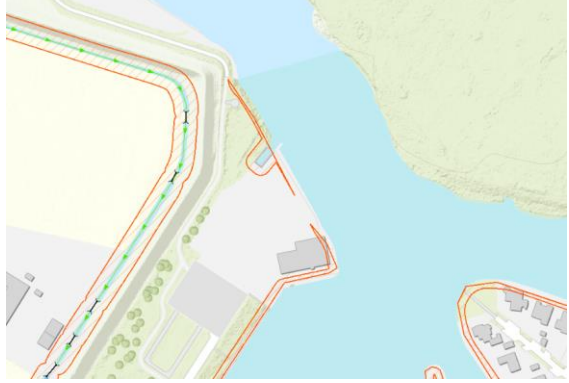
Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
<p>Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Het plangebied ligt voor de primaire waterkering en buiten het dijkkringgebied. Het plangebied grenst met de westzijde aan de primaire waterkering rondom het Veerse Meer, waarbij de bijbehorende beschermingszones A en B zich uitstrekken over het plangebied (zie figuur 1). Voor beide beschermingszones gelden, ter bescherming van het waterstaatswerk, krachtens de Keur van Waterschap Scheldestromen voorschriften.</p>  <p>Figuur 1: Ligging primaire waterkering en bijbehorende beschermingszones. Ligging plangebied is grof aangegeven met zwarte stippellijn. Bron: Legger Waterkeringen 2012, Waterschap Scheldestromen.</p> <p>De gronden vallende binnen beschermingszone A hebben in het bestemmingsplan 'Oranjeplaat' de dubbelbestemming 'waterstaat - waterkering' toebedeeld gekregen. Met betrekking tot de gronden vallende onder beschermingszone B dient, met het oog op de verdiepte woonkamer, de ondergrondse parkeergarage en de aan te leggen waterpartij, rekening te worden gehouden dat het verboden is afgravingen met een diepte van meer dan 5 meter breedte te verrichten, waarbij een lijn onder 1:6 getrokken uit de grens van de beschermingszone A wordt overschreden.</p>
<p>Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>Het perceel bestaat in de huidige situatie voornamelijk uit grotendeels onverhard terrein met enkele verspreid staande bomen. De bouw van de woning zal leiden tot een toename van het verhard oppervlak. In het kader van het bestemmingsplan 'Oranjeplaat' dient de toename van het verhard oppervlak te worden geminimaliseerd.</p> <p>Het minimaliseren van het verhard oppervlak kan bijvoorbeeld door de toegangsweg van de woning</p>

	<p>smal aan te leggen en gebruik te maken van doorlatende materialen voor de wegverhardingen en halfverhardingen ter plaatse van de parkeergelegenheden.</p> <p>In het ontwerp van de woning wordt (een deel van) het bestaande oppervlaktewater behouden en wordt voorzien in een nieuwe waterpartij die door middel betonnen buis is aangesloten op het bestaande oppervlaktewater. Overvloedige neerslag ten tijde van piekbuien kan hier geborgen worden.</p> <table border="1" data-bbox="1110 636 1353 913"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td> <td>0</td> <td>400 m²</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>500 m²</td> <td>100 m²</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>0</td> <td>500 m²</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>180 m²</td> <td>1120 m²</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0	400 m ²	1	dichte bodemverharding	500 m ²	100 m ²	2	doorlatende bodemverharding	0	500 m ²	3	wateroppervlak	180 m ²	1120 m ²	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0	400 m ²	1																		
dichte bodemverharding	500 m ²	100 m ²	2																		
doorlatende bodemverharding	0	500 m ²	3																		
wateroppervlak	180 m ²	1120 m ²	4																		
<p>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Het huishoudelijk afvalwater wordt gescheiden van het hemelwater afgevoerd via het bestaande gemeentelijke rioolstelsel en aangeboden voor zuivering. Hiervoor is het noodzakelijk dat er nieuwe aansluitingen worden aangebracht. Het hemelwater wordt afgekoppeld op het oppervlaktewater. Door het toekomstige verhard oppervlak (nagenoeg) volledig af te koppelen, wordt het bestaande rioleringsstelsel alleen met extra huishoudelijk afvalwater belast.</p> <p>Het ontwerp en plangebied bieden voldoende ruimte voor het voorkomen van overlast door hemel- en afvalwater.</p>																				
<p>Thema en water(beheer)doelstelling</p>	<p><i>Uitwerking</i></p>																				
<p>Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>De ontwikkeling voorziet niet in het onttrekken van grondwater. De ontwikkeling veroorzaakt evenmin mogelijke grondwateroverlast.</p>																				
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Het plangebied is niet gelegen binnen een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. De woning wordt met het afvalwater aangesloten op het bestaande gemeentelijke rioleringsstelsel. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de grondwaterkwaliteit.</p> <p>Het plangebied ligt volgens de Legger grondwaterbeheer van Waterschap Scheldestromen in een bufferzone voor natuurgebieden (figuur 2).</p>																				

	 <p>Figuur 2: Ligging plangebied bufferzone. Ligging plangebied is grof aangegeven met zwarte stippellijn.</p> <p>Bron: Legger grondwaterbeheer, Waterschap Scheldestromen.</p>
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Binnen het plangebied is bestaand oppervlaktewater aanwezig, welke in het ontwerp van de woning is opgenomen en geïntegreerd. Het bestaande oppervlaktewater wordt zodoende behouden. De toekomstige woning betreft daarnaast geen vervuilende ontwikkeling en wordt met het afvalwater aangesloten op het gemeentelijke rioolstelsel. Enkel schoon hemelwater zal worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. De beoogde ontwikkeling heeft zodoende geen nadelige gevolgen voor de oppervlaktewaterkwaliteit.</p>
<p>Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>De ontwikkeling heeft geen watergerelateerde consequenties voor de volksgezondheid. Er vinden namelijk geen veranderingen plaats in het watersysteem/waterhuishouding.</p>
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>Er zal geen bodemdaling plaatsvinden op basis van de voorgenomen ontwikkeling.</p>
<p>Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>Het dichtstbijzijnde natuurgebied betreft de Oranjeplaat, welke aan de noordzijde van het plangebied is gelegen (figuur 2). Op grotere afstand, circa 350 meter, ligt ten noordoosten van het plangebied het natuurgebied Zilveren Schor. Het plangebied en de Oranjeplaat worden van elkaar gescheiden door oppervlaktewater van circa 80 meter breed. Op basis van de scheiding tussen de Oranjeplaat en het plangebied en de grotere afstand tussen de Zilveren Schor en plangebied kunnen nadelige effecten voor natte natuur als gevolg van de beoogde ontwikkeling uitgesloten worden.</p>

<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>Binnen het plangebied is in het noorden bestaand oppervlaktewater aanwezig (figuur 3). Het bestaande oppervlaktewater beschikt volgens de Legger oppervlaktewaterlichamen van Waterschap Scheldestromen over een beschermingszone met een breedte van 7 meter.</p>  <p>Figuur 3 Legger oppervlaktewaterlichamen Waterschap Scheldestromen</p> <p>Binnen deze zone mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die het onderhoud aan het leggerwater kunnen belemmeren. In het ontwerp van de woning wordt over dit oppervlaktewaterlichaam heen gebouwd. Hierbij wordt het oppervlaktewaterlichaam en oevers echter zo veel mogelijk vrijgehouden, waardoor deze goed bereikbaar is voor onderhoud. De bouw van de woning vormt zodoende geen belemmering voor het onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam.</p>
<p>Andere belangen waterbeheer</p>	
<p>Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p>Het perceel bevindt zich niet nabij waterschapsobjecten. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering.</p>
<p>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</p> <p>* in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i></p> <p>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p>* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p>* na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p>* na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p>Er zullen geen transporten plaatsvinden over waterschapswegen. Parkeren vindt plaats op eigen terrein, de verkeersgeneratie zal gelijk blijven, en dit leidt niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.</p>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.

Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.