

raadsbesluit



VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN "Schotelweg 2, 6, 8 en ongenummerd te Middelburg"

De raad van de gemeente Middelburg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 augustus 2024 met volgnummer 676835;

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Schotelweg 2, 6, 8 en ongenummerd te Middelburg" en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van één woning op het perceel Schotelweg ongenummerd te Middelburg van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 zes weken ter inzage hebben gelegen;

met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning toepassing is gegeven aan de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gedurende genoemde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

een ambtshalve wijziging wordt voorgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in de regels van het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting op te nemen inhoudende dat op de percelen Schotelweg 2, 6 en 8 niet eerder met de werkzaamheden mag worden begonnen dan nadat het nader ecologisch onderzoek is afgerond en alle maatregelen die daaruit naar voren komen zijn getroffen;
2. het ontwerpbestemmingsplan "Schotelweg 2, 6, 8 en ongenummerd te Middelburg", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPNOWSCHWEG-ON01, met inachtneming van het bepaalde onder 1 gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen en de planidentificatie te wijzigen in NL.IMRO.0687.BPNOWSCHWEG-VG01;
3. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 26 september 2024

de griffier,

Alex Rijpert

de voorzitter,

Yvonne van Mastrigt

