

Aanvullende notitie Schotelweg Middelburg

Datum: 8 april 2024

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst

Het is gepland om bij de Schotelweg in Middelburg bebouwing te slopen en nieuwbouw te realiseren. Hiervoor is een quickscan uitgevoerd: Econsultancy 20223. Quickscan Wet natuurbescherming Diverse adressen aan de Schotelweg Middelburg.

De quickscan is opgesteld voor 3 deelgebieden. De conclusie van de quickscan is dat er nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar: grondgebonden zoogdieren, vleermuizen en vogels met een jaarrond beschermd nest. Dit onderzoek is opgestart in het najaar van 2023 en heeft een looptijd tot en met juli 2024.

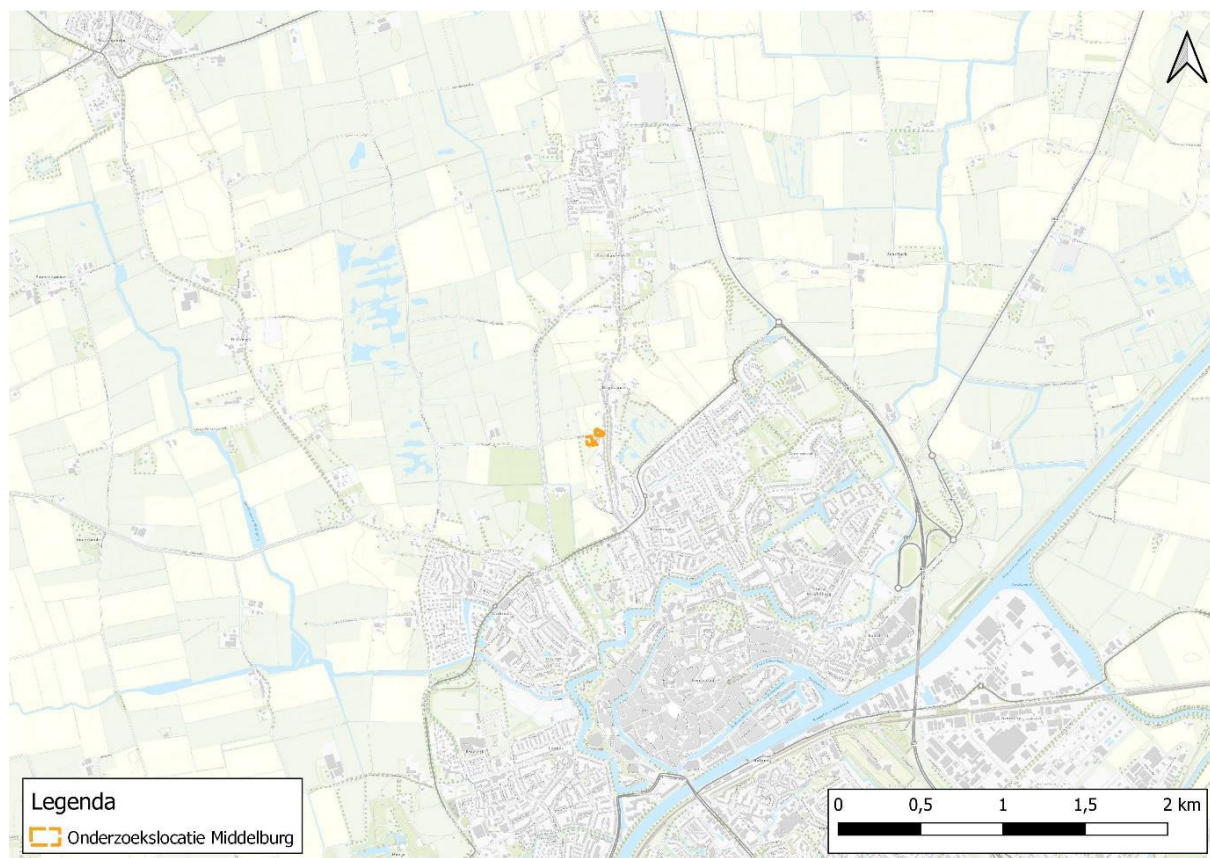
De initiatiefnemer wil graag starten met een bouw van een woning op een deel van het terrein. Deel C in de quickscan en kavel 5 in figuur 2.

In deze notitie wordt uitgewerkt of er op de bouw van dit deel van het terrein (kavel 5) natuurwaarden geschaad zullen worden. Indien dit niet het geval is wil de initiatiefnemer vooruitlopend op de resultaten van het onderzoek alvast starten met de bouwwerkzaamheden op kavel 5.

Ligging en geplande activiteit

Het gebied is gelegen aan de Schotelweg in Middelburg. De omgeving bestaat uit bebouwd gebied en uit agrarisch gebied.

Figuur 1. Ligging van het gebied in de omgeving.



Figuur 2. Ligging van het gebied detail (5 is het gebied waar de werkzaamheden eerder zullen starten), geel en groen is het gebied waarop de quickscan van toepassing is en waar nader onderzoek wordt uitgevoerd.



De huidige situatie van kavel 5 is een geheel verhard terrein. Het is een voormalig opslagterrein van bouwmaterialen.

De werkzaamheden bestaan uit het bouwrijp maken van het terrein en het bouwen van een woning. Er wordt geen beplanting gekapt. Er wordt geen bebouwing gesloopt.

Resultaten quickscan

Uit de quickscan is gebleken dat het gehele plangebied geschikt is voor een aantal beschermde soorten/soortgroepen. Er wordt nader onderzoek uitgevoerd of deze soorten daadwerkelijk voorkomen en wat de functie is van het plangebied. Het betreft:

- grondgebonden zoogdieren (marters)
- Vleermuizen (verblijfplaatsen)
- Vogels (huismus)

Het nader onderzoek is opgestart in augustus 2023 en heeft een doorlooptijd tot en met juli 2024.

Bevindingen

Met de bevindingen uit de quickscan voor het gehele plangebied is nagegaan of het specifieke gebied waar op korte termijn de bouwactiviteiten gestart zullen worden een functie heeft voor beschermde soorten.

Grondgebonden zoogdieren

Voor grondgebonden zoogdieren heeft het terrein geen waarde. Er is geen dekking aanwezig.

Vleermuizen

Voor vleermuizen heeft het terrein geen functie. Er zijn geen mogelijkheden voor verblijfplaatsen vanwege het ontbreken van bebouwing en beplanting met holtes. De start van de werkzaamheden heeft geen nadelig effect op eventuele verblijfplaatsen in de omgeving.

Vogels

Voor vogels met een jaarrond beschermd nest, de huismus, heeft het gebied geen functie. Er zijn geen mogelijkheden om te broeden vanwege het ontbreken van bebouwing. Ook zijn er geen foerageermogelijkheden en is er geen dekking vanwege het ontbreken van beplanting.

Conclusie

Vooruitlopend op de resultaten van het nader onderzoek voor het gehele plangebied Schotelweg kan gestart worden met de bouw van een woning in een deel van het plangebied. De bouw heeft geen effect op beschermde soorten en heeft geen effect op de eventuele resultaten van het nader onderzoek.

