

raadsbesluit



VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN "Noordweg 128 Middelburg"

De raad van de gemeente Middelburg;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 januari 2025 met volgnummer 686131;

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Noordweg 128 Middelburg" en de ontwerp-omgevingsvergunning voor de bouw van zeven woningen op het perceel Noordweg 128 te Middelburg van 7 december 2023 tot en met 17 januari 2024 zes weken ter inzage hebben gelegen;

met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning toepassing is gegeven aan de gemeentelijke coördinatieregeling als bedoeld in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

gedurende deze termijn 12 zienswijzen zijn ingediend, die worden beantwoord in de bij dit besluit behorende 'Nota beantwoording zienswijzen en reacties overlegpartners incl. Staat van wijzigingen' en die op onderdelen leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan;

daarnaast een ambtshalve wijziging wordt voorgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen en reacties overlegpartners incl. Staat van wijzigingen' en de daarin voorgestelde wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan "Noordweg 128 Middelburg";
2. de door burgemeester en wethouders in hoofdstuk 4 van de 'Nota beantwoording zienswijzen en reacties overlegpartners incl. Staat van wijzigingen' voorgestelde wijzigingen over te nemen en te verwerken in zijn vaststellingsbesluit;
3. het ontwerpbestemmingsplan "Noordweg 128 Middelburg", zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPNOWNOORD128-ON01, met inachtneming van de wijzigingen zoals deze zijn benoemd in hoofdstuk 4 van de 'Nota beantwoording zienswijzen en reacties overlegpartners incl. Staat van wijzigingen' gewijzigd vast te stellen en de planidentificatie te wijzigen in NL.IMRO.0687.BPNOWNOORD128-VG01;
4. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 13 maart 2025

de griffier,

Alex Rijpert

de plaatsvervangend voorzitter,

Mehmet Kavşitli

