
NOORDWEG 128

MIDDELBUG

**Aanmeldnotitie vormvrije
m.e.r.-beoordeling**

17 juli 2023

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 17 juli 2023
KENMERK 20191825_001JD

PROJECT Noordweg 128 Middelburg
PROJECTLEIDER ir. C.A. Louws

OPDRACHTGEVER Poortvliet Bouwadvies
PROJECTNUMMER 20191825

AUTEUR Joris Dingemanse
STATUS Concept



1. INHOUD

2. inleideing	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?	4
2.3 Leeswijzer	4
3. plaats en kenmerk van het project	5
3.1 Plaats van het project	5
3.2 Kenmerken van het project	7
3.3 Cumulatie met andere projecten	8
4. kenmerken van de milieueffecten	9
4.1 Verkeer en parkeren	9
4.2 Geluid	9
4.3 Luchtkwaliteit	9
4.4 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	10
Externe veiligheid	10
Risico's op rampen door klimaatverandering	11
Risico's voor de menselijke gezondheid	11
4.5 Bodem en water	11
4.6 Natuur	11
4.7 Cultuurhistorie en archeologie	12
4.8 Gezondheid	12
4.9 Sloop- en aanlegwerkzaamheden	12
4.10 Mitigerende maatregelen	12
5. Conclusie	13

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De eigenaar van de gronden rondom Noordweg 128 in Middelburg, 'Noordweg 128 BV', is voornemens om op deze gronden 7 rijwoningen te realiseren. De beoogde ontwikkeling 'Noordweg' past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Noordweg'. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

De beoogde ontwikkeling wordt beschouwd als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in categorie D11.2 van de bijlagen uit het Besluit milieueffectrapportage. Het betreft een activiteit tot aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Hierbij geldt als drempelwaarde dat de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 of meer woningen, of een bedrijfsoppervlak van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling (7 woningen) blijft onder de drempelwaarde, waardoor volstaan wordt met een 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling. Dit document bevat deze beoordeling.

2.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

In een m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

2.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

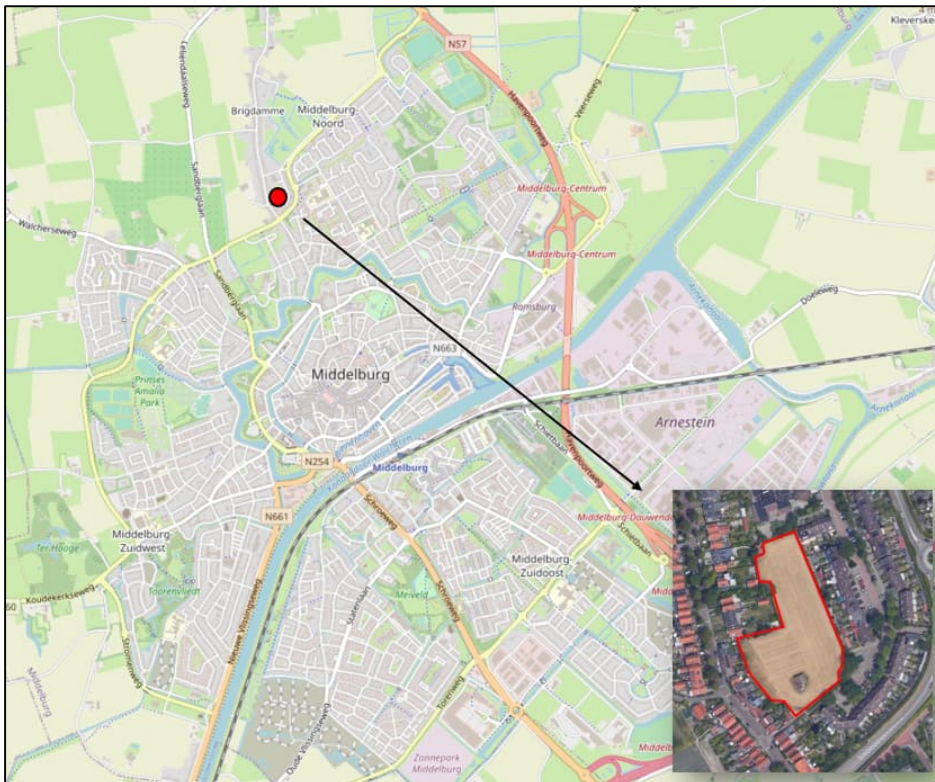
- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

3. PLAATS EN KENMERK VAN HET PROJECT

3.1 Plaats van het project

Locatie

Het plangebied ligt ten noordwesten van de binnenstad van Middelburg en ten westen van de wijk Klarenbeek. De gronden liggen tussen de Noordweg, President Rooseveltlaan en de Willem Arondeusstraat. In figuur 2.1 zijn de ligging en de globale begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.1 Globale ligging plangebied (bron: bewerking Rho adviseurs)

Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Archeologie en cultuurhistorie

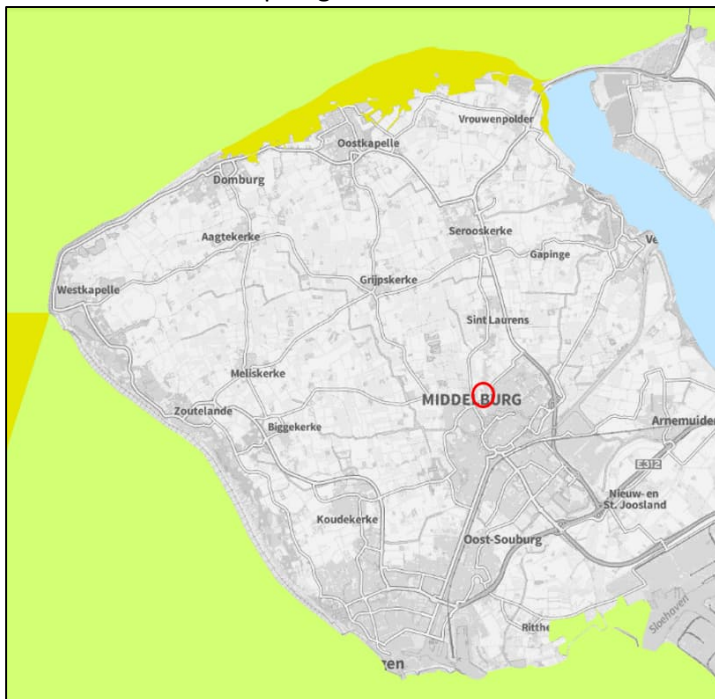
In het bestemmingsplan 'Noordweg' is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' opgenomen. Voor deze gronden geldt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is bij bodemingrepen waarvan de oppervlakte meer dan 500 m² en dieper dan 40 cm is. Hierdoor zal voor de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De geldende dubbelbestemming wordt overgenomen in het bestemmingsplan.

Ook blijkt uit dit bestemmingsplan en de Provinciale cultuurhistorische kaart dat er in het plangebied geen cultuurhistorische monumenten, historische routes of waardevolle gebieden aanwezig zijn.

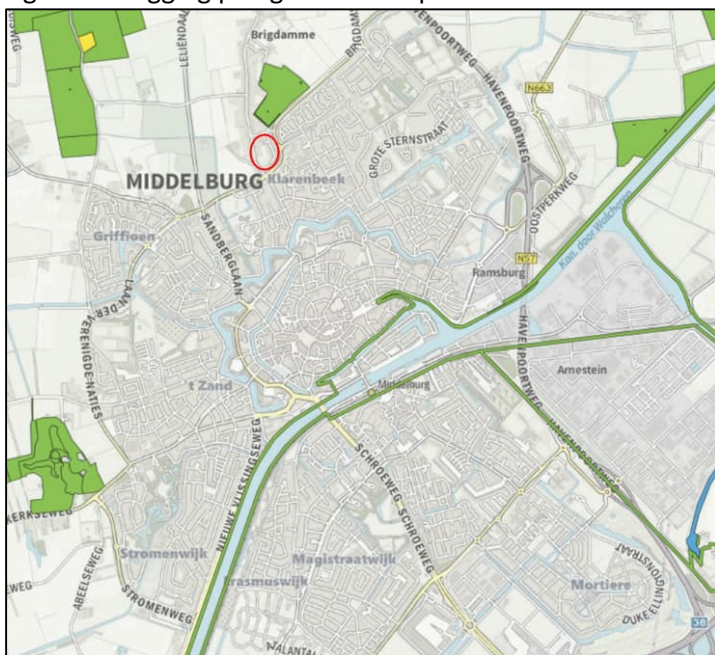
Ecologie

Het plangebied ligt niet binnen Natura 2000-gebied (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het 'Veerse Meer' op circa 5,7 kilometer. Uit AERIUS berekeningen voor de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van relevante stikstofdeposities (hoger dan 0,00 mol/ha/j) in de omliggende Natura 2000-gebieden. Het

plangebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (figuur 2.3). Op circa 500 meter van de ontwikkeling ligt het natuurgebied 'Brigdamme' die behoort tot het Natuurnetwerk Zeeland. Verder ligt het plangebied niet binnen een waterwin-, grondwaterbeschermings- of milieubeschermingsgebied. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar paragraaf 3.6.



Figuur 2.2 Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)



Figuur 2.3 Ligging plangebied ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (Bron: provincie Zeeland)

3.2 Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de nieuwbouw van 7 woningen, aaneengebouwd in twee blokken. In overeenstemming met de bebouwing in de directe omgeving heeft de bebouwing een nokhoogte van 9,5 meter en een goothoogte van maximaal 6 meter. Parkeren zal plaatsvinden aan de zuidzijde van het perceel, hier zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig.



Figuur 2.4 Impressie beoogde ontwikkeling (Bron: Architecten Alliantie)

Ontsluiting

De entree van de parkeervoorziening sluit aan op het bestaande wegennet van de –doodlopende- Willem Arondeusstraat. Er is ter hoogte van het perceel Noordweg 128 geen auto- en fietsverbinding tussen de Willem Arondeusstraat en de Noordweg. Zowel de Willem Arondeusstraat als de Noordweg leiden via de President Rooseveltlaan naar de rijksweg 57. Het autoverkeer vanuit de Willem Arondeusstraat bereikt via de President Rooseveltlaan de noordkant van het centrum van Middelburg. Het fietsverkeer kan via de Willem Arondeusstraat, President Rooseveltlaan, Noordweg de binnenstad bereiken.

Verkeer en parkeren

Aan de hand van kencijfers van het CROW is voor het projectgebied de verkeersgeneratie berekend. Uit de berekening blijkt dat de ontwikkeling een gemiddelde verkeersgeneratie heeft van 50 motorvoertuigbewegingen per etmaal. De verkeerstoename kan merkbaar zijn, maar zal niet leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. De verkeersgeneratie zal afgewikkeld worden op de Willem Arondeusstraat en vervolgens op de President Rooseveltlaan. Deze wegen kunnen deze toename aan verkeersgeneratie aan.

Voor rijwoningen is op basis van de kengetallen uit CROW (uitgave 381) een parkeerbehoefte van 1,8 parkeerplaats per woning. In totaal zouden er dus ($7 \times 1,8 = 12,6$) 13 parkeerplaatsen nodig zijn. De woningen worden ontsloten voor autoverkeer, via de Willem Arondeusstraat. Drie bestaande parkeervakken aan deze straat worden verwijderd om een doorgang mogelijk te maken naar de voorzijde van de woningen. Afspraak met de gemeente Middelburg is dat deze drie parkeerplaatsen opnieuw gerealiseerd zullen worden op het perceel van Noordweg 128. Er zullen dus tenminste 16 ($13+3$) nieuwe parkeerplaatsen moeten worden voorzien om in de parkeerbehoefte van de nieuwe woningen als de vervangende



parkeerplaatsen te voorzien. Voor de woningen komt een parkeerplein te liggen. Hier worden 20 parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee wordt ruimschoots in de parkeerbehoefte voorzien.

3.3 Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er redelijkerwijs geen te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

4. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen.

4.1 Verkeer en parkeren

Verkeer en ontsluiting

Aan de hand van CROW kencijfers is berekend dat de verkeerstoename als gevolg van de appartementen gemiddeld 50 mvt/etmaal bedraagt. De bestaande infrastructuur in de omgeving heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer zonder problemen te kunnen afwikkelen. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

Parkeren

Ten behoeve van de ontwikkeling worden 20 parkeerplaatsen aangelegd. Daarmee wordt ruimschoots in de parkeerbehoefte voorzien. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

4.2 Geluid

Om te onderzoeken of er ter plaatse van de nieuwe woningen aan de grenswaarden wordt voldaan is akoestisch onderzoek uitgevoerd (Rho adviseurs, projectnummer 2019.1825, zie separate bijlage). Hierbij is geconcludeerd dat de realisatie van de 7 rijwoningen geen belemmering kent met betrekking tot het aspect wegverkeerslawaai. De woningen worden gerealiseerd in een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

4.3 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling (7 woningen) behoort tot een vaste categorie waarvan vooraf bekend is dat deze ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Desalniettemin is de bijdrage als gevolg van de verkeersgeneratie (50 mvt/etm) berekend met behulp van de NIBM-tool (figuur 3.1). De maximale bijdrage bedraagt 0.04 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor NO_2 en 0.01 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ voor PM_{10} . De beoogde ontwikkeling zal 'niet in betekende mate' bijdragen aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen en is vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen zodoende worden uitgesloten.

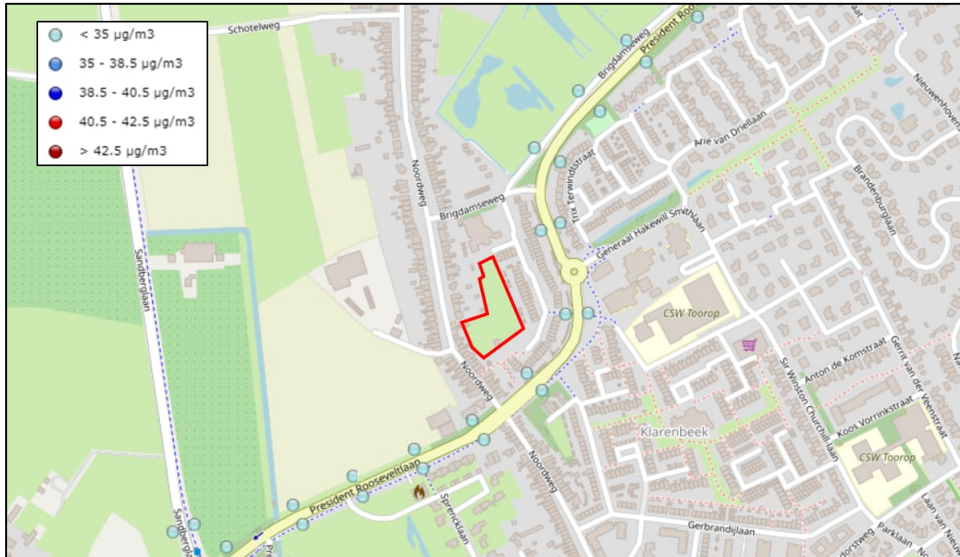
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	50
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO_2 in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,03
PM_{10} in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu\text{g}/\text{m}^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 3.1 Berekeningsresultaten luchtkwaliteit NIBM-tool

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2018 die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma

Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Veerseweg ten oosten van het plangebied (zie figuur 3.2). Uit de NSL-monitoring blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties 16.8 µg/m³ voor NO₂, 17.1 µg/m³ voor PM₁₀ en 9.6 µg/m³ voor PM_{2,5} bedragen. Met daarbij 6 overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀. Aangezien direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de weg ligt.



Figuur 3.2 Luchtkwaliteit rondom plangebied (Bron: www.nsl-monitoring.nl)

4.4 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

De toekomstige woningen zijn kwetsbare objecten die beschermd moeten worden tegen externe veiligheidsrisico's. Volgens de professionele risicokaart waarop risicobronnen worden getoond, zijn er in de omgeving van het plangebied geen relevante risicovolle bronnen gelegen. De ontwikkeling zelf betreft ook geen risicovolle bron. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling kunnen dan ook worden uitgesloten.



Figuur 3.3 Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. risicovolle inrichtingen en routes (Bron: www.risicokaart.nl)

Risico's op rampen door klimaatverandering

De nieuwe woningen worden gebouwd met voldoende zonnepanelen voor de energiebehoefte ten behoeve van verwarming c.q. verkoeling, en voldoen aan de BENG-normen. Een groot deel van het plangebied blijft onverhard en wordt ingericht als gemeenschappelijke tuin, waardoor er veel ruimte voor gebruik van inheemse beplanting is en zo een bijdrage te kunnen leveren aan de biodiversiteit. Hemelwater wordt daarnaast afgekoppeld en afgevoerd naar de wadi voor een vertraagde infiltratie in de bodem. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

4.5 Bodem en water

Bodem

In opdracht van de initiatiefnemer is in 2020 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Econsultancy, projectnummer 11739.001, zie separate bijlage) die betrekking heeft op de ontwikkelingslocatie. In dit onderzoek wordt geadviseerd nader onderzoek naar lood en asbest uit te voeren. Dit onderzoek is inmiddels deels uitgevoerd.

Water

Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen bevindt zich binnen het plangebied geen secundaire watergang. De beoogde ontwikkeling voorziet dan ook niet in werkzaamheden binnen deze zone. Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.

De ontwikkeling wordt gerealiseerd op een (grotendeels) braakliggend terrein. Er is daarom sprake van een toename van het verhard oppervlak. In de toekomstige situatie zal 2.314 m² verhard oppervlak aangelegd worden. In de huidige situatie is het overgrote deel onverhard. Er is een waterbergingsopgave van 174 m³ is. Om hier aan te kunnen voldoen zal een wadi in het noordoosten van het plangebied worden aangelegd. Afvalwater wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel en hemelwater wordt afgevoerd naar een wadi. De ondergrond binnen het plangebied is beperkt geschikt voor het opnemen van oppervlaktewater. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van het oppervlakte- en grondwater worden duurzame, niet-uitlogbare materialen gebruikt, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het watersysteem ter plaatse kunnen dan ook worden uitgesloten.

4.6 Natuur

Gebiedsbescherming

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 is het plangebied niet gelegen binnen een beschermd natuurgebied, zoals Natura 2000 of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Directe effecten zoals areaalverlies en versnippering kunnen hierdoor worden uitgesloten. Gezien de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot natuurgebieden kunnen ook verstoring en verandering van de waterhuishouding worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling leidt wel tot een toename van verkeersbewegingen. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatype is het 'Veerse Meer' op circa 5,7 km afstand. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met behulp van AERIUS de stikstofdepositie berekend (zie separate bijlage). Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van stikstofdeposities die hoger zijn dan 0,00 mol N/ha/jr. Negatieve effecten als gevolg van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied kunnen daarmee worden uitgesloten.

Soortenbescherming

Om de ecologische gevolgen van de beoogde ontwikkeling in kaart te brengen is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (zie separate bijlage). De voorgenomen ontwikkeling is naar verwachting niet in strijd met het onderdeel soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt,

zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Wet natuurbescherming niet optreden. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

1. Er is geen ontheffing nodig voor de benoemde soorten van de lijst nationaal beschermde soorten omdat in provincie Zeeland hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild aanwezige planten en dieren en hun leefomgeving.
2. Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).

Met inachtneming van bovenstaande vinden er geen negatieve effecten plaats en wordt overtreding van de Wet natuurbescherming voorkomen.

4.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Zoals beschreven in paragraaf 2.1 zijn in en nabij het projectgebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Negatieve effecten op deze waarden zijn dan ook uitgesloten.

Archeologie

Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 geldt voor het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde. Verder is het plangebied vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Archeologische waarden worden dan niet aangetast en negatieve effecten kunnen worden uitgesloten.

4.8 Gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit en verkeer blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit.

4.9 Sloop- en aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van sloop- en aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

4.10 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Door de toename in verharding dient er gecompenseerd te worden. Met de aanleg van een wadi wordt er voldaan aan de waterbergingsopgave.
- Met betrekking tot algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht waarbij al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te worden om het beschadigen van individuen te voorkomen.
- De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen voor vogels uitgevoerd te worden of wanneer er geen broedgeval aanwezig is.



5. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.