

## **Sectorale onderzoeken woningen tussen Noordweg en de Willem Arrondeusstraat**

In 2008 zijn voor de bouw van 3 woningen tussen de Noordweg en de Willem Arrondeusstraat onderzoeken uitgevoerd naar verschillende sectorale aspecten. De conclusies van deze onderzoeken zijn hieronder weergegeven.

### **Water**

Met de realisering van de woningen zal het verhard oppervlak beperkt toenemen (minder dan 1.000 m<sup>2</sup>). Om het hemelwater van dit oppervlak op te kunnen vangen is geen extra waterberging noodzakelijk. Het maaiveld ter plaatse is voldoende hoog om wateroverlast te voorkomen. Voor de Riolering wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd.

#### *Conclusie*

De voorliggende ontwikkeling vormt geen probleem voor de waterhuishouding.

### **Ecologie**

De realisatie van de woningen vindt plaats op een locatie waar alleen algemene soorten voorkomen.

#### *Conclusie*

Wat de gebieds- en soortbescherming betreft mag worden geconcludeerd dat zowel de Natuurbeschermingswet 1998 als de Flora- en faunawet geen beletsel vormen voor de beoogde ontwikkeling.

### **Omliggende functies**

In de directe omgeving zijn geen bedrijven of bedrijfsactiviteiten die vanuit milieuhygiënisch oogpunt een belemmering voor de woningbouw vormen.

#### *Conclusie*

er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

### **Bodemkwaliteit**

Door SMA is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Bij het veldwerk zijn licht tot matig en plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan lood aangetroffen. Verder worden in de bovengrond licht verhoogde gehalten aan de andere zware metalen en PAK aangetroffen. In het grondwater wordt een licht verhoogde gehalte aan barium aangetroffen.

#### *Conclusie*

Formeel dient nader onderzoek naar de ernst en de omvang van de matig en sterk verhoogde gehalten aan lood uitgevoerd te worden. Mede gezien de resultaten van eerder uitgevoerd bodemonderzoek lijken de loodconcentraties vrij homogeen in de bovengrond voor te komen in concentraties rond de T-waarde. Op de bouwpercelen worden in de mengmonsters geen I-waarde overschrijdingen aangetroffen. Alleen in één monster ter plaatse van het toekomstige parkeerterrein (waarvan het cunet uitgegraven dient te worden) ligt het zink- en loodgehalte boven de I-waarde.

De overige aangetroffen licht verhoogde gehalten in het grondwater en de grond zijn dusdanig gering dat zij geen risico opleveren voor de volksgezondheid en/of het milieu. Verdere onderzoeksinspanningen zijn hiervoor dan ook niet noodzakelijk.

### **Akoestisch onderzoek**

De geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de gezoneerde President Rooseveltlaan overschrijdt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet. De afstand tussen de 48 dB-contour op de maatgevende waarneemhoogte van 7,5 meter en de weg is kleiner dan de afstand tussen de weg en de beoogde bebouwing. De Wgh staat de uitvoering van de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

#### *Conclusie*

De geluidsbelasting aan de gevels van de beoogde ontwikkeling ten gevolge van het wegverkeerslawaai van de niet gezoneerde woonstraat bedraagt ook minder dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Conform het Bouwbesluit moet de geluidsbelasting in een nieuwe woning langs bestaande wegen voldoen aan een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB.

### **Luchtkwaliteit**

Uit het onderzoek blijkt dat langs de President Rooseveltlaan in alle drie de prognosejaren ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk. Aangezien langs deze weg geen grenswaarden worden overschreden, zal ook ter plaatse van de beoogde woningen aan de grenswaarden worden voldaan.

#### *Conclusie*

De Wlk staat de uitvoering van het project niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

### **Externe veiligheid**

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen risicovolle bedrijven. Ook vindt in de nabijheid van het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

#### *Conclusie*

Op basis van het verrichte onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid de uitvoering van het project niet in de weg staat.

### **Archeologie**

Er zal een vervolgonderzoek worden uitgevoerd voor de realisatie van de woningen plaats vindt.

#### *Conclusie*

De gemeente heeft hiermee ingestemd. Ingevolge het bestemmingsplan Noordweg kunnen de woningen niet worden gebouwd zonder een archeologisch onderzoek.