

2010/12684

MIDDELBURG	Waterschap Zeeuwse Eilanden
	zaaknr.:
	class.nr.: -1.731.212
	30 JUL 2010
	afdeling: RB
	Evo:
	foco:

Gemeente Middelburg
 Postbus 6000
 4330 LA MIDDELBURG

uw brief : 5 juli 2010
 uw kenmerk : 2010/10826
 ons kenmerk : 2010007562
 bijlagen :

behandeld door : drs. ing. J.M. Schipper
 doorkiesnummer : 088-2461266
 e-mail : info@wze.nl

onderwerp : ontwerp bestemmingsplan 'Nieuwland Kom'

Middelburg, 28 juli 2010

Geachte heer/mevrouw,

VERZONDEN 29 JULI 2010

Hierbij deel ik u mee dat ik, met inachtneming van het onderstaande, instem met het ontwerp bestemmingsplan 'Nieuwland Kom' (versie 24 juni 2010), dat in het kader van artikel 3.8 Wro aan het waterschap is voorgelegd.

Waterwet en Keur

In de toelichting is in de waterparagraaf (§ 3.1) onder 'Veiligheid' wet- en regelgeving genoemd dat is geactualiseerd. Met de inwerkingtreding van de Waterwet op 22 december 2009 is de Keur waterschap Zeeuwse Eilanden 2009 van toepassing. Ik verzoek u de tekst hierop aan te passen.

Bedrijf-Uit te werken bestemming

In de regels zijn in artikel 15 (Bedrijf-Uit te werken) uitwerkingsregels opgenomen voor het bebouwen van de gronden. Het oppervlak (circa 9.000 m²) mag ten hoogste voor 70% worden bebouwd. Naar verwachting zal hierdoor het verhard oppervlak toenemen met meer dan 1.000 m². Het beleid van het waterschap is erop gericht wateroverlast te voorkomen. Boven de 1.000 m² verharding zijn compenserende maatregelen nodig. Ik verzoek u in de regels een bepaling op te nemen dat het waterschap om advies wordt gevraagd.

Wro-zone-wijzigingsgebied 1

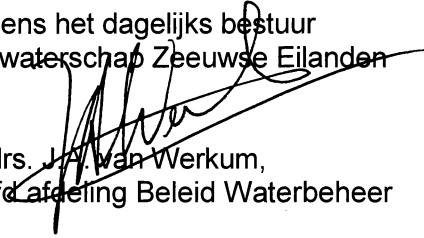
In de regels zijn in artikel 18.2 (Wijzigingsgebied 1) regels opgenomen voor de in de verbeelding aangegeven 'Wro-zone-wijzigingsgebied 1'. In de regels is bepaald dat op deze gronden niet meer dan 15 woningen mogen worden gebouwd. Ook in deze situatie neemt naar verwachting het verhard oppervlak toe met meer dan 1.000m², waardoor compenserende maatregelen nodig zijn. Ik verzoek u om deze reden in de regels een bepaling op te nemen dat het waterschap om advies wordt gevraagd.

Deze brief dient beschouwd te worden als het water(schaps)advies.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Zeeuwse Eilanden


mr. drs. J.H. van Werkum,
hoofd afdeling Beleid Waterbeheer