




Aanmeldformulier watertoets waterschap Scheldestromen

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	Gemeente Middelburg	Rho adviseurs
Organisatie:		
Adres:		Segeerssingel 6
Postcode + plaats:		Middelburg
E-mailadres:		
Telefoonnummer:		
Datum aanvraag:		15 mei 2020

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Districtskantoor Walcheren Mortiere Middelburg
Waar is het plan gelegen:	<i>Althoornweg Middelburg</i> 
Beknopte planomschrijving <i>(wat gaat er gebeuren?)</i>	De politie Zeeland-Westbrabant is voornemens op het braakliggende perceel aan de Althoornweg/ Tromboneweg in de Mortiere in Middelburg een nieuw politiebureaunkantoor te realiseren van circa 8.000 m ² bruto vloeroppervlak (hierna: bvo).
Wie is de contactpersoon bij de gemeente? (naam is voldoende)	Mevrouw S. Claeys

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in uw ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<p>Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Er zijn geen waterkeringen aanwezig. Met dit aspect hoeft geen rekening te worden gehouden.</p>																				
<p>Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van:</p> <table border="1" data-bbox="1110 421 1353 703"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td> <td>0</td> <td></td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td></td> <td></td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td></td> <td></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.</i> • <i>Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</i> <p>De gemeente gaat er vanuit dat waterberging niet nodig is. Aangezien op de huidige gronden al bebouwing is toegestaan. Ten behoeve van het bestemmingsplan Mortiere (2014) is in overleg met het Waterschap Scheldestromen geconcludeerd dat voor dit gedeelte van de Mortiere er een sluitend watersysteem is.</p>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	0		1	dichte bodemverharding			2	doorlatende bodemverharding			3	wateroppervlak			4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	0		1																		
dichte bodemverharding			2																		
doorlatende bodemverharding			3																		
wateroppervlak			4																		
<p>Thema en water(beheer)doelstelling</p>	<p>Uitwerking <i>(vervang toelichtingen door uw gegevens)</i></p>																				
<p>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Hemelwater van daken, erven en wegen zal via oppervlakkige afstroming worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. De openbare ruimte zal zodanig worden ontworpen dat schade aan panden door extreme neerslag onmogelijk is.</p>																				
<p>Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Verdroging van het gebied is niet van toepassing, er zal geen grondwater worden onttrokken.</p>																				
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>De locatie maakt geen deel uit van een grondwaterbeschermingsgebied.</p>																				
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Hemelwater afkomstig van daken, erven en openbare wegen wordt geacht voldoende schoon te zijn en zal daarom zonder enige vorm van zuivering worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.</p>																				

<p>Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	Door de aanleg van riolering is de volksgezondheid gewaarborgd.
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	De ontwikkellocatie is zettingsgevoelig gebied gelegen. Met dit aspect dient rekening gehouden te worden tijdens de bouwfase.
<p>Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	De ontwikkeling zorgt niet voor (negatieve) effecten op de in de nabije omgeving aanwezige natte natuur.
<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor de onderhoudsstroken ten gevolge van het onderhouden van het oppervlaktewater.

Andere belangen waterbeheer

<p>Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	De ontwikkeling vormt geen belemmering voor eigendommen van de waterbeheerder.
<p>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p>* na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken. Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p>* na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p>* na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	Dit is niet aan de orde.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg.