

BESTEMMINGSPLAN 'BLUESROUTE – VRIJE KAVELS'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 juli 2013, zaaknummer 14410.

overwegende dat tegen het vaststellingsbesluit van bestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije Kavels' van d.d. 8 oktober 2012 met volgnummer 12-131 beroep is ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS).

overwegende dat de ABRvS op d.d. 8 mei 2013 het beroep gegrond heeft verklaard betreffende de opgenomen functieaanduiding 'waardevolle boom', en de gemeenteraad heeft opgedragen een nieuwe planregeling vast te stellen ter bescherming van de aangeduide waardevolle bomen en dit op de wettelijk voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijn bekend te maken en mede te delen (uitspraak: 201210654/1/R2).

overwegende dat, hiermee het bestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije Kavels' voor het overige onherroepelijk is geworden.

dat belanghebbenden van de voorgenomen vaststelling in kennis zijn gesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. Het bestemmingsplan "Bluesroute – Vrije kavels" met toevoeging van de daarin aan te brengen wijzigingen, voor wat betreft artikel 3.4 van de regels en de paragrafen 3.2.2 en 5.2 van de toelichting en met handhaving van het raadsbesluit van 8 oktober 2012 met volgnummer 12-131 voor het overige, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen in detail:

Voor de plantoelichting

In de paragrafen 3.2.2 en 5.2 wordt de tekst gewijzigd om aan te sluiten bij de wijzigingen in de regels. Een als waardevol aangeduide boom mag enkel worden gekapt middels een omgevingsvergunning ten behoeve van de aanleg van een inrit. Herplanting dient in overleg met de groendeskundige van de gemeente plaats te vinden op het desbetreffende perceel binnen de bestemming Groen.

Voor de regels

In artikel 3.4 wordt onder sub b het volgende toegevoegd;

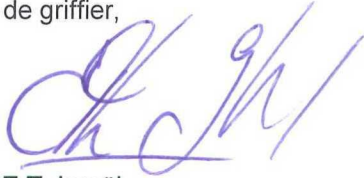
Onder 1: 'het kappen noodzakelijk is ten behoeve van de aanleg van een inrit;

Onder 2: 'ter compensatie van de gekapte bo(o)m(en) in overleg met de groendeskundige van de gemeente herplanting plaats vindt op het desbetreffende bouwperceel binnen de bestemming Groen'.

2. De IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels' te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPMORBRVRK-VG99 naar NL.IMRO.0687.BPMORBRVRK-VW01;
3. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels' geen exploitatieplan vast te stellen;

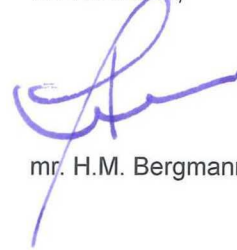
Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 9 september 2013.

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E.T. Israël'.

E.T. Israël

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'H.M. Bergmann'.

mr. H.M. Bergmann

BESTEMMINGSPLAN 'BLUESROUTE – VRIJE KAVELS'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2012, volgnummer 12.-131;

een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren van maximaal vier vrije kavels;

het ontwerpbestemmingsplan het gebied in de wijk Mortiere ten zuiden van het centrale park, op de overgang van de Bluesroute en de Jazzroute betreft en regels omtrent Wonen, Tuin en Groen omvat;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels' met ingang van 7 juni 2012 tot en met 18 juli 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

binnen deze termijn tien zienswijzen zijn ontvangen;

dat het ontwerp een tweetal ambtshalve aanpassingen behoeft, om omissies in het ontwerpbestemmingsplan te herstellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t e n :

1. In te stemmen met het concept-zienswijzer rapport en de daarin voorgestelde reactie op de ingediende zienswijzen;
2. De zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren
3. De ambtelijke wijzigingen zoals genoemd op pagina 23 van het zienswijzer rapport door te voeren;
4. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels', met als gevolg van het deels gegrond verklaren van de onder punt 2 genoemde zienswijzen en de onder 3 genoemde ambtshalve wijzigingen, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen in detail:

Voor de plantoelichting

In paragraaf 5.2 wordt de tekst gewijzigd om aan te sluiten bij de wijzigingen in de regels. Alleen om technische redenen mag de kap van een als waardevol aangeduide boom toegestaan worden middels een omgevingsvergunning.

Voor de regels

- In artikel 3.4 wordt de zinsnede 'anders dan ten behoeve van een inrit' geschrapt.
- In artikel 3.4 wordt middels sub b als voorwaarde voor het verlenen van een omgevingsvergunning een herplantplicht opgenomen.
- In artikel 5.4 wordt 'vrijstaande bijgebouwen' vervangen door 'aan- of bijgebouwen'.

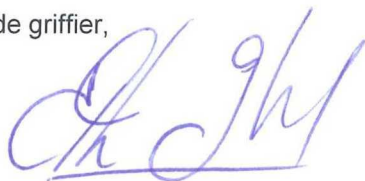
Voor de verbeelding

Op de verbeelding wordt de plangrens richting het noorden opgeschoven om de perceelgrenzen te volgen.

5. Ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels' geen exploitatieplan vast te stellen;
6. De IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Bluesroute – Vrije kavels' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar 'VG' (vastgesteld);


Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 8 oktober 2012.

de griffier,



E.T. Israël

de voorzitter,



mr. H.M. Bergmann