

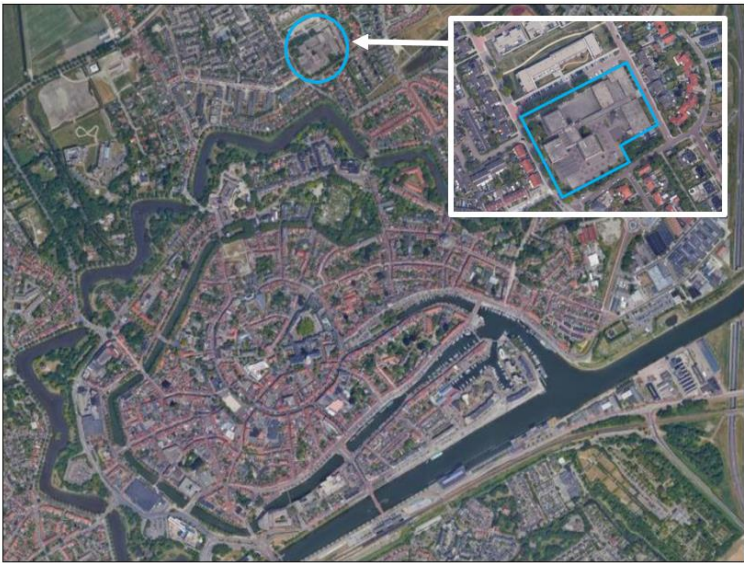
Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Formulier ingevuld door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	De heer A. Schiettekatte	De heer J. Dingemanse
Organisatie:	Gemeente Middelburg	Rho adviseurs en leefruimte
Adres:	Kanaalweg 3	Segeerssingel 6
Postcode + plaats:	4337PA Middelburg	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	A.Schiettekatte@middelburg.nl	joris.dingemanse@rho.nl
Telefoonnummer:	0649749848	0118-689050
Datum aanvraag:	PM	PM

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Sir Winston Churchilllaan Middelburg
Waar is het plan gelegen:	 Sir Winston Churchilllaan 8 4333BC Middelburg Perceel: MDB01-N-2791, MDB01-N-1521, MDB01-N-2789, MDB01-N-2790, MDB01-N-2792 en MDB01-N-2208 (deels)
Beknopte planomschrijving Op de hoek van de Sir Winston Churchilllaan en de Nadorstweg in Middelburg is op dit moment een schoolgebouw gevestigd. De gemeente Middelburg is met Woongoed Middelburg en Zorgstroom voornemens om de locatie te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw, gedeeltelijk in de vorm van een woonzorgcentrum. De gemeente verkoopt daartoe na de sloop van het bestaande schoolgebouw bouwrijpe grond aan Zorgstroom en Woongoed Middelburg. In een eerste fase worden 54 appartementen en het woonzorgcentrum gerealiseerd. Na de sloop van de gymzalen zullen nog eens 27 appartementen worden gerealiseerd in de tweede fase.	

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Niet van toepassing																				
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<table><thead><tr><th></th><th>huidige situatie</th><th>na realisatie</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>dakoppervlak</td><td>4.815 m²</td><td>3.330 m²</td><td>1</td></tr><tr><td>dichte bodemverharding</td><td>4.745 m²</td><td>2.650 m²*</td><td>2</td></tr><tr><td>doorlatende bodemverharding</td><td>2.840 m²</td><td>5.320 m²</td><td>3</td></tr><tr><td>wateroppervlak</td><td>0 m²</td><td>0 m²</td><td>4</td></tr></tbody></table> *+1.100 m² half verharde parkeerplaatsen Op basis van het indicatie ontwerp is er een afname van circa 3.580 m². Het resterende plangebied wordt zo groen mogelijk gehouden in verband met klimaatadaptatie (infiltratie, wateroverlast en hitte).		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	4.815 m ²	3.330 m ²	1	dichte bodemverharding	4.745 m ²	2.650 m ² *	2	doorlatende bodemverharding	2.840 m ²	5.320 m ²	3	wateroppervlak	0 m ²	0 m ²	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	4.815 m ²	3.330 m ²	1																		
dichte bodemverharding	4.745 m ²	2.650 m ² *	2																		
doorlatende bodemverharding	2.840 m ²	5.320 m ²	3																		
wateroppervlak	0 m ²	0 m ²	4																		
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	Het ingezamelde afvalwater zal worden afgevoerd naar de bestaande vrij vervalriolering in de Sir Winston Churchilllaan. Hemelwater van het dak, het erf en wegen zal via oppervlakkige afstroming worden afgevoerd naar het naastgelegen oppervlaktewater.																				
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	Er wordt geen grondwater onttrokken ten behoeve van de ontwikkeling.																				
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime infiltratiemogelijkheden. Verder worden er bij de bouw geen uitlogende materialen gebruikt.																				
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	Er vindt geen lozing op oppervlaktewater plaats.																				
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied kenmerkt zich door ruime bodeminfiltratiemogelijkheden. Hierdoor is de volksgezondheid gewaarborgd.																				
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	Het gebied is sterk zettingsgevoelig. Hier wordt rekening mee gehouden bij de realisatie.																				

Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	Gezien de functie van het te ontwikkelen gebied (stedelijk gebied) is de realisatie van natte natuur niet voorzien.
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	Volgens de Legger Oppervlaktewateren van Waterschap Scheldestromen grenst het plangebied in het zuiden aan een tertiaire watergang, dit betreft leggerwater OAF33013 (zei figuur 1). De beoogde ontwikkeling voorziet in werkzaamheden binnen deze tertiaire watergang en daarom dient een watervergunning aangevraagd te worden. Het plangebied ligt volgens de Legger Waterkeringen niet binnen de kern- en beschermingszone van een waterkering.
Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	In het gebied bevinden zich geen waterschapsobjecten.
Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing) * in de bouwfase: <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i> * na realisatie: verkeersaantrekkende werking <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i> * na realisatie: bereikbaarheid <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.</i> <i>Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i> * na realisatie: parkeren <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i> * na realisatie: (ver)bouwen <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i>	Nee. In totaal zorgt de beoogde ontwikkeling voor een verkeerstoename van 405 mvt/etmaal gedurende een gemiddelde werkdag. Deze toename is dermate klein dat het niet tot een verslechtering zal leiden van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op het omliggende wegennet. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande uitwegen. De beoogde ontwikkeling voorziet in 91 parkeerplaatsen binnen het plangebied. Hierbij wordt uitgegaan dat de parkeerplaatsen van het zorgcentrum ook ingezet kunnen worden voor het opvangen van de bezoekers van het zorgcentrum in het openbaar gebied. Niet van toepassing.

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.



Figuur 1: Het plangebied (rood omkaderd) grenst in het zuiden aan de tertiaire watergang OAF33013 (Bron: waterschap Scheldestromen, bewerking Rho adviseurs)