

Onderzoek aanwezigheid beschermde soorten sloop school Churchilllaan 8 te Middelburg



30 maart 2021

Gemeente Middelburg
Postbus

Uitgevoerd en opgesteld door:

Adviesbureau Wieland
Liniestraat 13
4561 ZS Hulst
0612352169

© Niets uit deze rapportage mag gekopieerd worden zonder schriftelijke toestemming van de auteur.

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden.....	4
3.	Methoden.....	5
3.1	Huismus	5
3.2	Gierzwaluw.....	5
3.3	Vleermuizen	5
4	Resultaten en advies	7

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Middelburg is voornemens een leegstaand schoolgebouw te slopen. Hiervoor in de plaats zal nieuwbouw gerealiseerd worden. Om vast te stellen of beschermde soorten gebruik maken van deze woningen is een gericht veldonderzoek uitgevoerd. De soorten waarop het onderzoek gericht is betreffen:

- huismus;
- gierzwaluw;
- vleermuizen (alle soorten).

Dit zijn soorten, of soortgroepen waarvoor het onderzoeksgebied (te slopen bebouwing) in potentie geschikt is. De resultaten van dit onderzoek zijn in deze notitie verwerkt.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in figuur 1.

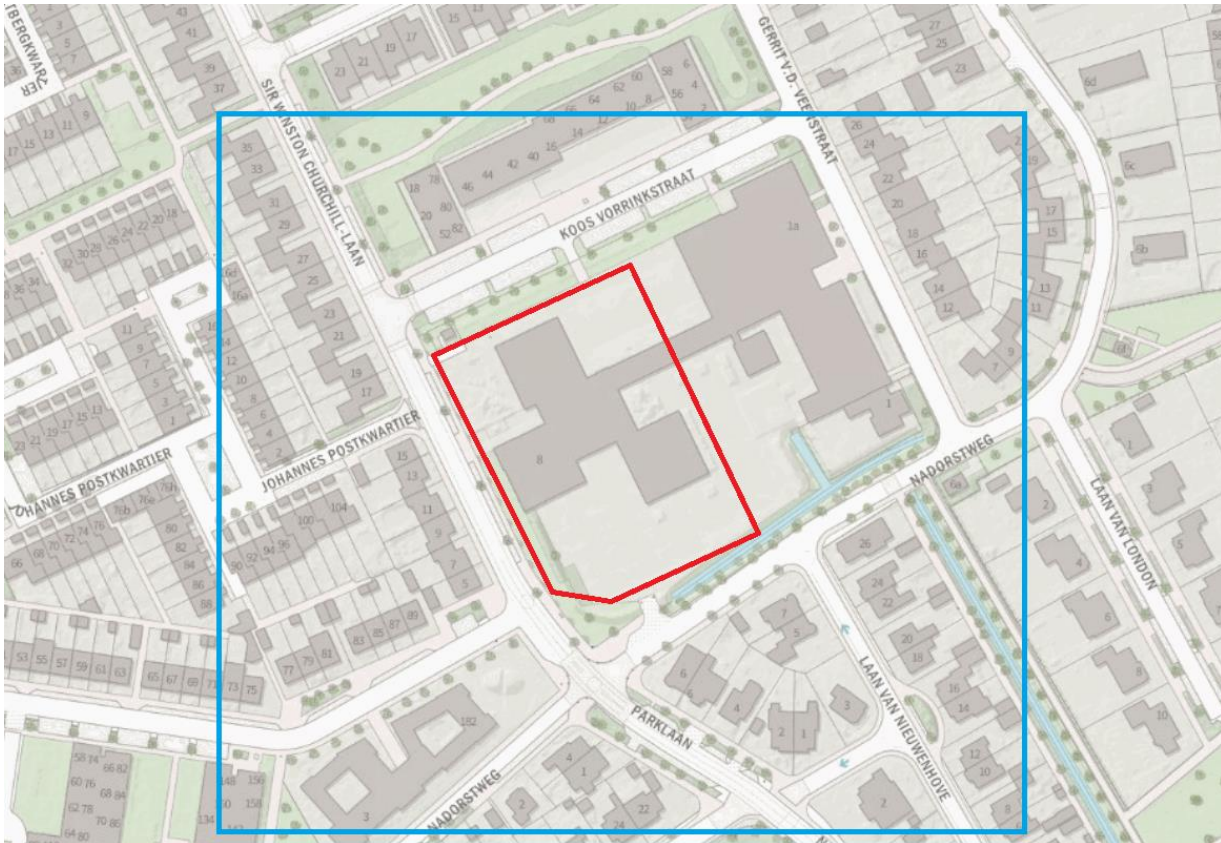
1.2 Leeswijzer

In het onderzoek wordt in het kort weergegeven wat de huidige en toekomstige situatie is (hoofdstuk 2), welke onderzoeksmethoden er is gehanteerd (hoofdstuk 3) en wat de resultaten van het onderzoek zijn en het advies (hoofdstuk 4).

2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Het onderzoeksgebied is gelegen aan de Churchillaan 8 te Middelburg. Het betreft een middelbare school die niet meer in gebruik is. Rondom de school is een betegeld schoolplein. Aan de buitenzijde is beplanting. Deze beplanting blijft gehandhaafd. De bebouwing wordt gesloopt, de verharding wordt verwijderd, het terrein wordt bouwrijp gemaakt en er wordt nieuwbouw gerealiseerd.

Figuur 1. Ligging te slopen bebouwing (rood).



3. Methoden

Het onderzoek is toegespitst op de te slopen bebouwing. Standaard wordt ook de omgeving meegenomen in onderzoeken. omliggende straten meegenomen. Dit om een beeld te krijgen van de populatieomvang in de omgeving van het plangebied (gunstige staat van instandhouding en de verschillende functies), of er mogelijkheden zijn om alternatieve voorzieningen te plaatsen en of er reeds alternatieve mogelijkheden aanwezig zijn in bestaande bebouwing. Tijdens het onderzoek worden ook eventuele waarnemingen van andere beschermde soorten genoteerd. De data waarop onderzoeken zijn uitgevoerd staan vermeldt in tabel 1.

3.1 Huismus

Tijdens het veldbezoek werd het plangebied met behulp van geluid en zicht geïnventariseerd. Daarbij werd gelet op geschikt foerageergebied, foeragerende dieren, vogels die met nestmateriaal of voedsel slepen en vogels die gebouwen invliegen. Er zijn per locatie 2 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 1 april – 15 mei. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur na zonsopkomst en 2 uur voor zonsondergang. Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes.

3.2 Gierzwaluw

Gedurende de veldbezoeken werd het plangebied geïnventariseerd vanaf anderhalf- tot twee uur voor tot even na zonsondergang. Hierbij werd gelet op laag door het plangebied vliegende en roepende vogels, vogels die de woningen in- en uitvlogen en het geluid van roepende jongen. Er zijn per locatie 3 inventarisatierondes uitgevoerd in de periode 15 mei tot 15 juli. De inventarisaties werden overdag uitgevoerd tussen 2 uur voor zonsondergang tot zonsondergang onder droge weersomstandigheden. Minimaal 1 inventisatieronde was tussen 20 juni en 7 juli (periode met jongen). Minimaal 10 dagen tussen de inventarisatierondes. Het aantal potentiële broedplaatsen is beperkt tot enkele kierende gevelbeplating op kopgevels.

3.3 Vleermuizen

Tijdens de veldbezoeken werd op grond van geluid en zicht geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type: Petterson D240x, Batcorder en Songmeter SM4bat), werd de echolocatie die vleermuizen uitzenden hoorbaar gemaakt. Met behulp van het computerprogramma Batsound en Batexplorer werden de opnamen nader geanalyseerd. Door daarnaast zoveel mogelijk visueel waar te nemen werd de determinatie geverifieerd en werd het gedrag en daarmee vaak de functie van het gebied vastgesteld. Hiervoor is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera type Pulsar XP50.

Gedurende het voorjaar (tussen mei en augustus) werden de bezoeken direct vanaf zonsondergang tot twee uur na zonsondergang of vanaf twee uur voor zonsopkomst tot zonsopkomst uitgevoerd. Gedurende de nazomer (augustus tot oktober) werden de bezoeken tussen zonsondergang en een uur voor zonsopkomst uitgevoerd. In deze periode werd minimaal twee uur geïnventariseerd. Daarnaast is 1 maal onderzoek gedaan naar zwermgedrag (indicatie winterverblijf) rond middernacht tot 2 uur na middernacht in de periode 1 aug – 10 sept.

De inventarisaties werden zowel postend als lopend uitgevoerd. Het plangebied en het omliggende gebied werden meerdere keren doorkruist. De inventarisatie is uitgevoerd volgens het Vleermuisprotocol 2017 zoals vastgesteld door Gegevensautoriteit Natuur.

Het onderzoek is uitgevoerd door M. Dobbelaar, E. Renema, R. Wieland en A. Wieland.

Tabel 1. Data waarop onderzoek is uitgevoerd, tijd soort/groep, weer.

Datum	Tijd	weer
31 januari 2020	Dag, winterverblijf, vleermuis	nvt
15 april 2020	Ochtend, mus	NO2, 8 graden, droog
4 mei 2020	Ochtend, mus	ZW 4, 9 graden, droog
20 mei 2020	21:00-23:15 vleermuis (zomerverblijf, kraamkolonie), gierzwaluw	W2, 18 graden, droog.
10 juni 2020	03:00-06:05 vleermuis (kraamkolonie, zomerverblijf).	Zw, 11 graden, droog
21 juni 2020	Avond, gierzwaluw, vleermuis 20:00-00:07 (kraamkolonie, zomerverblijf).	Zw 2, 18 graden, droog
2 juli 2020	Avond gierzwaluw, vleermuis 20:36-00:05, kraamkolonie, zomerverblijf	Zw 3, 15 graden, droog
20 augustus 2020	Avond, vleermuizen (dagverblijf en paarverblijf, massa winter) 20:40-02:30	O2, 18 graden, droog
15 september 2020	Avond, vleermuizen (dagverblijf, paarverblijf) 19:45-22:50	ZO2, 18 graden, droog

4 Resultaten en advies

Er zijn geen broedplaatsen, foerageergebieden, beplanting die dekking biedt, of slaapplaatsen van huismussen vastgesteld in het plangebied. Er zijn geen broedplaatsen van de gierwaluw vastgesteld.

Er zijn twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vastgesteld. Tijdens het bezoek van 31 januari zijn in het gebouw 4 dode gewone dwergvleermuizen gevonden. Deze waren al geruime tijd dood. Voormalige medewerkers van de school gaven aan dat in het verleden regelmatig dode vleermuizen werden aangetroffen. Meestal na afloop van de zomervakantie. Tijdens alle andere bezoeken werden gewone dwergvleermuizen geconstateerd die in, of uit het gebouw vlogen. Het betrof maximaal 5 exemplaren. Op 15 september werd ook een paarverblijf geconstateerd.

Foto 1. Dode gewone dwergvleermuis in de te slopen bebouwing.



advies

Voor de sloop dienen er minimaal 8 stuks alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving geplaatst te worden (op advies van een ecologisch deskundige):

Er dient een gewenningsperiode in acht genomen te worden zodat er voldoende tijd is om de alternatieve voorzieningen te ontdekken.

Bij nieuwbouw dienen minimaal 8 stuks inbouwkasten voorzien te worden.

De kasten worden geplaatst op locaties waar voldoende jachtgebied aanwezig is. Er mag geen kunstlicht op de kasten schijnen. Voor vleermuizen dienen de kasten minimaal 3 meter boven maaiveld te hangen.

Indien dit project (gedeeltelijk) uitgevoerd zal worden in de broedperiode, dient er rekening gehouden te worden met broedende vogels. Op het dak zaten in het broedseizoen regelmatig Scholeksters. Deze hebben in 2020 geen succesvol broedsel gehad.

Mitigerende maatregelen om te voorkomen dat dieren gedood worden. De meest efficiënte methode voor deze locatie is het plaatsen van exclusion flaps. Er is in 2020 geen kraamkolonie vastgesteld. Gezien het aantal aangetroffen dode vleermuizen kan niet uitgesloten worden dat er in voorgaande jaren wel een kraamkolonie is geweest. Het wordt daarom aanbevolen de mitigerende maatregelen uit te voeren buiten de kraamperiode van vleermuizen. Maatregelen dienen uitgevoerd te worden onder ecologische begeleiding. Dit wil zeggen een vleermuisdeskundige bepaalt in overleg met de sloper waar de maatregelen (veilig) uitgevoerd kunnen worden. De maatregelen worden 1 week voor de sloop uitgevoerd. In de betreffende periode dient het minimaal 1 keer hoger dan 10 graden te zijn bij zonsondergang. Vlak voor de sloop wordt nog een keer gecontroleerd of er vleermuizen (uitvliegers) aanwezig zijn door een ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuis van Nederland. Ook in Zeeland komt de soort veel voor. Tijdens het onderzoek is vastgesteld dat er in de omliggende straten dagverblijven aanwezig zijn: Nadorstweg 182, Churchilllaan 5, Churchilllaan 31, zie figuur 2. Door het aanbrengen van alternatieve voorzieningen blijven er toekomst voldoende verblijfplaatsen aanwezig waardoor de populatie op peil kan blijven. Jachtgebieden en vliegroutes zijn niet aanwezig omdat het terrein geheel verhard is. De gunstige staat van instandhouding is voor de gewone dwergvleermuis is niet in het geding.

Figuur 2. Verblijfplaatsen in te slopen bebouwing (rood) en in woningen die niet gesloopt worden (blauw).

