

raadsvoorstel



datum vergadering	23 mei 2016
agendapunt	13
volgnummer	16-79

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Dauwendaele
-----------	--

behandelen in raadscommissie	Ruimte
portefeuillehouder	Wethouder Aalberts
programma	Wonen, Woonomgeving en Economie
behandeld door	Wouter Kuijper (tel. 0118-675285)
e-mail	w.kuijper@middelburg.nl

conceptbesluit

De raad besluit:

1. de ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. in te stemmen met de reactie op de ingediende zienswijze, zoals opgenomen in het raadsvoorstel;
3. het ontwerpbestemmingsplan Dauwendaele zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPDAU-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
4. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
5. de 'imro-code' van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPDAU-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPDAU-VG01.

relatie met eerdere besluitvorming

--

wat is de aanleiding en het bestaand beleid? relatie met de programmabegroting?

Aanleiding is de verplichting uit het Bro (artikel 1.2.1) om bestemmingsplannen digitaal vast te stellen.

wat willen we bereiken?

Een actueel en digitaal bestemmingsplan voor Dauwendaele. Het huidige bestemmingsplan Dauwendaele is meer dan 10 jaar oud en betreft een analoog bestemmingsplan. Hierdoor is het bestemmingsplan aan vervanging toe. Het bestemmingsplan betreft een consoliderend bestemmingsplan. Dit wil zeggen dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn opgenomen. In het bestemmingsplan is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de herstructurering van het Winkelcentrum Dauwendaele planologisch mogelijk te maken. Deze ontwikkeling is thans nog niet voldoende concreet waardoor er is gekozen voor een wijzigingsbevoegdheid. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan het college van Burgemeester en Wethouders, zodra er overeenstemming is over de invulling van het winkelcentrum, een wijzigingsplan opstellen en in procedure brengen.

argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 november voor de periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen en is toegezonden aan een aantal wettelijke overlegpartners (zoals provincie en waterschap). Het plan was zowel digitaal (via de website en via www.ruimtelijkeplannen.nl) als analoog (papieren versie) in te zien. In de periode van terinzagelegging is één zienswijze ingediend door Delta Netwerkgroep. Van de provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen is bericht ontvangen dat zij geen zienswijze op het ontwerpplan zullen indienen. In het ontwerpplan of naar aanleiding van de ingediende zienswijze zijn geen zaken geconstateerd, die bij vaststelling gewijzigd moeten worden. Wij adviseren u dan ook het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

kanttekeningen

[Zienswijze betreffende transportleidingen](#)

samenvatting

In de zienswijze geeft de Delta Netwerkgroep aan dat dat in het plangebied vijf drinkwatertransportleidingen liggen die van groot belang zijn voor de drinkwaterleveringszekerheid in Zeeland. Drie van de leidingen bestaat voor het grootste deel uit Asbest Cement. Dit kwetsbare materiaal verdraagt geen enkele zetting en dient zorgvuldig beschermd te worden.

Verzocht wordt om de belangen van de leidingen mee te nemen in het bestemmingsplan en de gronden te voorzien van een dubbelbestemming waterleiding en te voorzien van een regeling waarin de leidingen worden beschermd. Zodat eerst overleg met de leidingbeheerder moet plaatsvinden voordat werkzaamheden plaats kunnen vinden.

Beantwoording

In een bestemmingsplan worden uitsluitend planologisch relevante leidingen voorzien van een planologische regeling. Op basis van provinciaal beleid betreft dit leidingen met gevaarlijke stoffen of hoofdtransportleidingen. De waterleidingen kunnen tot deze laatste categorie behoren. Hoofdtransportleidingen worden als volgt gekenmerkt: warmte- en afvalwater, ruwwater of halffabrikaat voor de drink- en industriewatervoorziening met een diameter groter of gelijk aan 47,5 cm.

Voorliggende leidingen zijn belang voor het drinkwatertransport, echter de omvang is kleiner dan 47,5 centimeter. Dit betekent dat het geen planologisch relevante hoofdtransportleidingen betreft en ze niet worden voorzien van een planologische regeling. De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen.

Exploitatieplan

De Wro schrijft in artikel 6.12 voor dat bij vaststelling van een bestemmingsplan, ook een exploitatieplan vastgesteld moet worden. Een exploitatieplan zou onder andere regels moeten bevatten over het omslaan van kosten over projectontwikkelaars en particuliere eigenaren, zoals bijvoorbeeld de kosten van bouw- en woonrijp maken, groenvoorzieningen of milieu- of archeologisch onderzoek.

Indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, of het stellen van eisen en regels over fasering, bouwrijp maken van gronden, aanleg van nutsvoorzieningen of het inrichten van de openbare ruimte niet aan de orde is, kan uw raad besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld (artikel 6.12 lid 2 Wro).

In dit geval gaat het om een consoliderend plan. Het bestemmingsplan maakt geen (grote) ontwikkelingen mogelijk. Bij de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan nog wel biedt, is de verwachting dat er geen sprake zal zijn van kosten die door de gemeente gemaakt worden en die doorberekend zouden moeten worden aan de grondeigenaar. Bij de bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan mogelijk maakt, is geen sprake van kosten zoals bedoeld in artikel 6.13 Wro tweede lid onder b en c (bouwrijp maken gronden, aanleg nutsvoorzieningen etc.). Wij stellen uw raad dan ook voor geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Conclusie

Concluderend stellen wij u het volgende voor:

- de door Delta Netwerkgroep ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren en in te stemmen met de in het raadsvoorstel verwoorde reactie hierop.
- Geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het bestemmingsplan bij recht geen grote ontwikkelingen mogelijk maakt;
- Het ontwerpbestemmingsplan Dauwendaele ongewijzigd vast te stellen en de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPDAU-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPDAU-VG01.

wat gaan we ervoor doen?

Een besluit nemen over vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan Dauwendaele.

wat mag het kosten?

De kosten voor opstellen van dit bestemmingsplan worden gedekt uit de post "Actualisering bestemmingsplannen".

hoe gaan we dat financieren?

--

zijn er significante gevolgen voor het weerstandsvermogen?

Nee

hoe draagt dit voorstel bij aan een duurzaam energieneutraal Middelburg?

--

wat communiceren we?

Uw besluit tot vaststelling wordt via publicatie in de digitale Staatscourant, in de Faam en op de gemeentelijke website bekend gemaakt. Tegen uw besluit kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Beroep staat alleen open voor personen die een zienswijze hebben ingediend of aan kunnen tonen dat zij een verschoonbare reden hebben, waarom zij geen zienswijze hebben ingediend.

advies ingewonnen bij adviesorgaan?

Niet van toepassing

bijlagen	openbaar	geheim
1. Ontwerpbestemmingsplan Dauwendaele (digitaal)	X	
2. Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Dauwendaele (digitaal)		X

Middelburg, 28 april 2016

Burgemeester en wethouders van Middelburg

de secretaris,

mr. A. van den Brink

de burgemeester,

mr. H.M. Bergmann

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2016, volgnummer 16-79

overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan Dauwendaele met ingang van 5 november 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

dat op het ontwerp van genoemd plan één zienswijze is ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de reactie op de ingediende zienswijze, zoals opgenomen in dit voorstel en de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. het ontwerpbestemmingsplan Dauwendaele zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPDAU-ON01 ongewijzigd vast te stellen;
3. ten behoeve van het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. de planidentificatie van het bestemmingsplan te wijzigen van NL.IMRO.0687.BPDAU-ON01 naar NL.IMRO.0687.BPDAU-VG01.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 23 mei 2016.

de griffier,

de voorzitter,

Edwin Israël

mr. H.M. Bergmann