

MIDDELBURG	zaaknr.: D- 4018
	datum:
	21 APR. 2021
	aan:
	aan:
	aan:



GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'ADRIAEN LAUWEREYSZSTRAAT 6'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2021 volgnummer 115094

het ontwerpbestemmingsplan 'Adriaen Lauwereyszstraat 6', met ingang van 24 december 2020 tot en met 3 februari 2021 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke de terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze van openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

in die periode drie zienswijzen zijn ingediend;

alle ingediende zienswijzen samengevat zijn en van reactie voorzien in een hiervoor opgesteld zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Adriaen Lauwereyszstraat 6';

dat het genoemd bestemmingsplan gewijzigd wordt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de drie ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, een en ander conform het zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Adriaen Lauwereyszstraat 6' en met inachtneming van de volgende wijzigingen:

Regels:

- a) de bestemming 'Tuin' wordt toegevoegd onder hoofdstuk 2, artikel 4. Dit betekent een vernummering van de resterende artikelen;
- b) de begrippen 'archeologische waarden', 'archeologisch onderzoek' en 'archeologisch deskundige' worden toegevoegd.

Verbeelding:

- c) de bestemming 'Verkeer' wordt in zuidelijke richting uitgebreid om de ontsluiting aan de Adriaen Lauwereyszstraat mogelijk te kunnen maken;
- d) de bestemming 'Groen' wordt aan een klein deel van de gronden aan de noordzijde van het middengebied toegekend om de ontsluiting aan de Adriaen Obrysstraat onmogelijk te maken;
- e) de bestemming 'Groen' wordt aan het deel van de gronden aan de noordzijde van het appartementengebouw toegekend, in lijn met het stedenbouwkundig plan;
- f) de bestemming 'Tuin' wordt opgenomen ter plaatse van de voortuinen van de grondgebonden patio-woningen, zowel aan de noord- als de zuidzijde en in lijn met het stedenbouwkundig plan;
- g) het bouwvlak met de bestemming 'Wonen' wordt hierop aangepast.

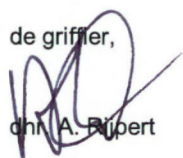
Toelichting:

- h) paragraaf 2.2: de afbeeldingen en tekst worden aangepast als gevolg van de gewijzigde ontsluiting;
- i) paragraaf 4.2.1.1: algemeen beleidskader archeologie wordt geactualiseerd en aangescherpt;
- j) paragraaf 4.9.2.2: de situatie met betrekking tot parkeren wordt aangepast als gevolg van de gewijzigde ontsluiting. Er worden tenminste 2 extra parkeerplaatsen aan het middengebied toegevoegd;
- k) paragraaf 4.10.3: de waterparagraaf wordt aangepast en aangevuld door inzicht te geven in de watercompensatie binnen het plangebied;
- l) paragraaf 5.2.1: de bestemming 'Tuin' wordt opgenomen in deze paragraaf.

2. het ontwerpbestemmingsplan 'Adriaen Lauwereysstraat 6', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPBREALAU-ON01, gewijzigd vast te stellen;
3. de IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Adriaen Lauwereysstraat 6' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar VG' (vastgesteld);
4. op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 15 april 2021.

de griffier,


dhr. A. Rijpert

de voorzitter,


mr. H.M. Bergmann