

BESTEMMINGSPLAN 'Studentenhuisvesting Kanaalweg'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 september 2019, volgnummer 1526;

een ontwerpbestemmingsplan is opgesteld voor het realiseren van 119 studentenwoningen;

het plangebied ligt ingeklemd tussen de Kanaalweg, de Schroeweg, het station en de spoorlijn Middelburg-Vlissingen. Het gebied wordt ontsloten via de Kanaalweg en de Schroeweg richting de A58, via de Schroeweg, Poelendaelesingel en de Nieuwe Vlissingeweg richting Vlissingen. Het plan maakt de realisatie van drie woontorens voor studentenhuisvesting mogelijk.

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan 'Studentenhuisvesting Kanaalweg', tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder met ingang van 6 juni 2019 tot en met 17 juli 2019 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

binnen deze termijn 3 zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Wet geluidhinder en de Crisis- en Herstelwet;

b e s l u i t e n:

1. De Crisis- en Herstelwet van toepassing te verklaren;
2. In te stemmen met de voorgestelde reactie op de ingediende zienswijzen en de zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting Kanaalweg' als vervat in de bestandenset met de plancode NL.IMRO.0687.BPBNSKAN-VG01, vast te stellen.
4. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
5. De IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Studentenhuisvesting Kanaalweg' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar VG' (vastgesteld);

Aldus vastgesteld door de raad in zijn openbare vergadering van 10 oktober 2019.

de griffier,

de voorzitter,

drs. M. Wisse - Roelse

mr. H.M. Bergmann


