

Aanmeldformulier watertoets

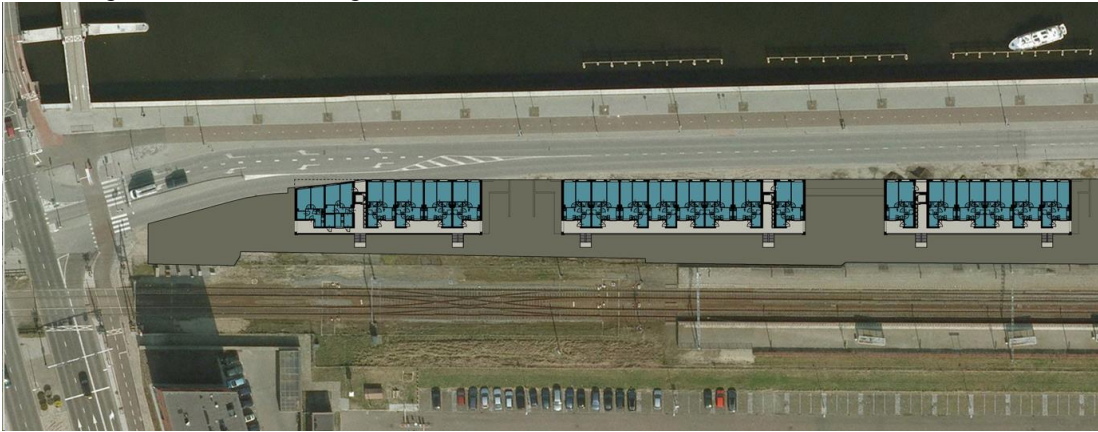
De watertoets geeft inzicht in de waterhuishoudkundige consequenties van uw plan. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanvraagformulier. Dit formulier is de agenda voor ons gesprek met u. Na dit gesprek vult u het aanvraagformulier verder aan.

De ingevulde watertoetstabel kan in een ruimtelijke onderbouwing worden ingevoegd als water-paragraaf. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
Naam:	Dhr W. Kuijper	H.M. Smit
Organisatie:	Gemeente Middelburg	Rho adviseurs
Adres:	Kanaalweg 3	Druifstreek 72C
Postcode + plaats:	4330 LA Middelburg	8911LH Leeuwarden
E-mailadres:	-	Marijn.smit@rho.nl
Telefoonnummer:	-	0582562525
Datum aanvraag:	30-11-2017	30-11-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plannaam:	Bestemmingsplan Studentenhuisvesting Middelburg
Waar is het plan gelegen: <i>(adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)</i>	Kanaalweg. Tussen de Schroeweg en het station 
Beknopte planomschrijving	De beoogde ontwikkeling zal bestaan uit de realisatie van 3 woontorens voor studentenhuisvesting. Het gaat om in totaal 123 tweekamerappartementen voor 1 of 2 personen. De 3 woontorens bieden daarmee huisvesting aan maximaal 246 studenten. Onder de gebouwen, op de begane grond, zullen ruim 50 parkeerplaatsen voor auto's en circa 250 fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Het plangebied is deels gelegen binnen de beschermingszone B van een regionale kering. Door de ruime afstand (48 m) tot het waterstaatswerk heeft het plan geen effect op de waterveiligheid.</i>

<p>Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.</p>	<p>Vermeld de totale oppervlakken (in m²) van:</p> <table border="1" data-bbox="1062 271 1302 555"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td> <td>-</td> <td>2250</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>660</td> <td>2250</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> • Ad 3: Indien doorlatende verharding een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld. • Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen. 		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	-	2250	1	dichte bodemverharding	660	2250	2	doorlatende bodemverharding	-	-	3	wateroppervlak	-	-	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	-	2250	1																		
dichte bodemverharding	660	2250	2																		
doorlatende bodemverharding	-	-	3																		
wateroppervlak	-	-	4																		
<p>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p>Onder de kanaalweg is een gescheiden rioolstelsel gelegen. Het plangebied wordt hierop aangesloten. Het schone hemelwater wordt via dit stelsel afgevoerd naar het oppervlakte water.</p>																				
<p>Thema en water(beheer)doelstelling</p>	<p>Uitwerking</p>																				
<p>Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p>Met zowel de realisatie als de gebruiksfase zal geen grondwater worden onttrokken.</p>																				
<p>Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p>Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem wordt gebruik gemaakt van duurzame, niet-uitlogbare materialen, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.</p>																				
<p>Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p>Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem wordt gebruik gemaakt van duurzame, niet-uitlogbare materialen, zowel gedurende de bouw- als de gebruiksfase.</p>																				
<p>Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p>Op de begane grond worden parkeerplaatsen gerealiseerd. De woonfunctie begint op de eerste verdieping, hiermee wordt de veiligheid van de bewoners gewaarborgd in extreme situaties.</p>																				
<p>Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p>In het plangebied komt een zettingsgevoeligheid van weinig tot sterk voor. Met het technisch ontwerp zal rekening worden gehouden met de geotechnische staat van de bodem.</p>																				
<p>Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p>Binnen het plangebied is geen sprake van rijke gevarieerde en natuur karakteristieke aquatische natuur.</p>																				
<p>Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p>Het plangebied grenst niet aan oppervlakte water. Binnen het plan wordt geen oppervlaktewater gerealiseerd. Het onderhoud en de bereikbaarheid van de nabijgelegen watergang wordt niet belemmerd.</p>																				

Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>Het plangebied is deels gelegen binnen de beschermingszone B van een regionale kering. Er worden geen bouwwerken gerealiseerd binnen de beschermingszone A en het waterstaatswerk. Hierdoor blijft er ruimte bestaan om onderhoud aan het waterstaatswerk uit te voeren.</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het plangebied vormt geen belemmering voor de doorstroming en veiligheid van waterwegen. Er wordt een geringe mate van verkeersaantrekkende werking verwacht. Aangezien het plan een studentenhuisvesting betreft zal op de begane grond ruimte worden gerealiseerd voor 50 parkeerplaatsen en 250 fietsen.</i>

Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: info@scheldestromen.nl of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets **ook voor** Rijkswaterstaat als die betrokken is.