

Aanmeldformulier watertoets



Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer (particulier/bedrijf)	Gegevens aangevraagd door (werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)
Naam:	S. Lavrysen	Lotte ten Braak
Organisatie:	Carédo Comfortwonen	Rho adviseurs
Adres:	Boerendijk 5a	Segeersingel 6
Postcode + plaats:	4451 RK Heinkenszand	4337 LG Middelburg
E-mailadres:	sven@comfortwonen.nl	lotte.tenbraak@rho.nl
Telefoonnummer:	+ 31 (0) 113 794 551	0118689054
Datum aanvraag:	14-4-2017	14-4-2017

Gegevens van het plan

Wat is de (concept)plan-naam:	Zorgwoningen Achter de Houttuinen
Waar is het plan gelegen: (adres en kadastrale gegevens, voeg ook een kaart toe)	Achter de Houttuinen 12, 4331 NJ Middelburg 
Beknorte planomschrijving De bebouwing op de bestaande parkeergarage Achter de Houttuinen wordt vervangen voor 28 zorgappartementen met ondersteunende functies.	

Watertoetstabel

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Veiligheid waterkeringen Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Er ligt geen waterkering in of direct naast het plan-gebied.</i>
Voorkomen overlast door oppervlaktewater Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	<i>De ontwikkeling vindt plaats op bestaand verhard oppervlak, er wordt geen verharding toegevoegd. Naast de locatie is een aan oost en westzijde voldoende afwateringsmogelijkheid in de vorm van de Langevielevest en de Binnengracht.</i>
Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen. Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.	<i>Hemelwater wordt via een gescheiden systeem worden afgevoerd via naastgelegen de Langevielevest en de Binnengracht. Vuilwater wordt afgevoerd naar het bestaande riool.</i>
Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking
Grondwaterkwantiteit en verdroging Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.	<i>Er wordt geen grondwater onttrokken</i>
Grondwaterkwaliteit Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.	<i>Om te voorkomen dat hemelwater verontreinigd raakt dienen duurzame (niet-uitlogbare) bouwmaterialen te worden toegepast</i>
Oppervlaktewaterkwaliteit Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.	<i>Niet van toepassing.</i>
Volksgezondheid Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.	<i>Niet relevant</i>
Bodemdaling Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.	<i>Niet aan de orde</i>
Natte natuur Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.	<i>Niet aan de orde</i>
Onderhoud oppervlaktewater Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.	<i>De bereikbaarheid van het oppervlaktewater wijzigt niet.</i>

Andere belangen waterbeheer	
Relatie met eigendom waterbeheerder Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.	<i>De werking van objecten van de waterbeheerder wordt niet belemmerd</i>
Scheepvaart en/of wegbeheer Goede bereikbaarheid en in stand houden van veilige vaarwegen en wegen in beheer en onderhoud bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.	<i>Het project heeft geen invloed op de vaarwegen en wegen in beheer bij Rijkswaterstaat, de provincie en/of het waterschap.</i>