

Bijlage 1. Nieuwe Economische Dragers



Figuur 1: gebiedszones voor Nieuwe Economische Draggers.

A. Via vrijstelling/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
Landbouwverwante functies											
- agrarische hulpbedrijven											
• loonbedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	2/3
• drainagebedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3
• veehandelsbedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3+
- toeleverende bedrijven											
• spermabank	+	+	+	+	-	O	W*			375	3
• foeragehandel	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	2
• zaaizaad en pootgoed	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3
• opslag agrarische producten	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	3+
• hoefsmederij	+	+	+	+	-	O	W*			150	2
- semi-agrarische bedrijven											
• hoveniersbedrijven	+	+	+	+	-	O	W*			375	1
• boomverzorgingsbedrijf	+	+	+	+	-	O	W*			375	1
• natuur- en landschapsbeheer	+	+	+	+	+	O	W*			375	1
• tuincentrum	-	-	-	+	-	O	W*			1.500	2
• vis- escargot- wormkwekerij	+	+	+	+	-	O	W*			1.500	2
- sociale nevenfunctie op agrarisch bedrijf (resocialisatie, therapie, gehandicapten)	+	+	+	+	-	O				375	1
Opslag											
- caravans/boten	+	+	+	+	-	O	W*			500	2/3
- inboedel	+	+	+	+	-	O	W*			500	2/3
- overige opslag	+	+	+	+	-	O	W*			500	2/3

Verklaring bij tabel:

Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W toelaatbaar bij woningen
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
2 grootste afstand 30.00 m
3 grootste afstand 50.00 of 100 m
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar
W* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
Recreatie; verblijfsrecreatie											
- kampeerboerderij ^{*)}	-	-	+	+	-	O	W*			250	2/3
- appartementen (verhuur) ^{**)}	-	-	-	+	-	O		W*		250	2/3
- hotelaccommodatie	-	-	-	+	-	O		W*		250	1/2
Recreatie; dagrecreatie											
- horeca											
• restaurant	-	-	-	+	-	O		W*		250	2
• eethuis ^{***)}	+	+	-	+	-	O		W*		150	2
• ijssalon ^{***)}	+	+	+	+	-	O		W*		150	1
• theeschenkerij ^{***)}	+	+	+	+	-	O		W*		150	1
• partycentrum	-	-	-	+	-	O		W*		1.000	3
- bezoekerscentrum	-	+	+	+	+	O	W*	W*		250	1
- paardenpension-/stalling ^{**)}	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2/3
- sauna	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	2
- verhuur											
• paarden ^{***)}	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
• fietsen ^{***)}	+	+	+	+	-	O	W*			150	2
• kano's ^{***)}	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
• trapauto's	-	-	+	+	-	O	W*			250	2
• manege	-	-	+	+	-	O	W*			1.500	3

^{*)} overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren; ^{**)} maximaal 10 eenheden; ^{***)} gekoppeld aan dagrecreatieve routestructuur

Verklaring bij tabel:

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W toelaatbaar bij woningen
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

+ direct toelaatbaar
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
2 grootste afstand 30.00 m
3 grootste afstand 50.00 of 100 m
4 grootste afstand 200 of 300 meter

O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar
W* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
Aan-huis-gebonden beroep											
- individuele (para)medische of therapeutische praktijk	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50	
- dierenarts	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50	
- atelier	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50	
- overige aan-huis-gebonden beroepen*)	+	+	+	+	-	O	W*	O	O	50	
Medisch (verwante) dienstverlening											
- privé-kliniek	+	+	+	+	-			W*		250	2
- kuuroord	+	+	+	+	-			W*		250	2
- dierenkliniek	+	+	+	+	-			W*		250	1
- groepspraktijk	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	1
Overige dienstverlening											
- cursuscentrum	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2/3
- crèche/peuterspeelzaal	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2
- museum/tentoonstellingsruimte	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	2
- dierenasiel/-pension	+	+	+	+	-	O	W*	W*		250	3
- kappersbedrijf	+	+	+	+	-	O	W*	W*		50	1
- geluidsstudio	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- antiekhandel	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	2
- kunsthandel	-	-	-	+	-	O	W*	W*		250	2

*) overnachtingsmogelijkheid voor groepen in schuren.

Verklaring bij tabel:

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W toelaatbaar bij woningen
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

+ direct toelaatbaar
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
2 grootste afstand 30.00 m
3 grootste afstand 50.00 of 100 m
4 grootste afstand 200 of 300 meter

O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar
W* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via ontheffing/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
Ambachtelijke landbouwproductverwerkende bedrijven											
- slachterij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- vleesverwerking	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- zuivelverwerking	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- plantaardige productverwerking	+	+	+	+	-	O	W*			250	3+
- imkerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- palingrokerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	1
- wijnmakerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- bierbrouwerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	3
- riet- en vlechtwerk	+	+	+	+	-	O	W*			250	2

Verklaring bij tabel:

Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W toelaatbaar bij woningen
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
2 grootste afstand 30.00 m
3 grootste afstand 50.00 of 100 m
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar
W* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

A. Via vrijstelling/wijziging toe te staan	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling
Overige ambachtelijke bedrijven											
- vervaardiging medische instrumenten/ precisie-instrumenten en orthopedische artikelen	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- meubelmakerij/restauratie	+	+	+	+	-	O	W*			250	3 ⁾
- meubelstofeerderijen	+	+	+	+	-	O	W*			50	1
- vervaardigen en reparatie sieraden	+	+	+	+	-	O	W*			50	2
- vervaardigen en reparatie muziekinstrumenten	+	+	+	+	-	O	W*			50	2
- textiel	+	+	+	+							
• spinnen en weven van textiel	+	+	+	+	-	O	W*			250	3
• vervaardiging van textielwaren	+	+	+	+	-	O	W*			250	3+
• kledingvervaardiging	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- reparatiebedrijven gebruiksgoederen	+	+	+	+	-	O	W*			250	2
- pottenbakkerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2/3
- natuursteenbewerking/beeldhouwerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	3+
- zeefdrukkerij	+	+	+	+	-	O	W*			250	2

^{*)} motorisch vermogen < 100 kW

Verklaring bij tabel:

Koppeling aan functies

- N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W toelaatbaar bij woningen
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

- + direct toelaatbaar
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

- 1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
2 grootste afstand 30.00 m
3 grootste afstand 50.00 of 100 m
4 grootste afstand 200 of 300 meter

- O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar
W* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar

B. Rechtstreeks toelaatbaar	toelaatbaarheid deelgebieden (zie voor deelgebieden figuur 1)					koppeling aan functies				maximale oppervlakte m²	categorie-indeling
Functie	1	2	3	4	5	N	V	L/M	W		
- verkoop eigen agrarische producten	+	+	+	+	+					150	1
- logies met ontbijt	+	+	+	+	+					alleen in bestaande eet- en slaapvertrekken binnen de woningen	

Verklaring bij tabel:

Koppeling aan functies

N toelaatbaar als nevenactiviteit op agrarisch bedrijf
V toelaatbaar als vervolgvactiviteit op voormalig agrarisch bedrijf
W toelaatbaar bij woningen
L toelaatbaar bij landhuizen/op landgoederen
M toelaatbaar in monumentale en karakteristieke panden

+ direct toelaatbaar
- niet toelaatbaar

Categorie-indeling

1 grootste afstand 0.00 of 10.00 m
2 grootste afstand 30.00 m
3 grootste afstand 50.00 of 100 m
4 grootste afstand 200 of 300 meter

O na het toepassen van de ontheffingsbevoegdheid toelaatbaar
W* na het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid toelaatbaar