

BESCHIKKING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

Aan: Gemeente Middelburg
Kanaalweg 3
4337 PA Middelburg

Kenmerk: B-BSES210008/00281032

Afdeling: Vergunningen (RUD Zeeland)

Datum: 11 februari 2022

Onderwerp: Beschikking op grond van de Wet bodembescherming over de bepaling van de ernst van het geval van verontreiniging, de eventuele spoedeisendheid van de sanering en over de instemming van het saneringsplan.

Samenvatting besluit

Wij hebben besloten een beschikking Wet bodembescherming te nemen met betrekking tot de locatie voormalige stortplaats 805 Oude Veerseweg in Middelburg (nazcacode: BI068701816) en bepaald dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoedeisend is. Ook stemmen wij in met het door de saneerder ingediende saneringsplan

Plaats: Terneuzen
Datum: 11 februari 2022
Kenmerk: B-BSES210008/00281032
Afdeling: Vergunningen
Nazcacode: BI068701816

GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND

1. Inleiding

Dit besluit gaat over bodemverontreiniging op de locatie: Stortplaats 805 Oude Veerseweg in Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nr. 2002.

Het besluit is als volgt opgebouwd:

- algemene gegevens die zijn verstrekt bij de melding (hoofdstuk 2)
-]- de procedure waarmee dit besluit tot stand komt (hoofdstuk 3)
- overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking (hoofdstuk 4)
- het besluit (hoofdstuk 5)
- voorschriften (hoofdstuk 6)
- inwerkingtreding en rechtsbescherming (hoofdstuk 7)
- kadastrale registratie (hoofdstuk 8)

2. Melding

Gedeputeerde staten van Zeeland hebben op 23 juli 2021 van de gemeente Middelburg een melding ontvangen als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb).

De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging te saneren ter plaatse van de voormalige stortplaats 805, gelegen aan de Oude Veerseweg te Middelburg, kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummer 2002.

De melding omvat de volgende stukken, die deel uitmaken van deze beschikking:

- Bodemrapporten in het kader van het NAVOS van de locatie Oude Veerseweg (19);
- Actualiserend bodemonderzoek voormalig stort Oude Veerseweg ong. te Middelburg, opgesteld door AnteaGroup d.d. 23 december 2016; projectnummer 0413575.00;
- Maatregelen Oude Veerseweg landschapstoets stortplaats-gronddepot-baggerdepot door Ruimte & Groen te Borssele d.d. 9 maart 2018;
- Maatregelen Oude Veerseweg landschapstoets aanvullend advies toepassing zonnepanelen door Ruimte & Groen te Borssele d.d. 25 mei 2018.
- Saneringsplan bodemsanering Stortplaats 805 Oude Veersweg Middelburg, opgesteld door de gemeente Middelburg d.d. 21 juli 2021; kenmerk 169702;

De melder verzocht om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 lid 1 Wbb);
- en
- wanneer is vastgesteld dat het een geval van ernstige verontreiniging betreft:
 1. vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier of uit oogpunt van verspreiding dat spoedige sanering noodzakelijk is ;
 2. bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37 lid 1 en 2 Wbb);
- en
- instemming met het saneringsplan (artikel 39 lid 2 Wbb).

3. Algemeen

Bij de voorbereiding van deze beschikking hebben wij met toepassing van artikel 3.55 lid 2 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018, afgezien van het toepassen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Door de gemeente is de afdekking en het voorgenomen gebruik namelijk meegenomen in de procedure van de verandering van het bestemmingsplan. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd. Wel zijn de bepalingen van titel 4.1 van de Awb van toepassing.

Gegevens melding

De melding bevat voldoende gegevens om deze te kunnen beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

4. Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

Beschrijving locatie

De voormalige stortplaats met een oppervlakte van circa 4,5 hectare ligt buiten de bebouwde kom van Middelburg, langs het Kanaal door Walcheren en wordt omringd door landbouwgrond (grasland), in een landschappelijk waardevol gebied.

Op deze locatie is in de periode van 1949 -1960 voornamelijk huishoudelijk afval en bouw- en sloofafval gestort. Voorafgaand aan het storten is de bovengrond tot circa 2,0 m-mv. ontgraven. De bovenkant van de stortplaats ligt nu op circa 2,0 m+mv. Vóór 1949 was op een deel van de locatie een schietbaan gelegen. Uit de resultaten van diverse bodemonderzoeken blijkt dat de stortplaats onvoldoende is afgedekt. Het is de bedoeling dat de stortplaats wordt afgedekt met onder andere gerijpte baggerspecie, afkomstig van het nabijgelegen slibdepot. Het slib komt uit de Middelburgse watergangen. Na afdekking wordt de locatie ingericht als zonnepark (zonnepanelen). Vanwege de landschappelijke inpassing mag de locatie niet te hoog boven het maaiveld uit komen. Daarom is een afdeklaag met een dikte van 1,0 meter niet gewenst. Aangezien voor een sanering via het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) een afdeklaag van minimaal een meter noodzakelijk is, is gekozen voor een saneringsplan.

Volgens de bodemkwaliteitskaart is het zuidelijk deel van de stortplaats ingedeeld in zone 11 (Ramsburg) met als toepassingseis: klasse "industrie". Het noordelijk deel maakt deel uit van het buitengebied, zone 5 met als toepassingseis Achtergrondwaarde.

Verontreinigingsbeeld

In de periode van 1987 – 1993 zijn ter plaatse van de voormalige stortplaats, in het kader van het NAVOS diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat de stortplaats slecht is afgedekt. De dikte van de afdeklaag varieert van 0 – 0,5 m. De afdeklaag is matig tot sterk verontreinigd met koper, lood, zink en plaatselijk met polycyclische aromaten. Op het noordelijk deel van de stortplaats is geen afdeklaag aanwezig.

Rondom en ter plaatse van de voormalige stortplaats is het grondwater uit dertien peilbuizen bemonsterd en geanalyseerd. Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater niet, dan wel licht verontreinigd is met chemische stoffen.

In 2016 is door AnteaGroup een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd op het volledig kadastraal perceel. Voor de voormalige stortplaats komen de resultaten van dit onderzoek overeen met die van de onderzoeken van het NAVOS.

In het actualiserend onderzoek zijn tevens boringen verricht, peilbuizen geplaatst en monsters genomen van grond en grondwater buiten de stortplaats. Uit de resultaten blijkt dat in één peilbuis, aan de rand van het perceel, het grondwater sterk verontreinigd is met minerale olie. De omvang en herkomst van deze olieverontreiniging is niet bekend. Een relatie met de voormalige stortplaats lijkt niet waarschijnlijk. Via de uitvoering van een aanvullende onderzoek zal de omvang bepaald worden.

Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Of een geval van bodemverontreiniging al dan niet ernstig is, wordt beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013.

Volgens de Circulaire bodemsanering 2013 is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als:

1. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume, in het geval van bodemverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde en/of
2. voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie 100 m³ poriën verzadigd bodemvolume, in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Uit de in hoofdstuk 2 genoemde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de te dunne afdeklaag van het in paragraaf 2 genoemde perceel koper, lood en zink zijn aangetoond in concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden.

Conclusie:

Voor grond worden de interventiewaarden voor koper, lood en zink overschreden in een bodemvolume van meer dan 25 m³.

Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling, spoed en saneringstijdstip

Indien sprake is van een geval van ernstige verontreiniging dient op grond van artikel 37, eerste lid, van de Wbb te worden vastgesteld of de sanering van het geval van verontreiniging spoedeisend is.

Sprake is van een spoedeisende sanering als bij het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens (humaan), of voor plant of dier (ecosystemen), of het risico van verspreiding van de verontreiniging. De toetsing of sprake is van bovengenoemde risico's, is gebaseerd op de Circulaire bodemsanering 2013. Daarbij wordt als hulpmiddel het computerprogramma "Sanscrit" gebruikt. Alleen het deel van het perceel waar onaanvaardbare risico's zijn, wordt als spoedeisend beoordeeld.

Op basis van bovenstaande toetsing blijkt voor deze locatie het volgende:

Humane risico's

Aangezien de voormalige stortplaats niet nabij woningen ligt, is incidenteel sprake van aanwezigheid van mensen op de stortplaats en dus van incidenteel contact met de verontreinigde bovenlaag. Periodieke aanwezigheid van kinderen op de voormalige stortplaats is uit te sluiten. Er is dan ook geen sprake van de aanwezigheid van onaanvaardbare humane risico's.

Risico van verspreiding

Ter plaatse van de voormalige stortplaats is in het grondwater geen chemische verontreiniging aangetoond. De stortplaats is bedekt met een grasmat. Verspreiding van verontreiniging via het grondwater of stof is dan ook niet aan de orde.

Ecologische risico's

De toxische druk is minder dan 0,65, namelijk circa 0,55. De oppervlakte van de sterk verontreinigde grond is circa 15.000 m². Het gebiedstype is groen met "natuurwaarden". Uit stap 2 (standaard risicobeoordeling) blijkt dat sprake is van de aanwezigheid van onaanvaardbare ecologische risico's.

Aangezien het de bedoeling is om de stortplaats zodanig af te dekken dat de contactlaag niet sterk verontreinigd is, is afgezien van de uitvoering van stap 3 een locatie-specifieke risicobeoordeling. Door het beoogde toekomstig gebruik als zonnepark zal het gebiedstype veranderen in 'ander groen' of 'bebouwing'.

Op basis van de huidige onaanvaardbare ecologische risico's, is de sanering van het geval van ernstige verontreiniging spoedeisend. Daar waar sprake is van onaanvaardbare risico's, moeten deze worden weggenomen. Tot het moment waarop deze risico's met de sanering definitief worden weggenomen, kunnen onaanvaardbare risico's worden beperkt door het nemen van tijdelijke beveiligingsmaatregelen. Bepaald moet worden op welk tijdstip met de sanering moet worden gestart.

Saneringstijdstip

Artikel 37, tweede lid, van de Wbb bepaalt dat bij gevallen van ernstige verontreiniging waarvan de verontreiniging onaanvaardbare risico's met zich meebrengt voor mens, plant, dier of verspreiding, gedeputeerde staten bepalen dat met de sanering moet worden begonnen op een door hen vast te stellen tijdstip. Dat tijdstip moet zo spoedig mogelijk na de inwerkingtreding van de beschikking zijn.

Sprake is van onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem.

Het tijdstip waarvoor de sanering (minimaal van het deel van het geval waar de risico's zich voordoen) op deze locatie moet zijn gestart is 1 januari 2022.

Gebruiksbeperkingen

Ingevolge artikel 37, vierde lid van de Wbb, kunnen gedeputeerde staten aangeven welke beperkingen in het gebruik van de bodem door de eigenaar, erfpachter of gebruiker van het grondgebied waar sprake is van een geval van ernstige verontreiniging, in acht moeten worden genomen.

De volgende gebruiksbeperking moet in acht worden genomen:

- Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem zonder *schriftelijke* instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming zijn niet toegestaan;

Saneringsdoelstelling, saneringsonderzoek en saneringsplan

Indien het voornemen is om de bodem te saneren, moet eerst saneringsplan voor beoordeling worden aangeboden aan gedeputeerde staten. Dit op basis van artikel 28 en 39 Wbb.

Wettelijk kader

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zo veel mogelijk te beperken, en;
- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

Met het saneringsplan kan slechts worden ingestemd als de daarin beschreven sanering voldoet aan artikel 38 Wbb.

De verontreiniging op de locatie voormalige stortplaats Oude Veerseweg betreft een *immobiele verontreiniging*.

Immobilie verontreiniging

Bijlage 4 van de Circulaire Bodemsanering 2013 geeft aan welke maatregelen kunnen worden genomen bij de sanering van een immobiele verontreiniging, welke eisen aan de leeflaag worden gesteld en welke bodemfunctieklassen er zijn. Een indeling is gemaakt in de bodemfunctieklassen "Landbouw", "Wonen" en "Industrie". Hierbij horen de begrippen Achtergrondwaarden, Maximale Waarde wonen en Maximale Waarde industrie.

Tabel 1 Indeling in bodemfunctieklassen en naam bodemnorm

Afgeleide bodemnorm voor blijvende geschiktheid	Bodemfuncties die één bodemfunctieklasse vormen
Achtergrondwaarden	Landbouw Natuur Moestuinen-volkstuinen
Maximale Waarde wonen	Wonen met tuin Plaatsen waar kinderen spelen Groen met natuurwaarden
Maximale Waarde industrie	Ander groen, bebouwing, infrastructuur, industrie

In het rapport "Ken uw (water)bodemkwaliteit, de risico's inzichtelijk" (SenterNovem 1 september 2007, 3BODM0704) is de onderbouwing van deze normen beschreven. In de Regeling bodemkwaliteit staan per stof de waarden voor de verschillende normen.

Op het betreffende perceel is nu sprake van het bodemgebruik 'groen met natuurwaarden'. Na realisatie van het zonnepark is sprake van het bodemgebruik 'ander groen en bebouwing'.

Afhankelijk van het van toepassing zijnde bodemgebruik wordt de saneringsvariant gemotiveerd.

De uitvoering van een saneringsonderzoek wordt door ons niet noodzakelijk geacht omdat een afdekking van de voormalige stortplaats de ecologische risico's voldoende wegneemt. Het verwijderen van het afval is zowel financieel als maatschappelijk geen variant om verder uit te laten werken.

Beschrijving uitvoering saneringsplan

Voor de sanering van de verontreiniging is door de gemeente Middelburg een saneringsplan opgesteld.

Beschrijving sanering

De voormalige stortplaats wordt binnen een bepaalde tijd afgedekt met gerijpte bagger. Deze bagger is vrijgekomen uit de baggerwerkzaamheden binnen de gemeente Middelburg en is ontwaterd in een tijdelijk depot op een nabij de stortplaats liggend perceel. Ook is het mogelijk dat de voor de afdekking benodigde grond afkomstig is uit andere baggerdepots binnen Zeeland. Indien dit nog niet voldoende is, zal grond van klasse “industrie” of schoner worden toegepast.

In verband met de landschappelijke inpassing en de status van Nationaal Landschap is het open karakter van het gebied leidend voor de inrichting. Het is dan ook gewenst dat de hoogte van de ophoging van de stortplaats inclusief het zonnepark beperkt blijft.

Om hier uitvoering aan te geven kan het noodzakelijk zijn dat de toplaag geëgaliseerd wordt en dus stortmateriaal herschikt gaat worden. Na egalisatie wordt een leeflaag met een dikte van in ieder geval een halve meter van bagger en/of grond van klasse “industrie” op de voormalige stortplaats aangebracht. Onder de leeflaag wordt een signaleringslaag aangebracht.

Opmerkingen

In het saneringsplan staat over de uitvoering het volgende vermeld: “Bij voorkeur is de aannemer gecertificeerd volgens de BRL 7000. Aangezien sprake is van herschikking en van werkzaamheden op sterk verontreinigde grond **moet** de aannemer gecertificeerd zijn volgens de BRL 7000.

Een milieukundige begeleider is aanwezig op de kritische momenten. Dit is in ieder geval bij de herschikking van sterk verontreinigde grond / afval en bij het aanbrengen van de signaleringslaag”.

In het algemeen is de dikte van een leeflaag minimaal één meter. In het kader van de landschappelijke inpassing is nu gekozen voor een halve meter. Dit is gebaseerd op de door het bureau Ruimte & Groen opgestelde landschapstoetsen. Aangezien na realisering op de voormalige stortplaats zonnepanelen worden aangebracht, is de kans op graafactiviteiten na de aanleg van de zonnepanelen door derden minimaal. Contact met de sterk verontreinigde grond of afval is dan ook niet te verwachten.

Wij gaan dan ook in dit geval akkoord met het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van een halve meter, in plaats van een dikte van één meter. Wanneer het gebruik als zonnepark stopt, moet de leeflaag binnen drie jaar alsnog aangevuld worden tot een dikte van minimaal één meter. De kwaliteit van de aanvulgrond is afhankelijk van het dan voorgenomen gebruik.

Voor de kwaliteit van de leeflaag heeft de gemeente gekozen voor klasse “industrie” grond. Voor het noordelijk deel wijkt dit af van de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart. Aangezien de ondergrond sterk verontreinigd is en het terrein als zonnepark wordt ingericht, kunnen wij instemmen met de keuze voor een afdekking met klasse “industrie” grond. Wel is het noodzakelijk dat bij de eerstvolgende aanpassing van de bodemkwaliteitskaart de voormalige stortplaats in zijn geheel in zone 11 wordt ingedeeld.

Argumenten waarom het saneringsplan voldoet aan artikel 38 Wbb:

Na uitvoering van de saneringsmaatregelen is bij het gebruik als zonnepark direct contact met de sterk verontreinigde grond niet waarschijnlijk. Door het gebruik als zonnepark is de kans op onaanvaardbare ecologische risico's minimaal. Het gebiedstype verandert namelijk van 'groen met natuurwaarden' in 'ander groen' of 'bebouwing'.

Instemmen

Met het saneringsplan stemmen wij in.

Wanneer voor de uitvoering van de sanering in het kader van andere wet- en regelgeving dan de Wet bodembescherming vergunningen dan wel meldingen zijn vereist, dient de saneerder deze zelf tijdig voor de uitvoering van de saneringswerkzaamheden te regelen. Wanneer zonder de vereiste vergunningen en meldingen in het kader van andere wet- en regelgeving wordt gesaneerd is dit voor risico van de saneerder.

Zienswijzen

De tekst van de beschikking is voorgelegd aan de gemeente Middelburg. De gemeente had geen opmerkingen. In opdracht van de gemeente wordt een onderzoek naar de olieverontreiniging in het grondwater naast de stortplaats uitgevoerd. Met de afdekking van het zuidelijk deel van de stortplaats zal gewacht worden op de resultaten van dit onderzoek.

5. Besluit

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming besluiten wij als volgt:

BESLUIT

- I. *Ernst van het geval van verontreiniging*
De verontreiniging van de bodem op de locatie voormalige stortplaats 805 Oude Veerseweg in Middelburg (kadastraal bekend gemeente Middelburg, sectie N, nummer 2002) is conform artikel 29, eerste lid Wet bodembescherming een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- II. *Spoedeisendheid van de sanering van het geval van ernstige verontreiniging*
Op het deel van het geval van ernstige verontreiniging waar onaanvaardbare risico's zijn, is de sanering van de verontreiniging conform artikel 37, eerste lid Wet bodembescherming spoedeisend en met de sanering van dat deel dient uiterlijk 1 januari 2022 te worden begonnen.
- III. *Saneringsplan*
Met het saneringsplan Stortplaats 805 Oude Veerseweg te Middelburg, opgesteld door de gemeente Middelburg, met kenmerk 169702 wordt ingestemd. Wel moet de aannemer BRL 7000 gecertificeerd zijn.
- IV. De hieronder genoemde voorschriften worden verbonden aan deze beschikking.
- V. De documenten welke onder '2. Melding' van deze beschikking worden genoemd, maken onderdeel uit van deze beschikking.

6. Voorschriften

Aan het besluit worden de volgende voorschriften verbonden:

VOORSCHRIFTEN

- Uiterlijk 1 januari 2022 moet met de sanering zijn gestart.
- De volgende gebruiksbeperking moet in acht worden genomen:

Binnen het geval van ernstige verontreiniging is het tot aan de start van de sanering niet toegestaan graafwerkzaamheden te verrichten zonder voorafgaande schriftelijk melding aan RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen. De RUD Zeeland gaat dan na of de beoogde werkzaamheden van invloed zijn op het geval van ernstige bodemverontreiniging;

- De melding "wijziging gebruik bodem" wordt binnen twee weken nadat bekend is dat het gebruik van de bodem wijzigt, gedaan aan de RUD Zeeland, Postbus 35, 4530 AA Terneuzen.
- De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding als bedoeld in deze beschikking, worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit (of daarvoor in de plaats tredende regelgeving) beschikt over een erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.
- Bij de uitvoering van de grondsanering is bij de kritische werkzaamheden op het werk een milieukundig begeleider aanwezig. Tijdens de uitvoering van de sanering is de milieukundig begeleider telefonisch bereikbaar.
- Op de saneringslocatie is een logboek aanwezig. Het logboek bevat in ieder geval:
 - saneringsplan en beschikking instemming saneringsplan
 - datum van aan- en afvoer grond en hoeveelheden, herkomst respectievelijk bestemming van de grond
 - analyseresultaten van bemonsteringenHet logboek ligt ter inzage voor de toezichthoudend ambtenaar bodemsanering.
- Conform artikel 3.58 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 moet de start van de grondsanering respectievelijk de grondwatersanering uiterlijk 2 weken voor de feitelijke aanvang worden gemeld. Deze melding dient plaats te vinden door middel van het 'meldingen-formulier start sanering' en bevat in ieder geval de volgende gegevens:
 - planning uitvoering sanering (inclusief aanvangsdatum en einddatum grond- en/of grondwatersanering);
 - de naam en adres van de verwerker van de verontreinigde grond;
 - naam, adres en telefoonnummer van de uitvoerend aannemer;
 - naam, adres en telefoonnummer milieukundig begeleider;
 - wijzigingen en afwijkingen van het saneringsplan.
- De sanering moet overeenkomstig het saneringsplan, deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften worden uitgevoerd. Afwijkingen van dit saneringsplan, deze beschikking en/of de voorschriften moeten schriftelijk worden gemeld aan ons via 'boza@rud-zeeland.nl'.

- Op grond van artikel 39c Wet bodembescherming en artikel 3.60 van de Omgevingsverordening Zeeland 2018 moet uiterlijk 13 weken na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, of een fase van de sanering, een evaluatieverslag worden ingediend.
- Op grond van artikel 39d, eerste lid Wet bodembescherming, moet als na de sanering nog verontreiniging in de bodem is achtergebleven en indien in het evaluatieverslag is aangegeven dat deze verontreiniging gebruiksbependingen met zich meebrengt, of dat maatregelen ter bescherming van de bodem noodzakelijk zijn, een nazorgplan worden ingediend. Dit nazorgplan moet tegelijk met, of zo spoedig mogelijk na toezending van het evaluatieverslag, worden ingediend.
- Wanneer het gebruik als zonnepark stopt, moet alsnog de dikte van de leeflaag van de voormalige stortplaats binnen drie jaar aangevuld worden tot één meter. De kwaliteit van de aanvulling is afhankelijk van het dan beoogde gebruik.

7. Rechtsbescherming en inwerkingtreding.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij:
Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de commissie voor
bezwaarschriften, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg.

In het bezwaarschrift neemt u ten minste op uw naam en adres, de dagtekening van het bezwaarschrift, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend.

U moet het bezwaarschrift indienen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is bekendgemaakt. Doorgaans is dat de dag na de datum van verzending. Overschrijding van de inzendtermijn kan ertoe leiden dat met uw bezwaren geen rekening wordt gehouden.

Als u overweegt bezwaar te maken, kunt u een informatiefolder aanvragen op telefoonnummer 0118-631000. U kunt de informatie ook downloaden via

<https://www.zeeland.nl/beleid-en-regelgeving/bezwaar-maken>.

Wij wijzen u erop dat het bezwaar niet de werking van het besluit schorst. U kunt een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening (artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht).

U richt het verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van het verzoek is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 van de Wet milieubeheer treedt dit besluit in werking nadat de termijn van zes weken voor het indienen van een bezwaarschrift is verlopen. Het besluit treedt niet in werking als iemand een verzoek om schorsing, of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening, heeft ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt dit besluit in werking, nadat de Voorzitter op dat verzoek heeft beslist.

N.B.

Met de uitvoering van het saneringsplan kan volgens artikel 39, tweede lid, van de Wbb worden begonnen zodra deze instemmingsbeschikking is genomen. Deze beschikking wordt echter pas van kracht (treedt in werking) nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is afgelopen. Als iemand een verzoek om schorsing of een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening heeft ingediend, wordt deze beschikking van kracht (treedt in werking) nadat de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op dat verzoek heeft beslist. Als de saneerder eerder is begonnen, loopt deze het risico dat de werkzaamheden tussentijds worden stil gelegd. Wij adviseren daarom pas met de sanering te beginnen, nadat de saneerder zich ervan heeft overtuigd dat er geen bezwaar is ingediend en/of een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening is gevraagd bij de Raad van State.

8. Kadastrale registratie

Deze beschikking is opgenomen in het openbare register van de Dienst voor het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb).

Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wbb vloeit uit onderhavige beschikking een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd. Op die percelen kan tevens een ernstige verontreiniging in het grondwater zijn ontstaan. Het betreft percelen die zich bevinden binnen de interventiewaarde contour in het vaste deel van de bodem (meer dan 25 m³ in een concentratie boven de interventiewaarde).

De publiekrechtelijke beperking heeft betrekking op de volgende percelen:

Gemeente	sectie	nummer	Wb of Wbd *
Middelburg	N	2002	Wbd

* Wb betreft het gehele perceel; Wbd betreft een gedeelte van het perceel

Bijgevoegd is een kadastrale kaart met daarop de contour van de interventiewaarde en de kadastrale aanduiding van de onroerende zaak/zaken waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

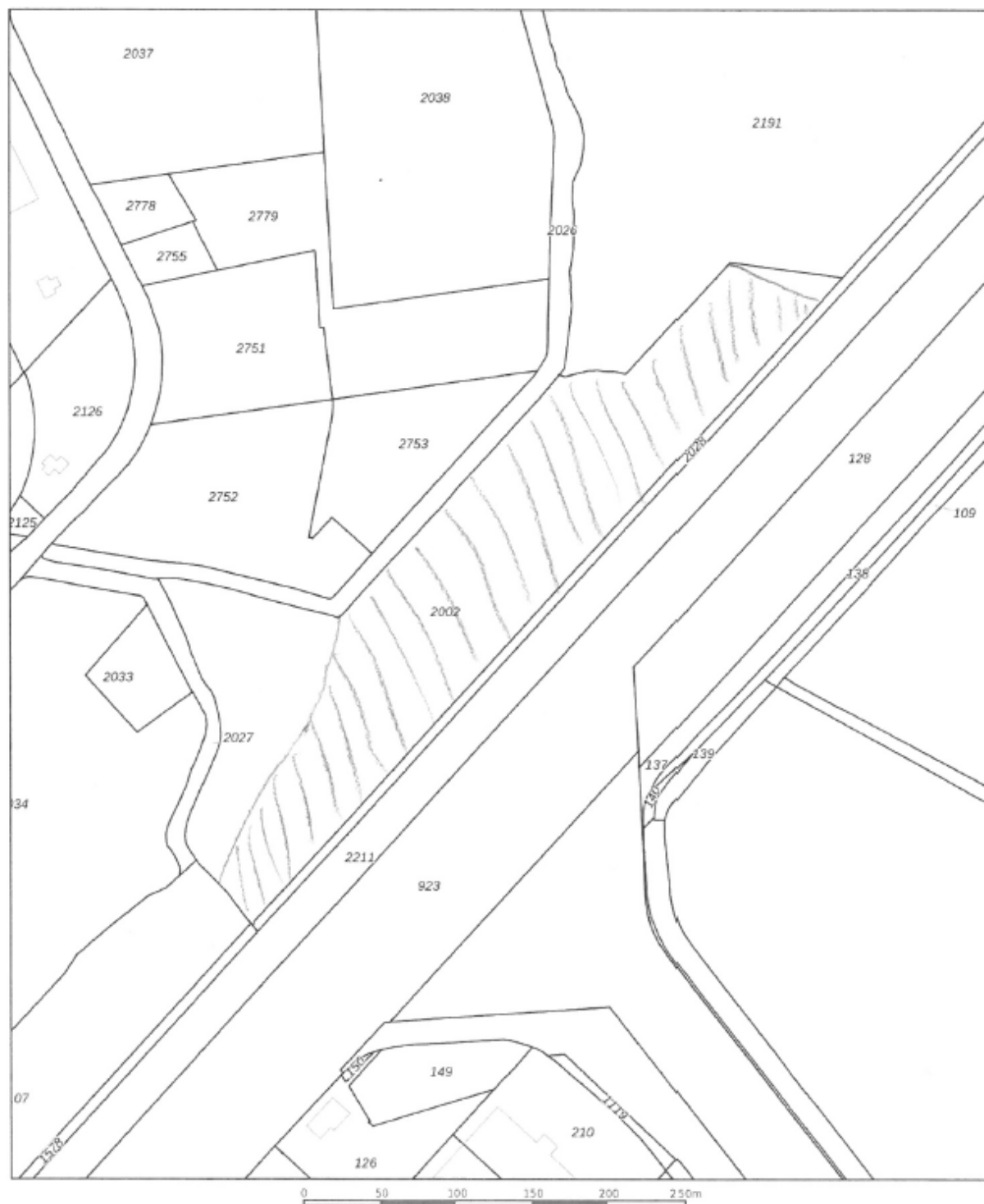
Het doel van de inschrijving in het openbare register is kenbaarheid van de publiekrechtelijke beperking. Voor betrokkene/belanghebbende is dit een signaal dat er in het verleden een beschikking op het perceel/percelen is genomen die te maken heeft met de toestand van de bodem.

Bij het Kadaster en bij ons kan hierover nadere informatie worden opgevraagd.

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



drs. ing. A.J. Vos
team account houder



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 3300	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Middelburg
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	N
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2002
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2021. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	

