



INPASSING ZONNEPARK OUDE VEERSEWEG MIDDELBURG

Gemeente Middelburg

26 november 2021

INHOUD

INLEIDING

ACHTERGROND EN UITGANGSPUNTEN

UITWERKING

bijlage: overzichtstekening



SITUATIE



BEELDEN SITUATIE

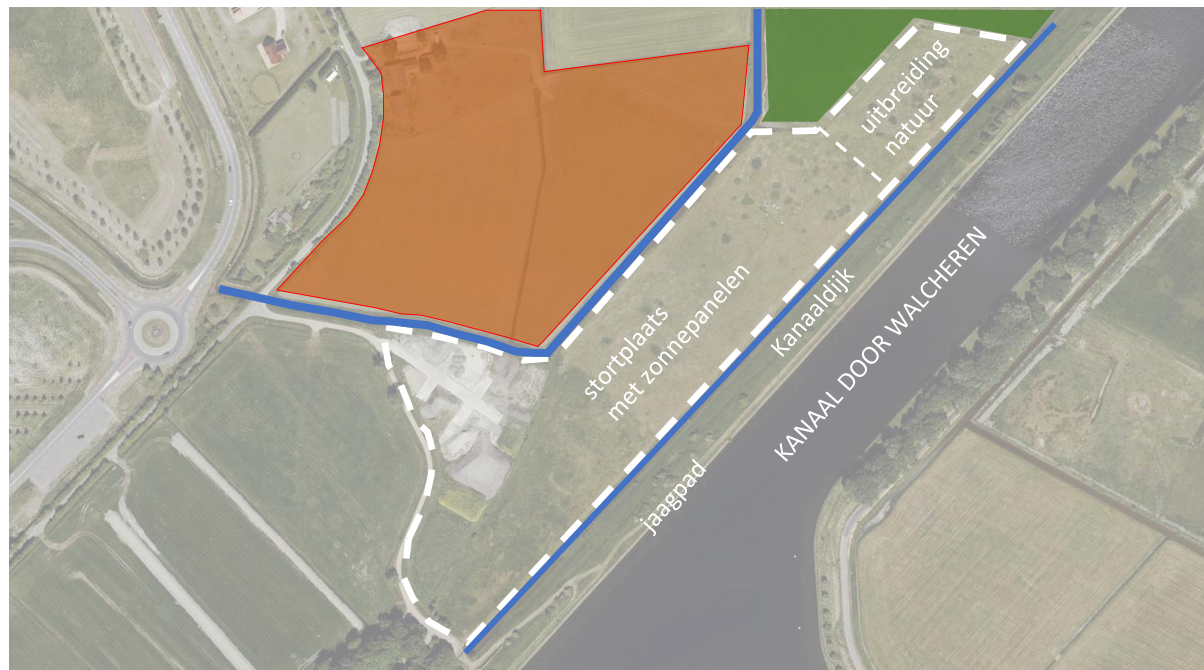
INLEIDING

De gemeente Middelburg heeft aan de Oude Veerseweg te Middelburg een oude stortplaats liggen. De gemeente heeft de wens om een zonnepark te realiseren op deze stortplaats. Voordat het park gerealiseerd kan worden, wordt de stortplaats afgedekt met een schone grondlaag van circa 0,5 meter. Direct ten noorden van de stortplaats wordt deel van het plangebied (mogelijk door stichting Het Zeeuwse Landschap) ingericht en beheerd als natuurgebied. Dit sluit aan op reeds bestaande natte natuur ten noorden van de planlocatie.

Daarnaast is de wens om binnen het plangebied een verbinding te maken met de naastgelegen landgoedontwikkeling en het recreatief gebruikte jaagpad aan de oostzijde van de Kanaaldijk.

Plangebied

Het plangebied ligt tussen de Oude Veerseweg en het Kanaal door Walcheren. De stortplaats heeft een oppervlakte van circa 5,5 hectare. Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door de Oude Veerseweg, aan de westzijde door een brede watergang (met aan de overzijde de landgoed ontwikkeling), aan de noordzijde door het bestaande natte natuurgebied (weilanden) en aan de oostzijde door de dijk van het Kanaal door Walcheren met nevenliggende bermsloot.



Legenda

-  Landgoedontwikkeling
-  Natuurgebied
-  Watergang/sloot
-  Plangebied

ACHTERGROND EN UITGANGSPUNTEN

Achtergrond

Het plangebied heeft een landschappelijke waarde. Het gebied ligt in het Walcherse polderlandschap. Dit landschap wordt gekenmerkt door een karakteristiek patroon van laaggeleden poelgronden (klei op veen) en hogere gelegen zandige kreekrukken. Het Walcherse landschap heeft een bijzondere kwaliteit en is daarom aangewezen als Nationaal Landschap. Er is sprake van een relatief gaaf landschap met overheersend een kleinschalige en agrarisch karakter. De poelgebieden zijn van origine open van karakter door het ontbreken van bebouwing en opgaande beplanting. De kreekrukken zijn juist verdicht met beplanting en bebouwing. Ter plaatse van het plangebied is dit oorspronkelijk patroon aangetast door het Kanaal met bijbehorende werken wat destijds dwars door dit landschappelijke patroon heengetrokken is.

Ontwikkeling en uitgangspunten

Om de kwaliteit van het landschap te waarborgen moeten ontwikkelingen goed worden ingepast. In een eerder stadium is hier een advies voor uitgebracht. Het uitgangspunt van dit advies is om een grondophoging van min. een halve meter aan te brengen als afdekking van de stortplaats. Hierop worden de zonnepanelen geplaatst. Als inpassing wordt een grondwalle/talud geadviseerd wat de zonnepanelen vanuit het landschap aan het zicht onttrekt. Het talud wordt ingezaaid met gras/kruiden waardoor deze visueel wegvalt tegen de achterliggende, hogere Kanaaldijk en hiermee één geheel vormt. Het talud wordt niet ingeplant zodat de hoogte van de wal niet geaccentueerd wordt.

Het zonnepark beslaat niet de volledige ruimte van de voormalige stortplaats. Er blijft ruimte voor natuur- en landschapsontwikkeling. In de noordoosthoek van het plangebied kan circa 0,5 hectare natuur gerealiseerd worden. Dit wordt mogelijk gedaan door stichting Het Zeeuwse Landschap, beheerder van het bovenliggende natuurgebied. Een open inrichting met (natte) graslanden ligt voor de hand.

Aan de zuidwestzijde van het plangebied ligt nu een depot met schone grond. Wanneer dit depot opgeheven wordt is hier ook ruimte voor natuur-/landschapsontwikkeling met grasland en mogelijk enkele poelen die als verlagingen in de voorgenomen grondophoging blijven liggen.

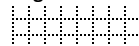
Daarnaast wordt er een verbinding gerealiseerd tussen de landgoedontwikkeling aan de westzijde en het buitendijks gelegen Jaagpad. Deze verbinding wordt gerealiseerd door 2 nieuwe dammen: één over de brede watergang en één over de sloot onderlangs de Kanaaldijk. Deze wandelverbinding zorgt voor een mooie route, over het landgoed en langs het kanaal.



Het plangebied vanaf de Oude Veerseweg



Legenda



Zonnepark



Natuur-/landschapsontwikkeling



Talud



Verbinding landgoed > Jaagpad



Nieuwe dam



Entree

UITWERKING

Grondwal/talud

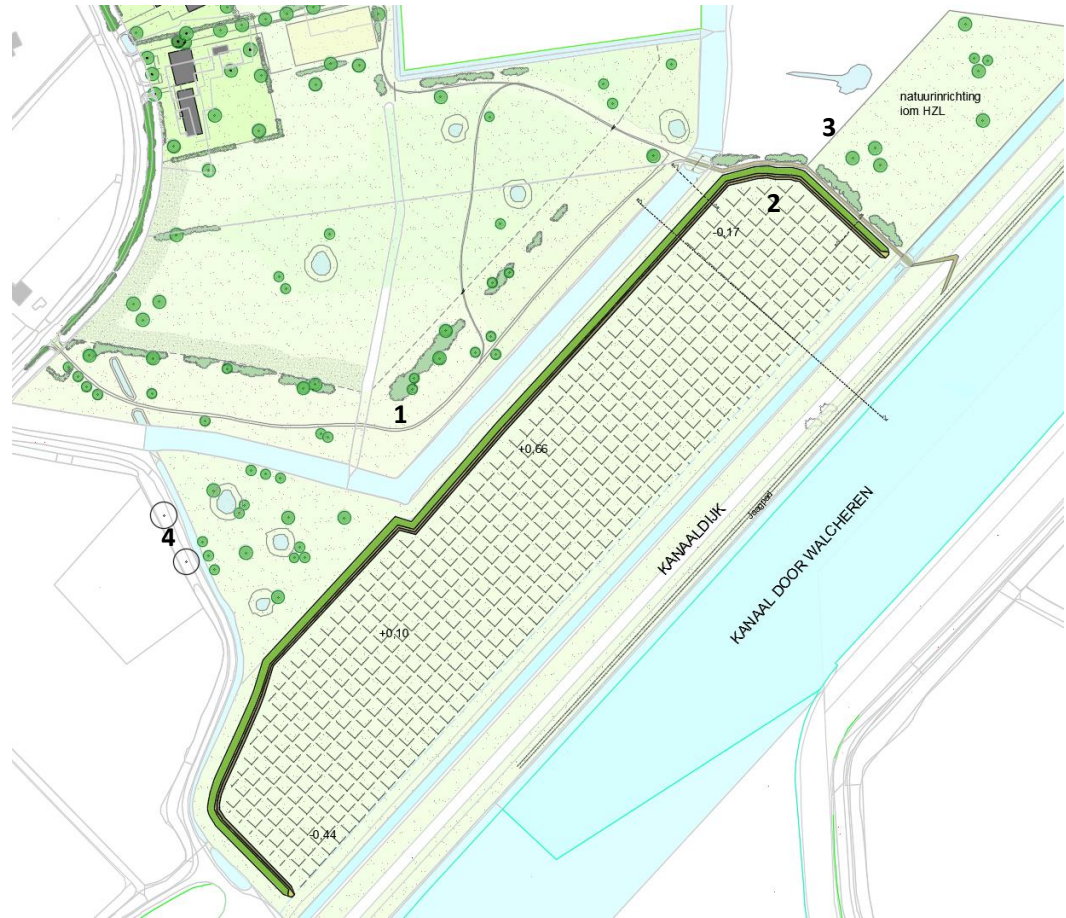
De inpassing van het zonnepark is op nevenstaande tekening en doorsnede weergegeven. Het graswalleetje/talud (1) ligt rondom het zonnepark, behalve aan de zuidoostzijde. Deze zijde wordt op 'natuurlijke' wijze ingepast door de hoge Kanaaldijk. Het graswalleetje/talud wordt circa 1,7 meter hoog. De exacte hoogte is afhankelijk van de uiteindelijke hoogte van de zonnepanelen. Het talud is niet beplant. Met de situering van de zonnepanelen en het talud is rekening gehouden met de onderhoudsstroken van het waterschap langs de sloten: 7 meter voor de noordwestelijke watergang en 5 meter voor de zuidoostelijke sloot.

Verbinding Jaagpad

De wandelverbinding naar het Jaagpad (2) wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het plangebied, aan de buitenzijde van het talud. Hiervoor moeten twee nieuwe dammen met duikers worden aangelegd. Het pad bestaat uit halfverharding of een graspad. De dijk wordt schuin overgestoken, zonder trap. Langs het pad wordt een Zeeuwse haag gerealiseerd als buffer met het natuurgebied.

Natuur-/landschapsontwikkeling

De natuurontwikkeling aan de noordzijde (3) wordt gerealiseerd in overleg of door Het Zeeuwse Landschap. Een open inrichting met weilanden in een hollebollig profiel is denkbaar, eventueel aangevuld met wat plukjes struweel/Zeeuwse haag en enkele knotbomen. De natuur-/landschapsontwikkeling aan de westzijde (4) kan bestaan uit extensief beheerd grasland met mogelijk enkele poelen die als verlagingen in de voorgenomen grondophoging blijven liggen. Ook kunnen enkele groepjes knotbomen en vrijstaande landschappelijke bomen worden toegevoegd.



Doorsnede B-B



BIJLAGE:

I. OVERZICHTSTEKENING