



MAATREGELLEN OUDE VEERSEWEG

LANDSCHAPSTOETS
aanvullend advies toepassing zonnepanelen

Gemeente Middelburg

25 mei 2018

VRAAGSTELLING

Aanleiding voor dit advies is de aanvullende vraag vanuit de Gemeente Middelburg of de voormalige vuilstortplaats na grondafdekking een mogelijke locatie zou kunnen vormen voor een zonnepanelenpark. Dit om meervoudig ruimtegebruik van de voormalige stortplaats mogelijk te maken.

Gezien de aanwezige landschapswaarden, de status Nationaal Landschap en de dichtbij gelegen EHS structuur (op minder dan 100 m) zal ook deze vraag kritisch getoetst moeten worden op de landschappelijke impact ervan. De Gemeente Middelburg stelt namelijk voorwaarden ten aanzien van gronden met een landschappelijke waarde. Het aanbrengen van boven- en ondergrondse transport-, **energie-** of telecommunicatie- leidingen en de daarmee verband houdende **constructies, installaties en apparatuur (waar zonnepanelen onder vallen) zijn in principe op deze gronden verboden.**

Voor het verlenen van een aanlegvergunning en het wijzigen van een bestemming moet vast staan dat er geen onevenredige afbreuk zal worden gedaan aan de betreffende landschapswaarden van het gebied. Om dit te kunnen beoordelen is de impact van de aan te brengen zonnepanelen onderzocht en getoetst.

EFFECT

Uit de bevindingen in het voorgaande rapport (landschappelijke beginwaarden; blz 6) blijkt dat het patroon van kreek- en poelgronden, de openheid, het reliëf, de overgangen nat-droog en de kleinschaligheid voor deze locatie het meest kenmerkend zijn.

Alhoewel de ophoging van de huidige vuilstortplaats ten opzichte van het oorspronkelijke lage maaiveld van het poelenlandschap, al een aantasting vormt, wordt dit niet als zodanig ervaren.

Door de geringe hoogte en reliefrijke grasbegroeiing gaat het geheel op in de omgeving en valt het weg tegen de achterliggende Kanaaldijk.

Wanneer echter de voorgenomen maatregel van grondafdekking van de vuilstortplaats zal zijn uitgevoerd, veranderd wel de uitgangssituatie. Aan het verhoogde maaiveld zal nog eens 1m hoogte worden toegevoegd zodat een totale verhoging van 2m ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld ontstaat.

Wanneer bovenop de voorgenomen grondophoging van 1m ook nog zonnepanelen zullen worden gesitueerd zal dit een veel grotere visuele impact hebben op de omgeving. Door de maaiveldverhoging staan de panelen als het ware op een voetstuk, in het zicht vanuit de omgeving. Dit zal van een grote afstand gezien en (negatief) ervaren worden.

Plaatsing van zonnepanelen zonder verdere (afschermende) maatregelen is in elk geval ongewenst.



ophoging
zonder zonnepanelen



met zonnepanelen
zonder inpassingsmaatregelen

INPASSINGSMOGELIJKHEDEN

Onderzocht is welke inpassingsmaatregel in dit gebied mogelijk is om plaatsing van zonnepanelen mogelijk te maken. Een goede landschappelijke inpassing van de panelen is van essentieel belang.

Deze kan op 2 manieren gestalte krijgen:

1. een omzoming met een grondwal langs de randen (bovenop de grondophoging) waarbinnen de zonnepanelen een plaats krijgen en onzichtbaar zijn vanuit de omgeving;
2. Een afscherming met een beplantings-/groenstrook.

Een omzoming met opgaand groen is echter in dit kenmerkende, open poelgebied niet wenselijk. Daarom is onderzocht wat het effect is van een omzoming met een grondwal.

In het linker aanzicht hiernaast en in de doorsneden op de volgende bladzijde is te zien dat voor de landschappelijke inpassing van de panelen een grondwalhoogte vereist is die minimaal even hoog is als de zonnepanelen. Deze hoogte bedraagt ca 1,2-1,5 m, deze komt bovenop de geplande ophoging van 1m. Dit betekent dat de grondwal 2,2-2,5 m hoogte zal worden en de totale verhoging ten opzichte van het omliggende maaiveld ca 3,2-3,5m zal bedragen.

Ten opzichte van de open omgeving is dit een behoorlijke hoogte. Wanneer de taluds met gras begroeid zijn zal dit wel enigszins wegvallen tegen de kanaaldijk (die nog een kleine meter hoger is), maar toch zal het element (als dijk met een hoogte van 3-3,5m) vanuit de omgeving goed te zien zijn. Het beeld vanuit de omgeving is een dijk voor een dijk.

Het aanbrengen van een (nog hogere) grondwal tbv de landschappelijke inpassing van zonnepanelen heeft dus een behoorlijke impact op de beleving van het open karakter van het poelgebied. Vanuit het omringende landschap zal het opgehoogde gedeelte inclusief omwalling nog meer gaan opvallen en gaan concurreren met de Kanaaldijk waardoor het landschap nog minder leesbaar wordt.

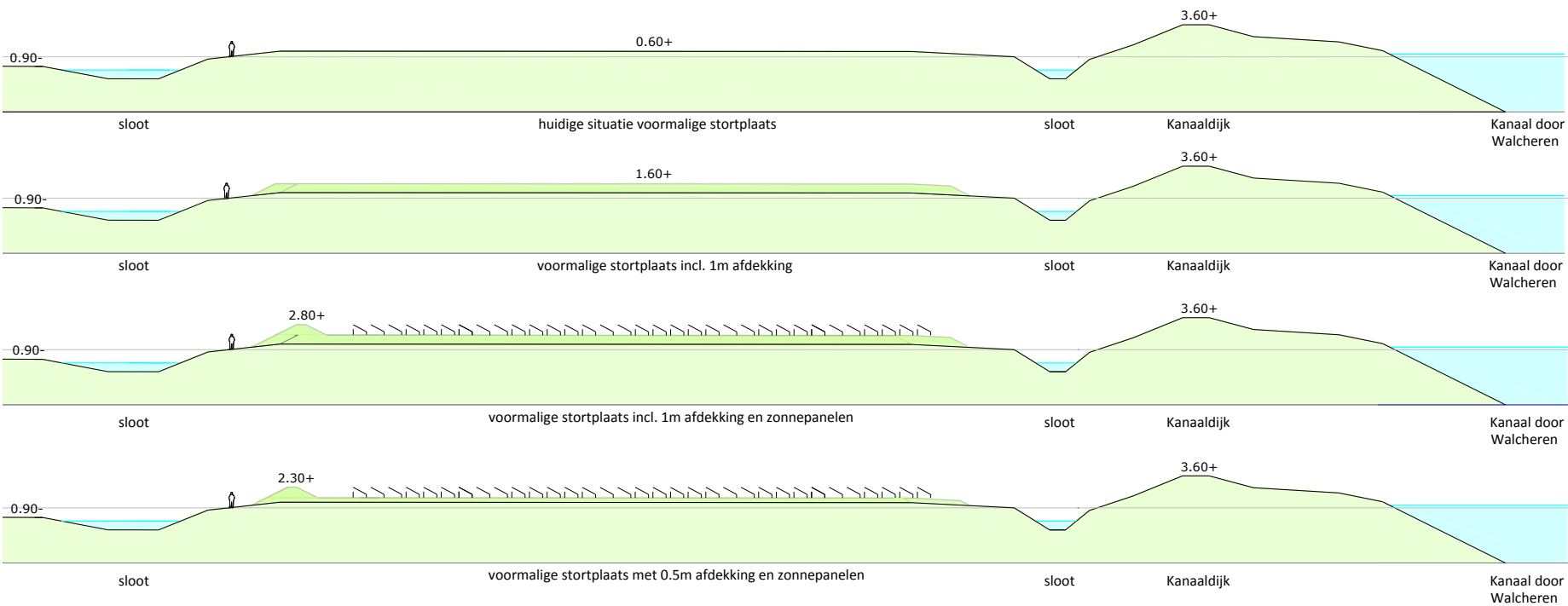
Inpassing van zonnepanelen is niet zondermeer toepasbaar. Hoe lager de grondophoging kan zijn hoe minder de invloed op de omgeving. Dit pleit voor een zo gering mogelijke grondophoging en een zo laag mogelijke plaatsing van de panelen.

Het advies is te onderzoeken of een oplossing mogelijk is waarbij geen dubbele ophoging (afdekking + landschappelijke inpassing) noodzakelijk is. Wanneer er een minder zware/dikke afdekking van de vuilstortplaats mogelijk is komen de panelen aanmerkelijk lager te staan en is de omwalling ook minder hoog waardoor het element vanuit de omgeving minder zwaar overkomt en minder opvalt.

Vanuit de gemeente Middelburg is ondertussen bevestigd dat een afdekking van de stortplaats met 0,5 m zou moeten volstaan bij toevoeging van zonnepanelen. Dit is zeker een verbetering. Alhoewel het alsnog een behoorlijke landschappelijke ingreep blijft met veel visuele impact in het open poelgebied. (Zoals weergegeven in het rechteraanzicht, de laatste doorsnede op de volgende bladzijde en de daarop volgende impressies.)



PRINCIPEPROFIELEN



IMPRESSIE VANUIT OMGEVING



0.5m ophoging
met zonnepanelen
met inpassing grondwal

IMPRESSIE 2



0.5m ophoging
met zonnepanelen
mèt inpassing grondwal



0.5m ophoging
met zonnepanelen
zonder inpassing

IMPRESSIE 3



0.5m ophoging
met zonnepanelen
mèt inpassing grondwal



0.5m ophoging
met zonnepanelen
zonder inpassing



Plein 19
4454 AS Borssele
0113-354074
info@ruimte-groen.nl
www.ruimte-groen.nl

 ruimte
& groen
Tuin- en Landschapsarchitectuur