

## Wateradvies. d.d. 27-01-2020

Bij het doorlezen van de waterparagraaf en de toelichting kom ik een aantal zaken tegen met een waterschap belang :

- Bij de berekening van de waterberging zij een aantal zaken van belang :
  - Het nieuwe verharde oppervlak wat rechtsreeks gaat lozen op het oppervlaktewater.
  - Het bestaande te slopen verharde oppervlak mag hiervan worden afgetrokken mits dat oppervlak rechtstreeks loost op het oppervlaktewater.
  - De T=100 normbui is inderdaad 75mm mits er gecompenseerd wordt rechtstreeks op het oppervlaktewater. Als er echter zoals ik in de stukken lees wordt gecompenseerd op solitaire poelen die niet rechtstreeks lozen op het oppervlaktewater maar via een zgn bodemlozing wordt die norm 148mm.
  - Het max. peil in dit gebied is NAP-0.96m en het zomerpeil wat gehanteerd wordt NAP-1.90m is.
- Langs de primaire waterloop wordt een natuurvriendelijke oever (nvo) aangelegd. Graag vooraf overleg over het ontwerp van deze oever. Deze werkzaamheden zijn overigens vergunning plichtig.
- Na aanleg van bovengenoemde nvo is de nieuwe insteek maatgevend voor de obstakelvrije strook. Dus de poelen en hagen op 7.00m1 uit de (nieuwe) insteek. De aan te planten knotwilgen mogen op 1.00m1 uit de insteek staan en h.o.h. 12.00m1. Achter de knotwilgen dan weer een obstakelvrije strook van 7.00m1 tbv het onderhoud aan de primaire waterloop.
- Op het inrichtingsplan zie ik ook 2 bruggen staan. Eén over een tertiaire waterloop de ander over de primaire waterloop. De brug over de tertiaire waterloop is niet toegestaan. Bij dit soort kleine waterlopen schrijven we een dam met buisduiker (diameter 400) voor. De voetbrug over de primaire waterloop mag niet breder zijn 1.30m1, geen pijlers hebben in het doorstroomprofiel en de onderkant brug moet min. 1.30m boven het zomerpeil zitten. Verder moeten de taluds van de landhoofden van een harde bekleding worden voorzien die aan beide zijden min. 1.00m1 breder is dan de brug. Ook de aanleg van een brug en het leggen van een dam is vergunning plichtig.
- De huidige toegangsdammen langs de Oude Veerseweg hebben allemaal naast het feit dat ze allemaal erg smal zijn een buisdiameter die gerekend met de huidige maatstaven te klein is. Wanneer de dammen worden verbreed moeten de oude buizen worden vervangen voor min. buisdiameter rond 400. Als ik goed tel, is er sowieso 1 nieuwe dam nodig. Wijzigen of nieuwe aan te leggen toegangsdammen zijn ook vergunning plichtig.
- Elk van de te (her)bouwen woningen dient te lozen via een Verbeterde Septic Tank met een inhoud van 6m3 die voldoet aan NEN-12566-1.  
Vooraf dienen wij te worden geïnformeerd over de te plaatsen voorziening.

Met vriendelijke groet,

Wolfert Schwartz,  
Beleidsmedewerker afd. Waterbeheer



Bezoekadres : Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen  
Postadres : Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg

**Aanvullend wateradvies. d.d. 27-02-2020**

Er is een ontheffing wegen van het waterschap vereist.

Bij bouwen binnen 20 meter is het uitgangspunt om niet dichterbij de weg te bouwen dan de bestaande bebouwing.

Het betreft wel veel uitwegen bij elkaar, voor elk kavel afzonderlijk. Kunnen er ook dammen/uitwegen gesaneerd worden of smaller uitgevoerd (woonhuisontsluiting of voetgangersontsluiting) ?

Op de tekening staan bomen in de wegberm. Ik ga er vanuit dat dit bestaande bomen zijn van het waterschap.

Mocht dit niet het geval zijn dan is voor aanplant ook vergunning van het waterschap vereist.

Uitgangspunt is overigens dat een initiatiefnemer geen bomen op grond van het waterschap zet.

Verder is voor bouwtransport afstemming nodig met de opzichter.

Met vriendelijke groet,

Wolfert Schwartz,  
Beleidsmedewerker afd. Waterbeheer



Bezoekadres : Kennedylaan 1, 4538 AE Terneuzen  
Postadres : Postbus 1000, 4330 ZW Middelburg  
Tel : 088-2461000