

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

**GEMEENTE MIDDELBURG**

**Vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Landgoed Oude  
Veerseweg'**



Middelburg Kleverskerkseweg 49  
Postbus 29 4330 AA  
telefoon: +31 118 653737

Breda Ceresstraat 15e  
Postbus 2128 4800 CC  
telefoon: +31 76 5317444

email: rdh@rdh.nl  
website: www.rothuizen.eu

**gemeente**  
**titel**  
**projectnummer**

**status**  
**datum**

Middelburg  
Vormvrije m.e.r.- beoordeling 'Landgoed Oude Veerseweg'  
MB4032

Voorontwerp  
10 januari 2020

## VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

### INHOUD

<b>1.</b>	<b>INLEIDING</b>	<b>2</b>
1.1	Aanleiding	2
1.2	Achtergrond	2
1.3	Waarom een informele m.e.r-beoordeling?	3
1.4	Doel van een informele m.e.r-beoordeling	3
1.5	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling	4
<b>2.</b>	<b>BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED</b>	<b>5</b>
2.1	Uitgangspunten	5
2.2	Projectbeschrijving	5
2.3	Gevoelige gebieden	5
<b>3.</b>	<b>POTENTIËLE EFFECTEN</b>	<b>6</b>
3.1	Beoordeling	6
<b>4.</b>	<b>CONCLUSIE</b>	<b>9</b>

### BIJLAGEN

Bijlage 1: Aerius berekening

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. In het gewijzigde Besluit m.e.r. is de nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Door het bevoegde gezag van de gemeente Middelburg dient een afzonderlijk besluit genomen te worden of een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. In voorliggende aanmeldnotitie wordt gemotiveerd, dat geen sprake is van aanzienlijke c.q. significante milieugevolgen, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling in deze volstaat.

## 1.2 Achtergrond

Het plangebied is gelegen aan de Oude Veerseweg 128 te Middelburg. Voor de gronden van het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Op de voorliggende locatie wordt beoogd een vervangende woning met bijbehorende bouwwerken binnen het bestaande bestemmingsvlak 'Wonen' te realiseren en daarbij op de aangrenzende gronden, passend in de omgeving, ruimte te bieden voor het creëren van een nieuw landgoed. Dit landgoed zal bestaan uit twee landhuizen met elk hun bijgebouwen. Voorts zal het landgoed gedeeltelijk worden opengesteld voor het publiek. De gronden waarop het landgoed zal worden gerealiseerd kennen de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden'. De beoogde ontwikkelingen passen zowel functioneel als bouwtechnisch niet binnen de vigerende bestemmingen. Om de beoogde bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken, is het derhalve noodzakelijk een planologische procedure te doorlopen. In het onderhavige geval, heeft de gemeente Middelburg aangegeven dat de ontwikkeling wordt opgenomen in een zogenaamd 'postzegelplan' (een klein bestemmingsplan).

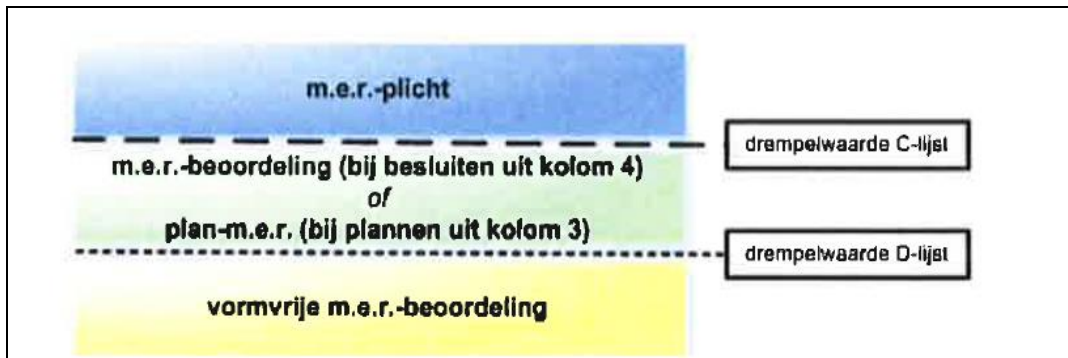
Op onderstaande luchtfoto is het projectgebied aangegeven.



*Figuur 1 luchtfoto, rode cirkel geeft indicatief de planlocatie aan*

### 1.3 Waarom een informele m.e.r.-beoordeling?

Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een informele m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2 Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

Voor de voorgenomen ontwikkeling, die door het doorlopen van een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader, wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. De gronden zijn deels bebouwd. De totale oppervlakte van het bestemmingsplangebied bedraagt ongeveer 5,3 hectare.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r., er is derhalve geen sprake van een directe m.e.r.-plicht. Op basis van onderdeel D 11.2 kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als:

*'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.*

Indien de volgende drempelwaarden worden overschreden is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtig plan:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer.

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruimschoots onder de drempelwaarde van genoemde categorie, dit betekent dat een informele m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

### 1.4 Doel van een informele m.e.r.-beoordeling

Het doel van een (vormvrije) informele m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de informele m.e.r.-beoordeling blijkt, dat sprake is van mogelijke belangrijke c.q. significante nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze informele m.e.r.-beoordelingsnotitie. De informele m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

## 1.5 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een informele m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In een informele m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.  
Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
2. Een beschrijving van de plaats van het plan.  
In het projectgebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een informele m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
3. Kenmerken van het potentiële effect.  
Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc..

## **2. BESCHRIJVING INITIATIEF, PROJECTGEBIED**

### **2.1 Uitgangspunten**

Voor de actualisatie en gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan geldt het volgende uitgangspunt:

- een actueel juridisch planologisch kader creëren conform de Wet ruimtelijke ordening in lijn met het actuele rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid.

### **2.2 Projectbeschrijving**

De voorgenomen ontwikkeling ziet op het vernieuwen van de bestaande woning gelegen aan de Oude Veerseweg 128 en het realiseren van twee woningen op de naastgelegen gronden middels de provinciale landgoederenregeling.

De bestaande woning betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Deze woning kent reeds de woonbestemming, maar is in zodanig slechte staat dat deze gesloopt moet worden. Ter vervanging van deze woning zal een nieuwe woning op vrijwel dezelfde plek op het perceel worden opgericht. De hoeveelheid bijgebouwen wordt gehalveerd en er wordt een paardenbak achter op het perceel opgericht.

Op de naastgelegen agrarische percelen zal de realisatie van een landgoed plaatsvinden. Het landgoed zal bestaan uit drie delen. Een klein gedeelte van het landgoed (circa 15%) zal bestaan uit woongronden die voor privégebruik worden aangewend. Op deze woongronden zullen maximaal twee woningen worden gerealiseerd. De andere twee delen van het landgoed zullen voor het publiek worden opengesteld. Het ene deel bestaat uit een nieuw aan te leggen natuurgebied, het andere deel bestaat uit agrarisch waardevol gebied dat als zodanig in gebruik blijft. Het nieuw aan te leggen natuurgebied zal aansluiten op het bestaande natuurgebied (weidevogelgebied) ten noorden van de locatie.

De ontsluiting van de percelen vindt plaats via de Oude Veerseweg en het parkeren vindt plaats op eigen terrein. De directe omgeving van het plangebied kan gekwalificeerd worden als rustig buitengebied. Er zijn diverse burgerwoningen en agrarische bedrijven aanwezig.

### **2.3 Gevoelige gebieden**

Onder gevoelige gebieden (zoals genoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) vallen Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland (NNN), Nationale landschappen, nationale parken en beschermde monumenten.

#### *Natura 2000-gebied / beschermde natuurmonumenten*

In het projectgebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied, het Veerse Meer, bevindt zich op circa 4 kilometer afstand ten van de onderzoekslocatie.

#### *Natuurnetwerk Nederland*

Het projectgebied ligt buiten de begrenzing NNN. De locatie ligt wel in de nabijheid van gebieden behorend tot het NNN. Nabij gelegen natuurgebieden die behoren tot het NNN zijn 'Oude Veerseweg' en 'dijken Walcheren'. Voor het plangebied heeft de provincie geen doelstellingen voor gebieden die buiten het NNN liggen. De beoogde werkzaamheden tasten de kernkwaliteiten niet aan en passen binnen het beleid van het NNN, provincie Zeeland. Het afwegingskader EHS hoeft niet te worden doorlopen.

### 3. POTENTIËLE EFFECTEN

#### 3.1 Beoordeling

##### *1. Kenmerken van het project*

Het project bestaat uit de realisatie van 3 woningen met bijbehorende bijgebouwen. Hiervoor zal nieuwbouw worden gepleegd. In het bestemmingsplan is een indicatieve inrichtingstekening opgenomen.

##### *2. Plaats van het project*

Het projectgebied is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Middelburg en maakt hierdoor geen deel uit van bestaand bebouwd gebied. Vanwege de ligging in het open agrarische gebied van de gemeente Middelburg is de ontwikkeling beperkt in omvang. De Oude Veerseweg kent een lage bebouwingsdichtheid.

##### *3. Kenmerken van het potentiële effect*

Het gaat hierbij dan om de meer locatiegerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het projectgebied.

Voor de rapportages van de uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten wordt verwezen naar het bestemmingsplan voor het project 'Landgoed Oude Veerseweg'.

##### Natuurgebieden

Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde Natura 2000 gebied, bevindt zich op circa 4 kilometer afstand ten zuidoosten van de onderzoekslocatie. Gezien de afstand heeft de planlocatie geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar het natuurgebied. Het enige mogelijke effect betreft stikstofdepositie, wat met name wordt veroorzaakt door aan- en afrijdend verkeer. De te verwachten effecten hangen samen met de aanlegfase en de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe situatie (gebruikersfase). In dit kader is een berekening door AGEL adviseurs uitgevoerd, op basis waarvan kan worden geconcludeerd, dat het projecteffect van het beoogde plan op de Natura 2000-gebieden kleiner dan of gelijk aan 0,00 mol/ha/jaar is. Bij een dergelijke projectbijdrage zal het beoogde plan niet voor een significante toename in stikstofdepositie zorgen en kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. Op basis van het onderzoek blijkt derhalve, dat er geen ontheffing benodigd is voor het aspect stikstof. Deze rapportage is als bijlage 1 aan deze notitie gehecht.

##### Flora en fauna

Ekoza heeft voor onderhavige locatie een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is het project uitvoerbaar. Een vervolgonderzoek naar het voorkomen van verschillende soortengroepen wordt niet noodzakelijk geacht. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Daarnaast dient bij werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht en aanbevelingen zoals opgenomen in de quickscan in acht te worden genomen ten aanzien van algemene en beschermde soorten. Er is echter geen sprake van het indienen van een ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen. Daarnaast is geen sprake van het indienen van een vergunningaanvraag voor overtredingen van verbodsbepalingen in de Natuurbeschermingswet ten aanzien van het voorgenomen plan.

##### Bodem

Er is door AGEL Adviseurs een milieuhygiënisch onderzoek uitgevoerd (oktober 2019). Op basis van de resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek is sprake van een verontreiniging (spot) met lood. De verontreiniging met lood is zeer waarschijnlijk te relateren aan de aanwezigheid van historisch puin. Uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart blijkt dat dergelijke verontreinigingen met lood vaker voorkomen in de regio door eeuwenlang intensief gebruik van de bodem



(bedrijfsmatige activiteiten, demping van sloten of ophoging van terreinen met puin of ander bodemvreemd materiaal).

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde milieuhygiënisch onderzoek wordt het volgende geconcludeerd:

- Middels het milieuhygiënisch onderzoek is de actuele kwaliteit van de bodem en puinverharding in voldoende mate vastgesteld.
- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en puinverharding vormt geen bezwaar voor het voorgenomen gebruik van de locatie en de voorgenomen bouwactiviteiten.

Naast het hiervoor genoemde onderzoek is ten behoeve van de beoogde sloop van de bestaande woning door de medewerkers van Mitec Advies B.V. een asbestinventarisatie uitgevoerd van de gehele woning met schuren aan de Oude Veerseweg 128 te Middelburg. Het onderzoek is uitgevoerd op 15 april 2019 conform de eisen zoals is vastgelegd in het werkveldspecifieke certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling. In het kader van de opdracht en het voornemen tot totaalsloop is de gehele woning met schuren onderzocht. Er zijn diverse asbesthoudende materialen aangetroffen. De verwijdering van deze asbesthoudende toepassing kan niet zonder schade aan het asbesthoudende materiaal toe te brengen, hierdoor komt de sanering in Risicoklasse 2 en 2A. De sanering dient te geschieden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Geadviseerd wordt aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te (laten) verrichten. Tot slot bestaat er geen vermoeden tot verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van het onderzochte object.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten bestaat conform de richtlijnen van de Wet bodembescherming geen aanleiding tot nader onderzoek. De verkregen resultaten geven geen milieutechnische bezwaren van het huidige en toekomstige gebruik van de locatie en het afgeven van de benodigde omgevingsvergunning. De aanwezige bodemkwaliteit staat de voorgenomen herontwikkeling daarom niet in de weg.

#### Water

Door de ontwikkeling neemt het verharde oppervlak feitelijk met circa 625 m<sup>2</sup> toe. Op basis van het beleid van het Waterschap Scheldestromen dient voor ontwikkelingen, zoals in dit geval, gelet op de toename (omvang) van het verharde oppervlak, dienen watercompenserende maatregelen te worden getroffen. Uitgaande van een waterbergingseis van 75 mm per vierkante meter komt dit neer op 47 m<sup>3</sup> (0,075 x 625 m<sup>2</sup> = 47 m<sup>3</sup>). In het totale bestemmingsplangebied worden 3 nieuwe poelen aangelegd en een bestaande watergang verbreed. De oppervlakte van het aan te leggen water bedraagt circa 2.670 m<sup>2</sup>. Deze compensatie is vervolgens ter toetsing aangeboden aan het Waterschap Scheldestromen, waarbij is aangegeven dat zij geen bezwaren heeft tegen de uitvoering van het plan en met de voorgestelde compensatie kan instemmen. **PM**

#### Geluid

Door adviesbureau Greten is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar wegverkeers- en industrielawaai. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting als gevolg van de omringende zone-plichtige wegen op beide percelen kleiner is dan 48 dB Lden. Deze waarden zijn inclusief correctie ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB Lden wordt derhalve overal gerespecteerd. Nader onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk.

De geluidbelasting vanwege industrielawaai afkomstig van bedrijventerrein Arnestein bedraagt op beide percelen maximaal 50 dB(A). De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) vanwege industrielawaai afkomstig van Arnestein wordt dan ook niet overschreden. Nader onderzoek is hierdoor niet noodzakelijk. De gecumuleerde geluidbelasting voor beide percelen bedraagt 47 - 53 dB Lden. Deze waarden zijn exclusief correctie ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van zowel industrielawaai (50 dB(A)) als wegverkeerslawaai (48 dB Lden) op de grenzen van de inrichtingen (en derhalve overal op beide percelen), een goed woon- en leefklimaat is derhalve voor de nieuw te realiseren woningen overal

op de percelen gewaarborgd. Derhalve staat het aspect geluid het bestemmingsplan niet in de weg

#### Luchtkwaliteit

Niet alleen de huidige luchtkwaliteit en de prognoses daarvan voor de komende jaren is van belang; ook is van belang in welke mate de beoogde ontwikkeling bij draagt aan de concentraties van verontreinigende stoffen. In dit geval kan een beroep gedaan worden op het besluit Niet in betekende mate (NIBM). Met dit besluit zijn specifieke categorieën projecten vrijgesteld van verdere toetsing op het gebied van luchtkwaliteit, omdat zij gelet op hun aard en omvang niet in betekende mate bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen. Voor projecten die gelet op hun aard en omvang binnen de drempelwaarden van dit besluit vallen, is geen verder onderzoek naar luchtkwaliteit nodig. Het project 'Landgoed Oude Veerseweg' past ruimschoots binnen de kaders van het besluit NIBM, waarmee projecten tot 1.500 woningen zelfs vrijgesteld worden. Het aspect luchtkwaliteit staat daarmee de uitvoering van het plan niet in de weg.

#### Externe veiligheid

Uit de provinciale risicokaart, eindrapporten over het basisnet en actuele informatie over relevante risicobronnen binnen de gemeente blijkt dat het plangebied niet ligt binnen:

- het invloedsgebied van een Bevi-inrichting;
- de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen;
- het invloedsgebied van een basisnetroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water (mobiele risicobronnen).

Daarbij worden er binnen het plangebied ook geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

Gelet op het voorgaande levert het aspect externe veiligheid geen belemmering op voor de realisatie van het bouwplan.

## **Bijlage 1**

### **Landschapsplan Landgoed Oude Veerseweg**



Zeeuwse haag, bestaande uit meidoorn, sleedoorn en veldsdoorn

poel

nieuw natuur met wandelpad

natuurvriendelijke oever

agrarische gronden

openbaar toegankelijke agrarische gronden

privé kavel

paardenbak

landgoed kavels (privé)

agrarische gronden

bloemrijke akkerranden

hekwerk met klaphekken

mogelijkheid voor uitkijkpunt

Zeeuwse haag, bestaande uit meidoorn, sleedoorn en veldsdoorn

poelen

knotwilgen

**ROTHUIZEN**

ARCHITECTEN STEDENBOUWKUNDIGEN

project: Oude Veerseweg 128

datum: 29-04-2020 getekend: pej formaat: A2

onderdeel: Landschappelijke inrichting

schaal: 1:1.000 projectnr: MB1030 blad: 1 van 1

contact: www.rothuzen.eu

## 4. CONCLUSIE

Gelet op:

- de aard en relatieve omvang van het project;
- de plaats hiervan, en;
- de kenmerken van de potentiële effecten;

kan op voorhand worden geconcludeerd, dat hiermee *geen* belangrijke significante milieugevolgen aan de orde zijn die een formele m.e.r. beoordelingsprocedure of m.e.r-procedure rechtvaardigen. In het kader van deze notitie is voldoende inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat een milieueffectrapportage in deze niet benodigd is.





**BIJLAGE 1**

Memo Stikstof






## Memo - Stikstofdepositie

Datum : 14 november 2019

Bestemd voor : RDH Architecten B.V. (t.a.v. mr. M.S.E. Frankhuizen)

Van : ing. J. Bouman Paraaf : 

Projectnummer : 20190096

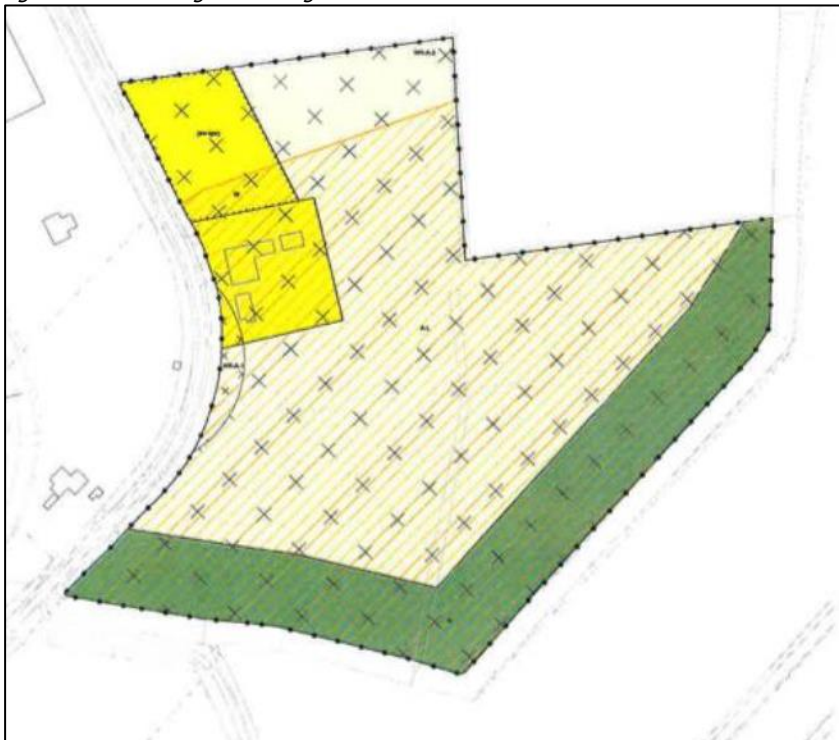
**Betreft : Stikstofdepositie tgv nieuwbouw woningen aan de Oude Veerseweg te Middelburg**

### 1 AANLEIDING

In opdracht van RDH Architecten B.V. is door AGEL adviseurs een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd in het kader van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aan de Oude Veerseweg te Middelburg.

Ter plaatse van de planlocatie is momenteel een boerderij met bijgebouwen gesitueerd. De boerderij (met bijgebouwen) zal gesloopt worden, waarna is voorzien in de realisatie van drie vrijstaande woningen. Figuur 1 toont een verbeelding van de nieuwe situatie.

*Figuur 1: Verbeelding toekomstige situatie*



Verspreid in Nederland liggen 118 Natura 2000-gebieden met overbelaste stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van (dier)soorten (hierna: 'habitattypen'). Voor activiteiten waarbij stikstof vrijkomt moet daarom worden onderzocht wat de effecten zijn op de beschermde Natura 2000-gebieden.

Doel van dit onderzoek is bepalen wat de bijdrage van het plan aan stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden is. Vervolgens is bepaald of deze resultaten leiden tot mogelijk significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en of een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

## **2 BELEIDSKADER**

De Wet natuurbescherming (Wnb) die op 1 januari 2017 in werking is getreden, regelt de bescherming van natuurgebieden die uniek zijn voor Nederland en Europa, de bescherming van planten en dieren en van bossen en andere houtopstanden. De Wnb geeft uitvoering aan de verplichtingen van de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De gebiedsbescherming in de Wnb richt zich uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen. Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Handelingen of activiteiten binnen en buiten beschermde natuurgebieden die schadelijk kunnen zijn voor de doelstellingen van het gebied zijn verboden, tenzij door het bevoegd gezag hier vergunning voor is verleend. Stikstof vormt een van de grootste belemmeringen voor het behalen van de Natura 2000-instandhoudingsdoelstellingen. In 118 van de Nederlandse Natura 2000-gebieden bevinden zich stikstofgevoelige habitattypen. In deze gebieden wordt de Kritische Depositie Waarde (KDW) overschreden.

Op grond van artikel 2.7, tweede lid, Wnb is vastgelegd dat het verboden is zonder vergunning van gedeputeerde staten van de provincie een project te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. Samengevat betekent dat wanneer een plan gevolgen heeft voor het gebied, maar de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied niet in gevaar brengt, significante gevolgen zijn uitgesloten.

Indien op basis van objectieve gegevens blijkt dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie, kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied.

Bij het berekenen van de stikstofdepositie mogen in beginsel de bestaande feitelijke en planologische legale activiteiten op de planlocatie en de daarmee samenhangende vermindering van de stikstofdepositie in mindering worden gebracht op de toename van de stikstofdepositie als gevolg van het plan (ABRvS 24 december 2014, ECLI:NL:RVS:2014:4672).

Dat kan ertoe leiden dat per saldo de effecten op de stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden gelijk blijven (en soms zelfs verminderen als gevolg van het verdwijnen van bijvoorbeeld een agrarische functie). Er hoeft dan geen passende beoordeling te worden uitgevoerd.

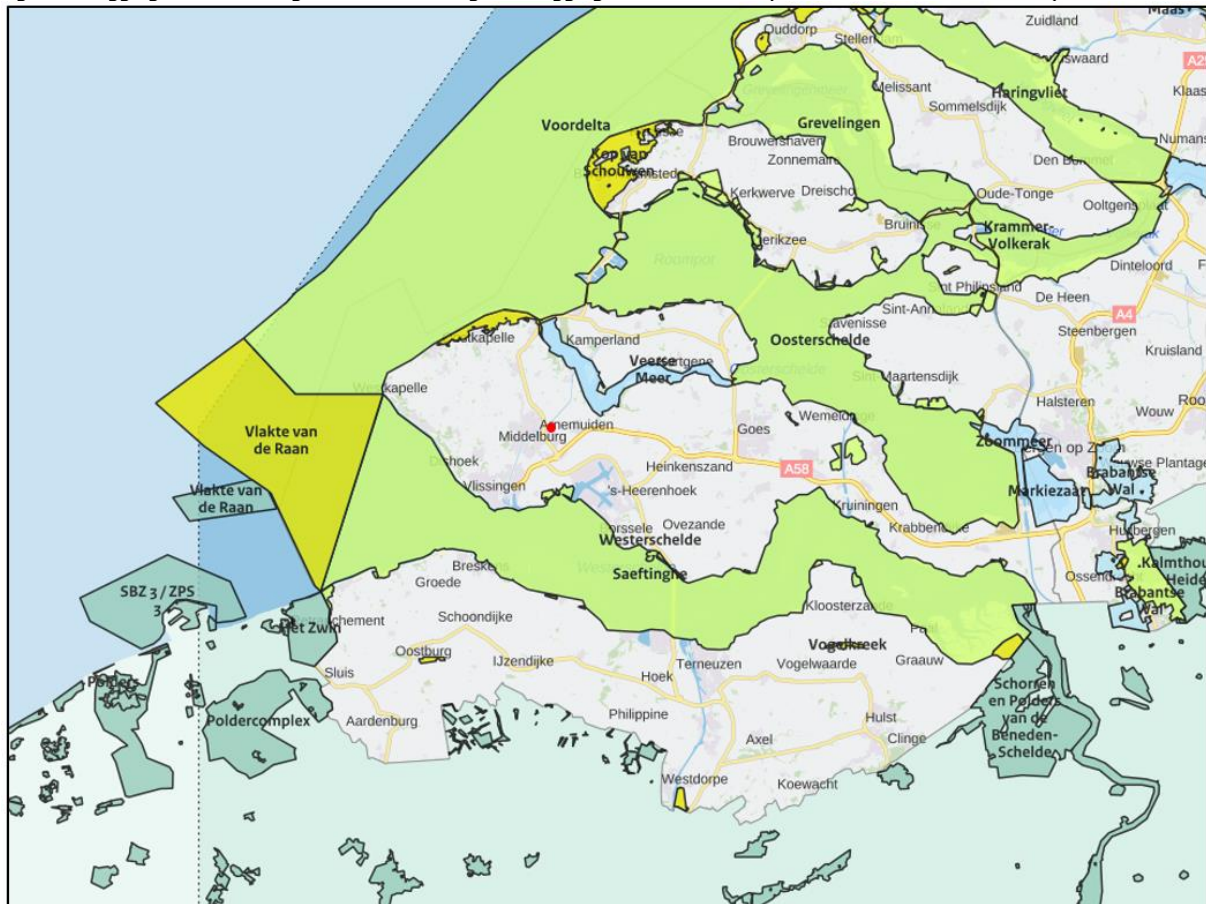
Indien uit onderzoek (de voorttoets) blijkt dat significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden niet kunnen worden uitgesloten, dan moet een

vervolgonderzoek worden uitgevoerd (de 'passende beoordeling') en dient een Wnb vergunning te worden aangevraagd.

### 3 UITGANGSPUNTEN BEREKENINGEN

In de omgeving van Middelburg (binnen 10 km) zijn verschillende Natura 2000-gebieden aanwezig, waarvan 'Veerse Meer' het meest nabijgelegen is. In figuur 2 zijn de omliggende Natura 2000-gebieden weergegeven ten opzichte van de ontwikkellocatie (rode stip).

Figuur 2: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. de globale ligging ontwikkellocatie (screenshot AERIUS calculator)



#### Emissiebronnen

De realisatie van dit plan zorgt voor de emissie van stikstof doordat de bouwactiviteiten verkeersbewegingen genereren en er (mobiele) werktuigen voorzien van verbrandingsmotoren op de bouwplaats in werking zijn.

Na realisatie van dit plan zijn als emissiebronnen relevant de verkeersbewegingen die als gevolg van dit plan worden gegenereerd en eventuele verbrandingsinstallaties die worden gebruikt om het pand te verwarmen.

▪ **Uitgangspunten bouwfase**

Zoals eerder aangegeven gaat het om de realisatie van drie vrijstaande woningen. Aangenomen is dat de realisatie van drie woningen 12 maanden in beslag neemt. Daarnaast is aangenomen dat alle woningen in het jaar 2020 worden gerealiseerd. In tabel 1 is een samenvatting gegeven van de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwplaats.

*Tabel 1: Invoergegevens mobiele bronnen t.b.v. realisatie woningen*

Mobiele werktuig op bouwplaats	Totale gebruikstijd	Totaal dieselverbruik	Type stageklasse	Bouwjaar
Heistelling	24 uur	600 l	IV (130 - 560 kW)	2014 of jonger
Mobiele kraan	360 uur	7.200 l	IV (130 - 560 kW)	2014 of jonger
Graafmachine	120 uur	1.800 l	IV (130 - 560 kW)	2014 of jonger
Grote shovel	240 uur	2.400 l	IV (130 - 560 kW)	2014 of jonger
Kleine shovel	240 uur	1.440 l	IV (75 - 130 kW)	2014 of jonger
Betonmixer	54 uur	648 l	IV (130 - 560 kW)	2014 of jonger
Betonpomp	54 uur	648 l	IV (130 - 560 kW)	2014 of jonger

Daarnaast wordt de totale stikstofemissie ook bepaald door het bouwverkeer op de openbare weg, te weten:

- Verkeersbewegingen bouwvakkers: 3 personenauto's/busjes (= 6 verkeersbewegingen lichte voertuigen) per werkdag. Uitgaande van 130 werkdagen per woning komt dit neer op ongeveer 2.340 verkeersbewegingen lichte voertuigen.
- Verkeersbewegingen ten behoeve van het aan-/afvoeren van grond en goederen zijn 12 transporten zware vrachtwagens (= 24 vrachtbewegingen) per woning voorzien, waardoor het in totaal gaat om 72 transporten zware vrachtwagens.

Voor wat betreft een totaaloverzicht van de inputparameters van de bouwfase wordt verwezen naar de bijlage 1.

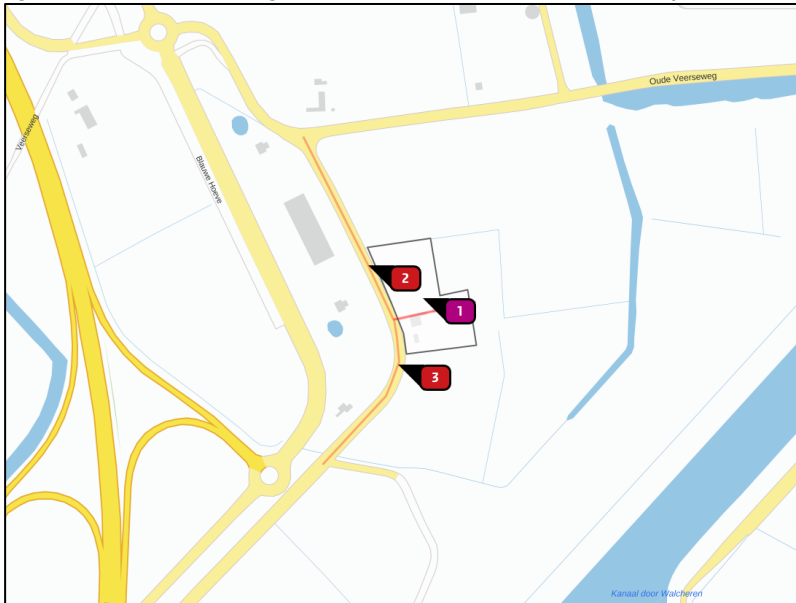
▪ **Uitgangspunten toekomstige gebruiksfase**

Het uitgangspunt in de gebruiksfase vormt de realisatie van drie nieuwe, vrijstaande woningen. De verkeersgeneratie vanwege de drie nieuwe woningen is bepaald aan de hand van kentallen uit CROW-publicatie 381. De verkeersaantrekkende werking voor een nieuwe vrijstaande koopwoning is 8,6 verkeersbewegingen per etmaal (mvt/etm). Daarbij is aangenomen dat de nieuwe woningen worden gesitueerd in het buitengebied. In totaal bedraagt de verkeersgeneratie afgerond 26 mvt/etm als gevolg van de realisatie van drie vrijstaande koopwoningen.

*Verkeersafwikkeling*

De verkeersafwikkeling van het verkeer tijdens zowel de bouwfase als de toekomstige gebruiksfase vindt plaats over dezelfde wegen, te weten via de Oostperkweg naar de Oude Veerseweg. Aangenomen is dat het extra verkeer zich evenredig verdeelt op de Oude Veerseweg (50% richting noord en 50% richting zuid). In figuur 3 is de verkeersafwikkeling weergegeven.

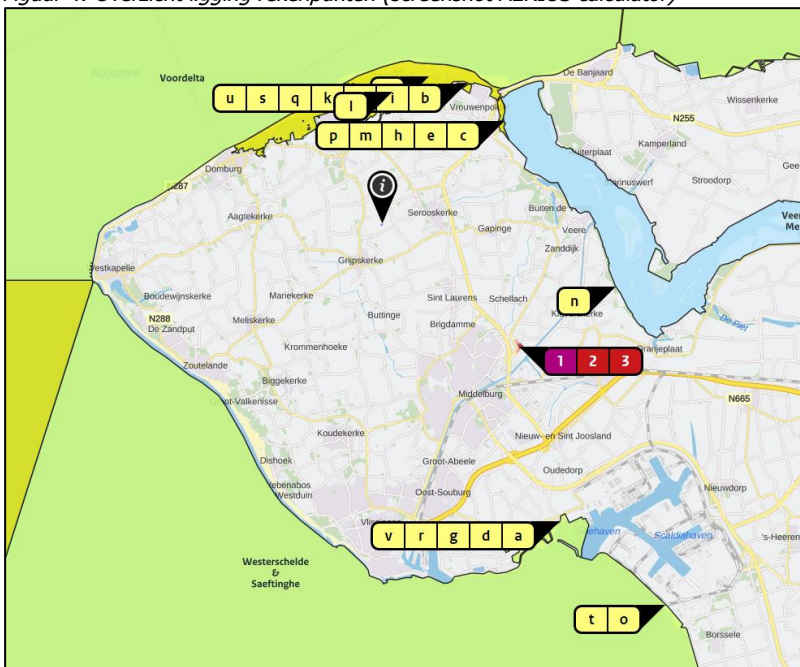
*Figuur 3: Verkeersafwikkeling verkeer van en naar de ontwikkellocatie (screenshot AERIUS calculator)*



### Rekenpunten

De rekenpunten op de omliggende Natura 2000-gebieden zijn automatisch door de AERIUS calculator gegenereerd, waarbij is uitgegaan van een straal van 10 km rondom de locatie. In figuur 4 zijn de automatisch gegenereerde rekenpunten weergegeven.

*Figuur 4: Overzicht ligging rekenpunten (screenshot AERIUS calculator)*



## BEREKENINGEN

De berekening van de stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden is uitgevoerd met behulp van AERIUS calculator 2019 (versie oktober 2019). De calculator rekent op basis van het Operationele Prioritaire Stoffen model (OPS) van het RIVM.

In het onderzoek wordt uitgegaan van een worst-case situatie waarbij zowel realisatie en gebruik van de nieuwe woningen plaatsvindt in 2020. Dit jaar is dan ook ingevoerd als zichtjaar. In bijlage 2 is de berekening met de AERIUS calculator opgenomen. Tabel 2 geeft een overzicht van de maximaal berekende stikstofdepositie op de rekenpunten weer.

Tabel 2: Maximale stikstofdepositie per rekenpunt

Rekenpunt		Bijdrage stikstof (2020)	
		Bouwfase	Gebruiksfase
a	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (6 km) & Westerschelde & Saeftinghe H1330A	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
b	Manteling van Walcheren H2180A (9 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
c	Manteling van Walcheren H2120 (8 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
d	Westerschelde & Saeftinghe (6 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
e	Manteling van Walcheren H2130A (8 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
f	Manteling van Walcheren H2190A (9 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
g	Westerschelde & Saeftinghe H1320 (6 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
h	Manteling van Walcheren H2130B (7 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
i	Manteling van Walcheren H2170 (8 km) & Manteling van Walcheren H2190B	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
j	Manteling van Walcheren H2190C (9 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
k	Voordelta H2120 (9 km) & Voordelta H2110	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
l	Manteling van Walcheren H2130C (9 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
m	Manteling van Walcheren H2160 (7 km) & Manteling van Walcheren	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
n	Veerse Meer (4 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
o	Westerschelde & Saeftinghe H2190B (10 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
p	Manteling van Walcheren H1330B (7 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
q	Voordelta (8 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
r	Westerschelde & Saeftinghe H1310A (6 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
s	Manteling van Walcheren H2180B (9 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
t	Westerschelde & Saeftinghe H2110 (10 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
u	Manteling van Walcheren H2180C (8 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
v	Westerschelde & Saeftinghe H2160 (6 km)	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
w	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (6 km) & Westerschelde & Saeftinghe H1330A	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
x	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (6 km) & Westerschelde & Saeftinghe H1330A	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j
y	Westerschelde & Saeftinghe H2120 (6 km) & Westerschelde & Saeftinghe H1330A	0,00 mol/ha/j	0,00 mol/ha/j

Uit de berekening blijkt dat de realisatie van drie vrijstaande woningen aan de Oude Veerseweg geen rekenresultaten genereert die hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jr, zodat geen sprake is van een toename van stikstofdepositie voor zowel de bouwfase als de toekomstige gebruiksfase. Dit houdt in dat, met betrekking tot stikstofdepositie, negatieve effecten op stikstofgevoelige habitat- en leefgebieden zijn uit

te sluiten. De natuurlijke kenmerken van de stikstofgevoelige gebieden blijven onaangetast. Hieruit wordt geconcludeerd dat de realisatie van de woningen wordt uitgezonderd van de vergunningplicht.

#### **4 CONCLUSIE**

Het voornemen is om drie vrijstaande woningen te realiseren aan de Oude Veerseweg te Middelburg. Hiervoor wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen om deze woningen juridisch-planologisch mogelijk te maken. Uit de berekeningen blijkt de realisatie hiervan niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht en is nader onderzoek niet noodzakelijk. De Wet natuurbescherming vormt dan ook geen belemmering.

**BIJLAGE 1**

INVOERGEGEVENS AERIUS-BEREKENING



**Uitgangspunt berekeningen stikstofdepositie t.b.v. de bouwfase**

- totale bouwtijd 3 woningen (zelfbouw) = 12 maanden

Inzet mobiele werktuig op bouwplaats	Per woning				Totaal aantal draaiuur 3 woningen	Verbruik per uur	Totaal verbruik	Stagetype	Bouwjaar
	Aantal werktuigen	Totaal aantal werkdagen	Draaiuren per werkdag	Totaal aantal draaiuur					
Heistelling	1	1	8	8	24	25	600	Stage IV; 130 - 560 kW	2014 of jonger
Mobiele kraan (verticaal transport)	1	15	8	120	360	20	7.200	Stage IV; 130 - 560 kW	2014 of jonger
Graafmachine	1	5	8	40	120	15	1.800	Stage IV; 130 - 560 kW	2014 of jonger
Grote shovel (grondverzet)	1	10	8	80	240	10	2.400	Stage IV; 130 - 560 kW	2014 of jonger
Kleine shovel (materiaal handling)	1	10	8	80	240	6	1.440	Stage IV; 75 - 130 kW	2014 of jonger
Betonmixer	1	3	6	18	54	12	648	Stage IV; 130 - 560 kW	2014 of jonger
Betonpomp	1	3	6	18	54	12	648	Stage IV; 130 - 560 kW	2014 of jonger

- Bouwstroom aanwezig (geen aggregaat benodigd)

Verkeer op openbare weg	Per woning				Totaal 3 woningen	Verdeling Oude Veerseweg	
	Aantal per werkdag	Aantal werkdagen	Totaal aantal transporten	Totaal aantal bewegingen		ri. Noord	ri. Zuid
Lichtverkeer bouwvakkers	3	130	390	780	2.340	50%	50%
Zware vrachtwagens (aan-/afvoeren goederen)	-	-	12	24	72	50%	50%

**BIJLAGE 2**

RESULTATEN AERIUS-BEREKENING

*Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.*

*De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH<sub>3</sub>) en/of stikstofoxide (NO<sub>x</sub>).*

*Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).*

## Berekening Bouwfase en Gebruiksfase

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: [www.aerius.nl](http://www.aerius.nl).

# AERIUS CALCULATOR

## Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
RDH Architecten	Oude Veerseweg 128, 4332SJ Middelburg

## Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Realisatie 3 vrijstaande woningen	RzShdQUKurTo

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
13 november 2019, 13:54	2020	Berekend voor natuurgebieden

## Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Vershil
NOx	18,07 kg/j	10,83 kg/j	-7,24 kg/j
NH <sub>3</sub>	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

## Resultaten

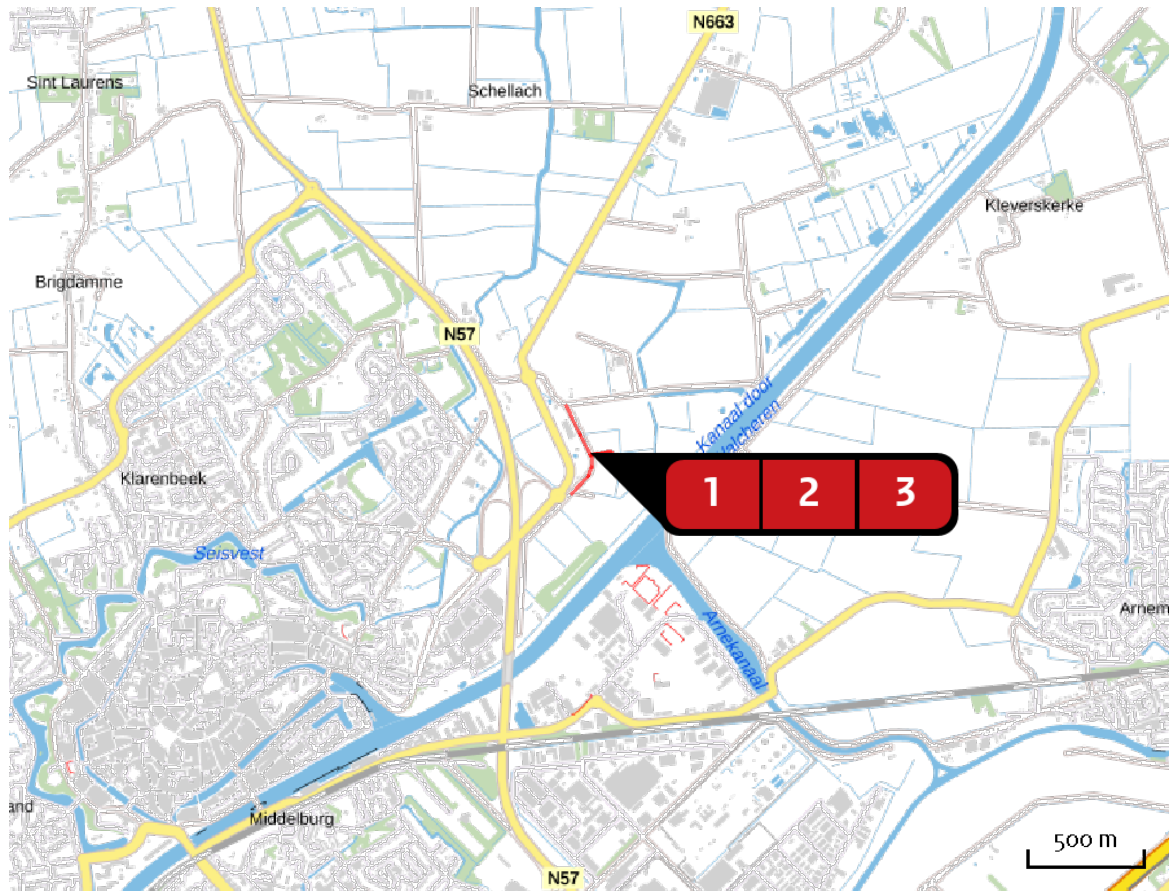
Hectare met  
hoogste verschil  
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

## Toelichting

Realisatie 3 vrijstaande woningen (nieuwbouw)

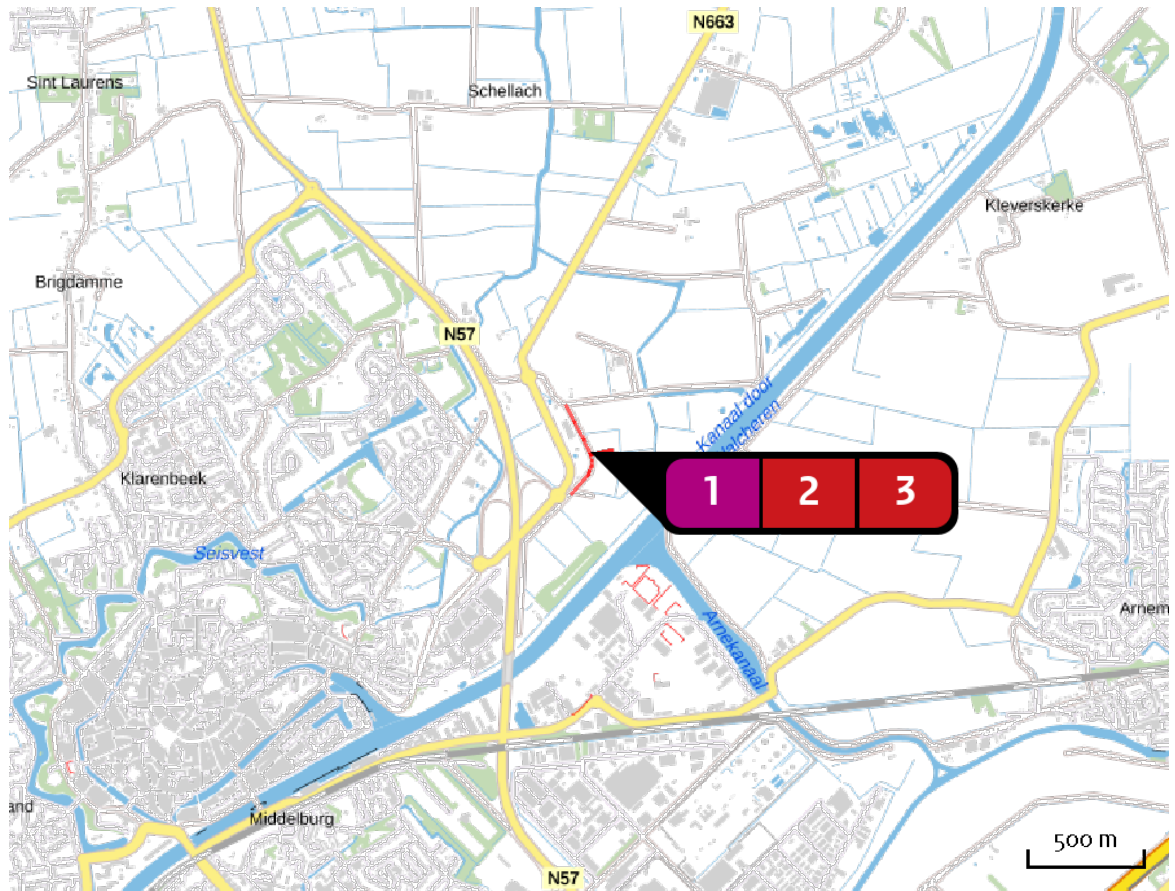
Locatie  
Bouwfase



Emissie  
Bouwfase

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
<b>1</b>	 Bouw materiaal bouwfase Mobiele werktuigen   Bouw en Industrie	-	17,79 kg/j
<b>2</b>	 Bouwverkeer Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
<b>3</b>	 Bouwverkeer Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

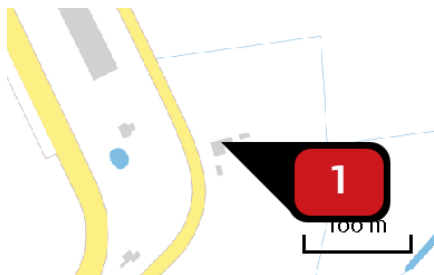
Locatie  
Gebruiksfase



Emissie  
Gebruiksfase

Bron Sector		Emissie NH <sub>3</sub>	Emissie NO <sub>x</sub>
1	3 vrijstaande woningen Plan   Plan	-	9,09 kg/j
2	Woon- werkverkeer noord Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Woon- werkverkeer zuid Wegverkeer   Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie  
(per bron)  
Bouwfase



Naam

Bouwmateriaal bouwfase

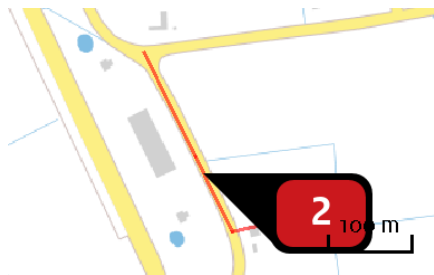
Locatie (X,Y)

33594, 392650

NOx

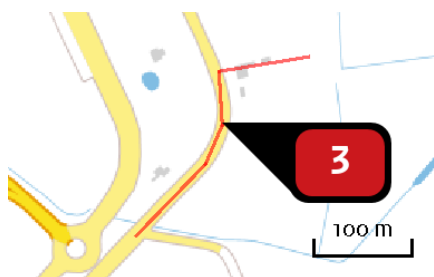
17,79 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Heistelling	600				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Mobiele kraan (verticaal transport)	7.200				NOx	8,71 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Graafmachine	1.800				NOx	2,18 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Grote shovel (grondverzet)	2.400				NOx	2,90 kg/j
STAGE IV, 75 – 130 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. R	Kleine shovel (materiaal handling)	1.440				NOx	1,71 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Betonmixer	648				NOx	< 1 kg/j
STAGE IV, 130 – 560 kW, bouwjaar 2014/01, Cat. Q	Betonpomp	648				NOx	< 1 kg/j



Naam **Bouwverkeer**  
 Locatie (X,Y) **33532, 392713**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	36,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.170,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

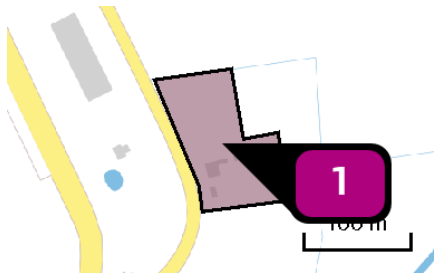


Naam **Bouwverkeer**  
 Locatie (X,Y) **33570, 392594**  
 NOx **< 1 kg/j**  
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	36,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	1.170,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Emissie  
(per bron)  
Gebruiksfase



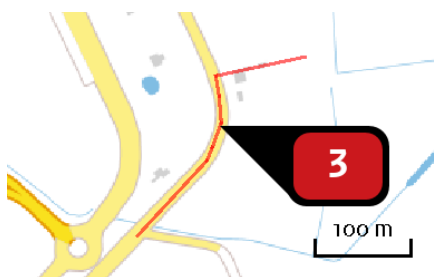
Naam **3 vrijstaande woningen**  
Locatie (X,Y) **33599, 392669**  
NOx **9,09 kg/j**

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (niewbouw): Vrijstaande woning	3 vrijstaande woningen (niewbouw)	3,0	NOx	9,09 kg/j



Naam **Woon- werkverkeer noord**  
Locatie (X,Y) **33536, 392707**  
NOx **< 1 kg/j**  
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	26,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam **Woon- werkverkeer zuid**  
Locatie (X,Y) **33570, 392592**  
NOx **< 1 kg/j**  
NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	26,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019\_20191018\_c53b8fdaa8

Database versie b429880a81

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>