

MIDDELBURG	zaaknr.: 18371
	categorie:
	03 JUNI 2020
	zaak type:
	toewijzer:
	foco:

**Archief
Exemplaar**



GEWIJZIGDE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'KERK SANDBERGLAAN MIDDELBURG'

De raad van de gemeente Middelburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 april 2020 volgnummer 29104

het ontwerpbestemmingsplan 'Kerk Sandberglaan Middelburg', tegelijk met de ontwerp omgevingsvergunning voor het bouwen van een kerkgebouw, met ingang van 16 januari 2020 tot en met 26 februari 2020 (gedurende zes weken) voor een ieder ter inzage heeft gelegen, van welke de terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;

in die periode vier zienswijzen zijn ingediend;

alle ingediende zienswijzen samengevat zijn en van reactie voorzien in een hiervoor opgesteld zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Kerk Sandberglaan Middelburg';

dat het genoemd bestemmingsplan gewijzigd wordt;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de vier ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren, een en ander conform het zienswijzenrapport ontwerpbestemmingsplan 'Kerk Sandberglaan Middelburg' en met inachtneming van de volgende wijzigingen:
 - a) de maatvoering in artikel 3.2.2. onder b. verlagen naar 6 meter;
 - b) de maatvoering in artikel 4.2.2. onder e. verlagen naar 6 meter;
 - c) de maatvoering in artikel 5.2.2. onder b. verlagen naar 6 meter;
 - d) verwijderen uit art 9.1 lid b: 'en voor gemeenschappelijk gebruik maximaal 30 m';
 - e) de bepaling in artikel 10.1.2 wordt aangepast naar 'op de gronden zoals bedoeld in lid 10.1.1 worden geen nieuwe kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten toegestaan in de zin van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen';
 - f) de volgende regels worden toegevoegd aan het bestemmingsplan:

Artikel 4.3.3 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

 - a. de landschappelijke inpassing, zoals opgenomen in bijlage 1 'Uitgangspunten landschappelijke inpassing' bij deze regels, dient uiterlijk twee jaar na de ingebruikname van de voorziening of instelling gericht op het aanbieden en uitoefenen van activiteiten, gericht op de levensbeschouwelijke dienstverlening zoals bedoeld onder 4.1. te zijn gerealiseerd;
 - b. de onder a. bedoelde landschappelijke inpassing dient duurzaam in stand te worden gehouden;
 - c. afwijkingen ten opzichte van de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in bijlage 1 'Uitgangspunten landschappelijke inpassing' bij deze regels, worden voor uitvoering voorgelegd aan een landschapsdeskundige.

De bijlage 'Uitgangspunten landschappelijke inpassing' wordt bijgevoegd als bijlage aan de regels.
 - g) het aanvullend bodemonderzoek PFAS Sandberglaan SMA (kenmerk 23200020 d.d. 7 februari 2020) wordt toegevoegd aan de bijlagen behorend bij de toelichting op het bestemmingsplan. De toelichting in paragraaf 4.3 Bodem wordt hier op aangevuld;

- h) paragraaf 4.10 wordt op het onderdeel Schone Lucht Akkoord nader onderbouwd;
 - i) het advies van het WARK d.d. 3 oktober 2019 wordt toegevoegd aan bijlage 2 van het bestemmingsplan;
 - j) het raadsbesluit van 8 oktober 2018 wordt toegevoegd aan de bijlagen van het bestemmingsplan;
 - k) de daadwerkelijke Aerius-berekeningen worden toegevoegd aan bijlage 13 van het bestemmingsplan;
 - l) het beplantingsplan zoals opgenomen in bijlage 1 'Uitgangspunten landschappelijke inpassing' wordt op diverse onderdelen aangepast;
 - m) de toelichting op de wegenstructuur wordt aangescherpt;
 - n) de toelichting op de ontsluiting voor voetgangers wordt aangescherpt.
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Kerk Sandberglaan Middelburg', zoals vervat in de bestanden-set met planidentificatie NL.IMRO.0687.BPBGMKSL-ON01, gewijzigd vast te stellen;
 3. de IMRO-codering van het bestemmingsplan 'Kerk Sandberglaan Middelburg' te wijzigen van 'ON' (ontwerp) naar VG' (vastgesteld);
 4. op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
 5. toepassing te geven aan de procedure ex artikel 3.8 onder 3 Wro.
 - 6a. de procedure en de vereiste onderzoeken te starten voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals in artikel 3.3. is opgenomen, zodat bij recht kan worden bepaald dat de twee woningen gebouwd kunnen worden;
 - 6b. de kosten ten laste te brengen van de exploitatie 'Kerk Sandberglaan Middelburg'.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Middelburg in zijn openbare vergadering van 28 mei 2020.

de griffier,

dhr. A. Ripert

de voorzitter,

mr. H.M. Bergmann